

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Kavelruil Keverdijk – Noordpolder

Verzenddatum

– 1 DEC. 2021

Kenmerk

1004387/1741771

Geachte leden,

Uw kenmerk

Hierbij informeren wij u over het besluit dat wij hebben genomen over de deelname aan de kavelruil Keverdijk – Noordpolder in de regio Muiden/Weesp/Naarden.

De kavelruil Keverdijk – Noordpolder is de eerste fase van het kavelruil- en verkoopproject Noordelijke Vechtstreek, een onderdeel uit het Uitvoeringsprogramma Groene Uitweg. Het doel van dit project is de versterking van de agrarische structuur en de realisatie van provinciale doelen, zoals de afronding van de NNN.

Aan deze kavelruil nemen de volgende 8 grondeigenaren deel: provincie Noord-Holland, de Staat/Rijksvastgoedbedrijf, Natuurmonumenten (hierna: NM), 4 agrarische ondernemers en 1 particulier.

Deze partijen ruilen ruim 60 ha (600.000 m²) landbouw- en natuurgrond.

De provincie verkoopt 12.33.70 ha (123.370 m²) grond en koopt 12.37.60 ha (123.760 m²).

Via de kavelruil wordt een bijdrage geleverd aan de realisatie van NNN met een oppervlakte van 7.65.60 ha (76.560 m²).

De marktwaarde van de betrokken percelen is vastgesteld door onafhankelijke taxateurs. Over de waarden is niet onderhandeld. De aan- en verkoop van grond vindt marktconform plaats.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Kvk-nummer 34362354

Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De kavelruilovereenkomst wordt in een feestelijke bijeenkomst ondertekend op 2 december 2021. Gedeputeerde Rommel ondertekent de kavelruilovereenkomst namens de provincie.

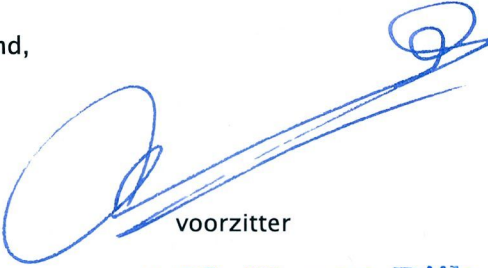
Link met dossier 'Geitenhouderij te Weesp'

Eén van de deelnemers van de kavelruil betreft een agrarische familie waarvan één van de zonen, geitenhouder is. Deze familie koopt via de kavelruil een agrarische bedrijfslocatie aan de Lange Muiderweg te Weesp (geen eigendom van de provincie), waar deze zoon voornemens is te gaan wonen en werken. Hij houdt op dit moment geiten in een opstal van de provincie aan de Keverdijk te Weesp. Het gebruik is geformaliseerd via een bruikleenovereenkomst, omdat dit gebruik zeer tijdelijk van aard zou zijn met het oog op de onderhavige kavelruil. De bruikleenovereenkomst is gedurende de looptijd van de kavelruil verlengd tot het einde van de 1^e kavelruil.

Na het aangaan van de bruikleenovereenkomst en gedurende de looptijd van de kavelruil is echter de provinciale geitenstopregeling van kracht geworden. De geiten mogen vanwege de geitenstopregeling niet verplaatst worden naar de nieuwe bedrijfslocatie. Op dit moment buigt de gemeente Weesp zich over de juridische status en rechtmatigheid van de geitenhouderij op de locatie van de provincie aan de Keverdijk. Omdat de kavelruil tot een einde komt, zullen wij binnenkort nader overwegen hoe wij met deze situatie omgaan.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk