

## Kopie ter info

Geacht bestuur Provincie Noord-Holland,

Hierbij dien ik, namens het Platform Behoud Zanderij, een zienswijze in m.b.t. het voorstel om de locatie Zanderij-Noord in Castricum aan te wijzen als NNN gebied, conform het verzoek van de gemeente Castricum (ontwerp wijzigingsgebied met nummer 33.1.2022, locatie Zanderij Noord, Castricum, werkingsgebied NNN).

Onze zienswijze heeft vooral betrekking op het proces van besluitvorming en het, daarmee samenhangende, risico op inhoudelijke wijzigingen van het verzoek tot aanwijzing van het NNN gebied Zanderij-Noord.

De locatie Zanderij-Noord is al geruime tijd in discussie m.b.t. wijziging in de bestemming. In 2014 kwam een voorstel langs om op de Zanderij-Noord een vakantiepark te ontwikkelen. Dit vormde de aanleiding om het Platform Behoud Zanderij op te richten, met het doel om de open ruimte in het gebied te behouden. Informatie hierover kunt, desgewenst, terug lezen op onze site [behoudzanderij.nl](http://behoudzanderij.nl). Na blokkade van deze plannen kwamen voorstellen om “beperkte” woningbouw in het gebied te realiseren. Grondeigenaren kwamen met mooie schetsen over “knarrenhofjes, duinwoningen en sociale woningbouw”. Op zichzelf zijn wensen van grondeigenaren om hun grond tegen zo’n hoog mogelijke prijs te exploiteren legitiem. Echter deze plannen druisten in tegen noodzakelijke bescherming van het gebied. Uiteindelijk heeft de gemeenteraad, in december 2020, duidelijk gekozen voor de bestemming natuur voor het hele gebied. Natuurontwikkeling wordt mogelijk dankzij investeringen van Tennet, ter compensatie van bomenkap nabij Wijk aan Zee. PWN is al intensief gestart met natuurontwikkeling in het gebied en de gemeenteraad heeft de Provincie verzocht het gebied aan te wijzen als gebied met een NNN status.

U zult ongetwijfeld ook zienswijze ontvangen die pleiten voor beperking van afbakening van het gebied m.b.t. de NNN status. Die belangen vloeien voort uit exploitatie overwegingen. Uiteraard zal de behoefte aan (sociale) woningbouw ook als argument worden opgevoerd.

In deze zienswijze willen we benadrukken dat er aantal redenen zijn op het huidige voorstel gebiedsaanwijzing NNN te ondersteunen;

- Het open karakter van het gebied is het laatste stukje in Castricum met een doorkijk naar de duinen (bosgebied). Het zuidelijk deel is al volgebouwd en in het middendeel (bestemming Kaptein Kaas) is woningbouw gepland. Het laatste wordt “Poort naar de Duinen” genoemd, maar vormt feitelijk een belemmering van die poort naar het natuurgebied. Cultuur historisch is het open karakter van Zanderij-Noord van belang. Dat maakt, naar onze mening, inperking van het huidige voorstel ongewenst.
- Elke vorm van mogelijke nieuwe geplande woningbouw op de Zanderij-Noord loopt aan tegen belemmeringen die voortvloeien uit de gewenste NNN status. Eventuele nieuwe voorstellen daartoe zullen leiden tot ernstige vertraging van besluitvorming over de NNN status resp. natuurontwikkeling. Het recente verzoek van de gemeente Castricum over uitstel van besluitvorming over de NNN status geeft alleen maar voeding aan onrust bij alle betrokkenen en zal mogelijk leiden tot hernieuwde politieke besluitvorming resp. bezwaarprocedures.
- Argumenten m.b.t. noodzakelijke woningbouw in Castricum concentreren zich, op dit moment, vooral op het gebied Zanderij-Noord. Juist in dit gebied zitten zo wie zo beperkingen in eventueel te realiseren van het benodigde volume voor lediging van woonbehoefte van inwoners van Castricum. Er wordt vooral gedacht aan woningen in het

duurdere segment, in de praktijk bestemd voor kopers van buiten Castricum. De gemeente toont verder weinig initiatieven om op andere locaties te zoeken naar mogelijk realisering van bouwvolume.

- Over de plannen natuurontwikkelingen zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente Castricum, de Provincie, PWN en Tennet. Wijziging, of verdere vertraging, van die plannen kunnen leiden tot een hoge boete bij Tennet indien de compensatieverplichting van bomenkap nabij Wijk aan Zee niet tijdig wordt gerealiseerd. Niet ondenkbaar is dit nadeel als schadeclaim wordt neergelegd bij de andere partijen die natuurontwikkeling hebben afgesproken en daarover besluiten hebben genomen.
- Uiteraard is het ook voor alle partijen van belang dat de hierboven genoemde compensatie van de grond komt, gelet op realisering van milieudoelstellingen.

Middels deze zienswijze willen we benadrukken dat uitstel van besluitvorming over het huidige voorstel tot aanwijzing NNN gebied locatie Zanderij-Noord grote risico's geven op ernstige vertraging bij realiseren van natuur op de Zanderij-Noord. Ook is de besluitvorming NNN gebied noodzakelijk om compensatie van bomenkap in Wijk aan Zee te realiseren.

Daarom verzoeken we om te besluiten het huidige voorstel (ontwerp wijzigingsgebied met nummer 33.1.2022, locatie Zanderij Noord, Castricum, werkingsgebied NNN) aan te nemen, zonder vertraging conform het verzoek van de gemeente Castricum, d.d. 15 maart 2022, aan de Provincie. Deze zienswijze gaat in op het proces tot besluitvorming, maar moet vooral worden gezien als zienswijze op de gevolgen van vertraagde besluitvorming op de inhoudelijke vormgeving en realisatie van het NNN gebied Zanderij-Noord.

Namens het Platform Behoud Zanderij

Dhr Beentjes