

# Agenderingsverzoek Statencommissies Noord-Holland

*Naam fractie/indiener:* Heidi Bouhlel (SP) en Esther Kaper (CU)

*Naam commissie en datum:* RWK van 10 januari 2022 met uitnodiging van NLG

- *Legt de volgende discussienota ter bespreking voor aan de Statencommissie en/of de portefeuillehouder:*

## “Probleemstelling vakantiewoningen”

### Aanleiding

*Hieronder wordt de achtergrond van het onderwerp\* geschetst en aangegeven wat de aanleiding is voor het verzoek:*

#### Discussienota

In Noord-Holland zijn er veel vormen van verblijfsrecreatie. In dit agenda-initiatief willen wij het hebben over de stacaravans, chalets, vakantieparken en resorts.

#### De probleemstelling

1. We zien een landelijke trend. Mensen, die jarenlang een vaste plek hebben op een camping of chaletpark, worden verdreven door beleggers en ontwikkelaars. De parken worden vervolgens getransformeerd tot luxe resorts, waar de oorspronkelijke recreanten niet naar terug kunnen keren, omdat de nieuwe recreatiewoningen veel te duur zijn.
2. In onze provincie zijn ook een aantal verouderde vakantieparken die geen of nauwelijks recreanten aantrekken. Deze parken worden bijvoorbeeld gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van woningzoekenden of arbeidsmigranten. Daar is nu weinig zicht op. Kunnen we dit slimmer en duurzamer vormgeven?
3. Op plekken waar woningbouw niet is toegestaan, staan wel recreatiewoningen. Dit is voor ondernemers, investeerders en ook gemeenten een verdienmodel. Zo komen er recreatiewoningen bij op plekken waar dat meestal niet wenselijk is, terwijl de reguliere woningbouwopgave groot is. Deze recreatiewoningen worden gebouwd met minimale kaders/regelgeving en leveren een hoog rendement op.

# Agenderingsverzoek Statencommissies Noord-Holland

Het behandeldoel

*Hieronder wordt aangeven met welk doel de fractie dit onderwerp/ de ingekomen brief op de agenda heeft gezet*

*- welke politieke vraag wil de indiener aan de orde stellen*

Wij willen dit aan de kaak stellen, omdat de luxe resorts o.a. de recreatiemogelijkheden voor mensen met een kleinere portemonnee ontnemen. Er is op dit moment geen beleid en dat zou er wel moeten komen.

*- wat vraagt de indiener aan de andere fracties (de commissie, de portefeuillehouder)*

-

SP en ChristenUnie zijn voornemens een initiatiefvoorstel in te dienen maar willen hierin ook de mening van de commissie meenemen.

---

\*) Nadere toelichting onderwerp

We hebben een onderzoek gedaan bij alle gemeenten in Noord-Holland, deze vindt u in de bijlage.