

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N.P. Klopper

BEL/OI

Telefoonnummer +31235144746

kloppern@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Bevolkingsprognose Noord-Holland 2021-2050

Verzenddatum

15 DEC. 2021

Geachte leden,

Kenmerk

640205/1754600

Om inzicht te krijgen in demografische ontwikkelingen maakt de provincie Noord-Holland periodiek een bevolkingsprognose. De prognose brengt voor Noord-Holland de ontwikkeling in beeld van het aantal inwoners, huishoudens en de woningbehoefte. Via deze brief informeren wij u over de uitkomsten.

Bij de nieuwe provinciale prognose groeit de bevolking in Noord-Holland van bijna 2,9 miljoen in 2021 naar bijna 3,4 miljoen in 2050. In 2025 wordt waarschijnlijk de grens van 3 miljoen inwoners overschreden. Voor het huisvesten van de groei tot 2050 zijn ongeveer 275 duizend extra woningen nodig. De groei van de woningbehoefte is in alle regio's hoger dan bij de vorige prognose uit 2019.

Noord-Holland kent daarmee de komende decennia een forse bouwopgave. Tot 2030 gaat het om 160-165 duizend extra woningen, dat is inclusief het inlopen van het woningtekort. De omvang van de woningbouwopgave is sterk vergelijkbaar met de indicatieve berekening die gemaakt is voor de eerste versie van het Masterplan Wonen en sluit aan bij het Verstedelijkingsconcept voor de MRA.

Voor het bouwen van al deze extra woningen zijn ruim voldoende plannen beschikbaar. De plancapaciteit (het aantal woningen in gemeentelijke bouwplannen) bedraagt momenteel bijna 440 duizend woningen. Dat betekent dat niet alle plancapaciteit nodig is om te voldoen aan de woningbouwopgave. Hierdoor is ruimte voor vertraging, uitstel of eventueel planuitval.

Bij het bepalen van de plancapaciteit is nog geen rekening gehouden met mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom PFAS en de recente uitspraak van de Hoge Raad waardoor gemeenten niet langer een-op-een grond kunnen verkopen aan projectontwikkelaars. Dit kan effect hebben op de beschikbare plancapaciteit.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Een hogere bevolkingsgroei zorgt voor een jongere bevolking, een grotere beroepsbevolking en meer gezinnen met kinderen. Op vergrijzing heeft extra groei weinig invloed, de meeste toekomstige ouderen wonen al in Noord-Holland. De groei van ouderen blijft hoog. Tot 2050 neemt het aantal 75+ers toe met 245 duizend inwoners, stijgt de bevolking tussen de 30 en 75 jaar met 150 duizend en groeit het aantal inwoners onder de 30 jaar met 110 duizend. Het aantal huishoudens in Noord-Holland neemt tot 2050 toe met 275 duizend. De grootste huishoudensgroei zit bij alleenstaanden boven de 65 jaar (+125 duizend) en gezinnen met kinderen (+65 duizend).

Door de coronapandemie is de demografische ontwikkeling op de korte termijn extra onzeker. Op de lange termijn is ontwikkeling van de buitenlandse migratie de grootste onzekerheid bij de prognose. De uitkomsten van de prognose dienen met een bandbreedte te worden gelezen die verder in de toekomst steeds groter wordt. Het is vrijwel zeker dat de prognose voor 2030 nog een aantal keer omhoog of omlaag wordt bijgesteld. Door regionale afspraken adaptief te maken, is te voorkomen dat bij een bijgestelde prognose steeds nieuwe afspraken nodig zijn. Los van deze fluctuaties en onzekerheden is duidelijk dat tot 2030 jaarlijks structureel meer woningen moeten worden gebouwd dan in de afgelopen jaren het geval was.

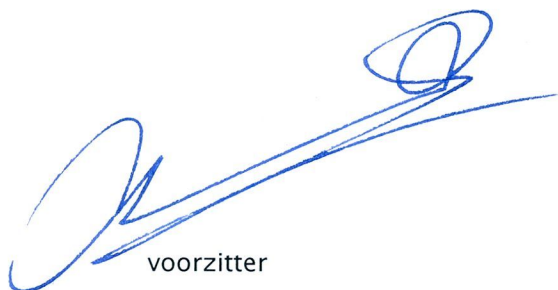
Vervolg

De provinciale prognose vormt het uitgangspunt voor regionale afspraken over wonen (woonakkoorden en woningbouw-programmeringen). Regio's kunnen deze nieuwe prognose gebruiken om de regionale afspraken te actualiseren. De extra groei van de woningbehoefte en de benodigde extra productie om het woningtekort terug te brengen, kan zo op korte termijn worden omgezet in woningbouwproductie. Wij gaan hierover in gesprek in de verschillende regionale overleggen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

Rapport Bevolkingsprognose Noord-Holland 2021-2050