

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M.G.M. Tromp

BEL/REE

Telefoonnummer +31235145313

TROMPM@Noord-Holland.nl

1 | 3

**Betreft: Intentieverklaringen Ontzorgingsprogramma
Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed**

17 NOV. 2021

Kenmerk

1722514/1730855

Geachte leden,

Uw kenmerk

Graag informeren wij u over het ontzorgingsprogramma *verduurzaming maatschappelijk vastgoed* en de relatie van dit programma met het Economisch Herstel- en Duurzaamheidsfonds (EHDF).

Samenvatting

Via een Speciale Uitkering (SPUK) hebben wij een subsidie van € 2 miljoen ontvangen van het Rijk om het programma *verduurzaming maatschappelijk vastgoed* uit te voeren. Dit programma voorziet in de ondersteuning van vastgoedeigenaren bij het maken van hun plannen voor verduurzaming.

De daadwerkelijke uitvoering van deze plannen hangt mede af van de mogelijkheden voor financiering van de te nemen maatregelen. Wij werken hiervoor momenteel een subsidieregeling uit. Er is voor deze regeling een bedrag van € 2 miljoen beschikbaar vanuit de tweede tranche van het EHDF. De verwachting is dat deze subsidieregeling begin 2022 van kracht wordt.

Doelstelling

Het doel van het programma is het ondersteunen van eigenaren van maatschappelijk vastgoed bij het maken van de plannen voor de verduurzaming van hun gebouwen. Uit een analyse van het Rijk is gebleken dat er behoefte is aan deze ondersteuning. Alle provincies doen hier aan mee en het landelijke programma wordt gecoördineerd door de rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO). In Noord-Holland richten we ons op de verduurzaming van:

1. dorps-, buurthuizen en wijkcentra;
2. sportbedrijven;
3. culturele instellingen met een ANBI-status;

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

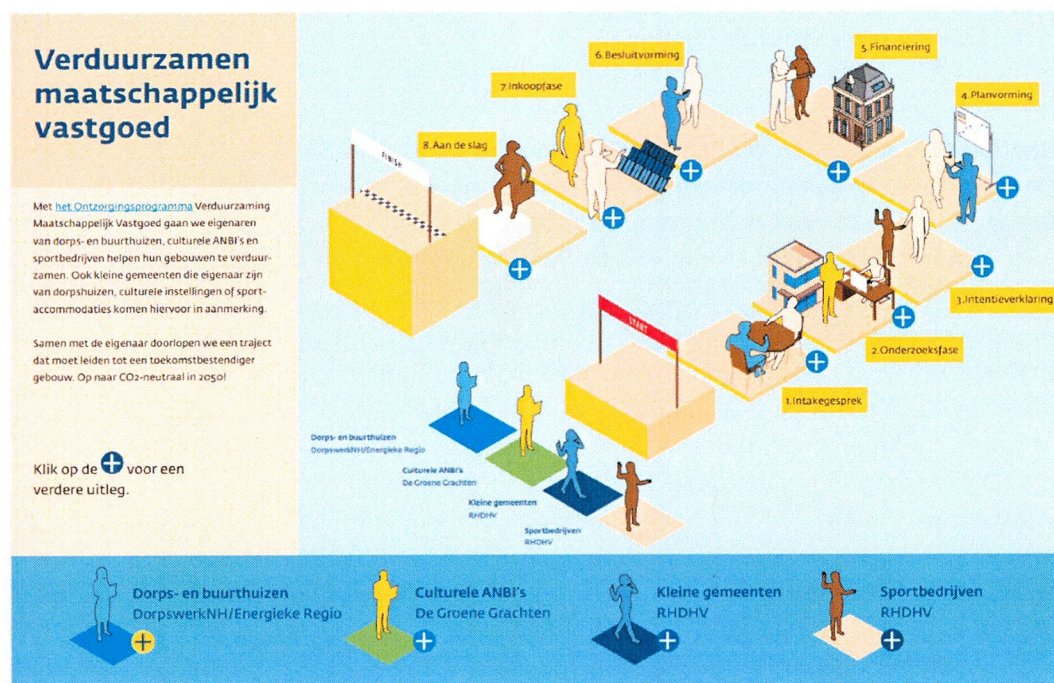
Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

4. kleine gemeenten (tot 25.000 inwoners) als eigenaar van sportaccommodaties, buurthuizen, of culturele instellingen.

Aanpak

Met het subsidiegeld van het Rijk hebben we acht deskundigen aangetrokken, twee per doelgroep. Zij beginnen met een intakegesprek en onderzoeken vervolgens de mogelijkheden voor verduurzaming. Daarna neemt de vastgoedeigenaar een besluit om het hele traject al of niet te doorlopen. Als dat besluit positief is dan bezegelen de gebouweigenaar en wij dit door het ondertekenen van een intentieverklaring. In deze verklaring spreken we de intentie uit om het vervolgtraject samen te doorlopen. Dat houdt in dat wij een adviseur ter beschikking stellen en dat de gebouweigenaar de noodzakelijke gegevens ter beschikking stelt en zijn medewerking verleent aan de monitoring van het programma.

Het gehele traject kent 8 stappen, zoals in onderstaande figuur is aangegeven. (klik [hier](#) voor een interactieve versie)



Na de ondertekening van de intentieverklaring volgt de planvorming, het gezamenlijk zoeken naar financieringsmogelijkheden en het ondersteunen van de besluitvorming van de vastgoedeigenaar. In de inkoopfase kijken we nadrukkelijk of er ook gezamenlijk met andere eigenaren kan worden opgetrokken om de verduurzaming efficiënter en mogelijk ook goedkoper te maken.

De ambitie van het ontzorgingsprogramma in Noord-Holland is om circa tweehonderd eigenaren te ondersteunen bij de verduurzaming van hun vastgoed. We doen dit dus door te ondersteunen bij de planvorming, maar ook door het co financieren van de uitvoering via subsidies.

Tot slot

De definities van de doelgroepen die het Rijk binnen de SPUK hanteert zijn soms zo specifiek, dat er eigenaren uit het programma dreigen te vallen die in onze ogen wel tot de doelgroepen behoren. Wij zullen kijken op welke manier we deze eigenaren toch kunnen laten meedoen met het ontzorgingsprogramma.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris



voorzitter

R.M. Bergkamp

A.Th.H. van Dijk