

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. van Wijk
BEL/REE

Telefoonnummer +31235144268
wijkm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2021-2022

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2021-2022

Kennisontwikkeling en informatievoorziening zijn belangrijke onderdelen van het provinciaal detailhandelsbeleid. Daarom brengen wij jaarlijks de Monitor Detailhandel Noord-Holland uit. Dit is een instrument om de verhouding tussen vraag en aanbod in de detailhandel in beeld te brengen.

Het rapport geeft informatie over de feitelijke ontwikkelingen in de werkgelegenheid, winkelvloeroppervlakte, leegstand en de toekomstbestendigheid van winkelgebieden, aangevuld met data over gemeentelijke detailhandelsplannen. In de monitor gebruiken wij de gegevens uit het verleden om toekomstige trends in te kunnen schatten.

De actuele informatie in de monitor is relevant voor ambtenaren en bestuurders van Noord-Hollandse gemeenten. De detailhandelsmonitor speelt een belangrijke rol als onderbouwing voor lokale en regionale detailhandelsvisies, maar ook voor een deskundige advisering van de Regionale Adviescommissies. De monitor is daarmee een jaarlijkse aanvulling op het minder frequent uitgevoerde Koopstromenonderzoek (dat recent is geactualiseerd) en het marktruimteonderzoek (momenteel in uitvoering).

Verzenddatum

18 MEI 2022

Kenmerk

1117618/1818573

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Uitkomsten

De monitor beschrijft de ontwikkelingen in 2021 met als peildatums 1 april 2021 en 1 januari 2022. De consequenties van de COVID-19-crisis zijn hierin meegenomen.

De detailhandel in Noord-Holland is goed voor 152.739 banen. De werkgelegenheid is licht toegenomen door meer postorder- en internetbanen. De werkgelegenheid daalde bij banen tot 12 uur per week.

Dit jaar daalde het aantal verkooppunten minder sterk, tot 15.025. In 2021 blijft het aantal vierkante meters winkelvloeroppervlakte in Noord-Holland opnieuw ongeveer gelijk op 4,25 miljoen m². De toekomstbestendigheid van winkelgebieden in Noord-Holland is in kaart gebracht. De risico-index wijkt dit jaar af van voorgaande jaren doordat mede door COVID-steunmaatregelen veel minder detaillisten winkels sloten dan voorspeld.

De leegstand in Noord-Holland is in 2021 licht gedaald. De leegstand neemt zowel af in winkelvloeroppervlakte (5,5%) als in verkooppunten gemeten (6,0%). Dit is onder het landelijke gemiddelde. De verschillen tussen de regio's in Noord-Holland zijn klein. De grootste daling is in Den Helder (van 11% naar 8,2%). In het centrum van Beverwijk is sprake van een daling van leegstand tot 7,1%. Hierbij speelt transformatie (naar wonen) in beide gemeenten een belangrijke rol.

Uit de gemeentelijke enquête blijkt dat er voor 384.000 m² aan bouwplannen detailhandel zijn. Dit is een daling van 24.000 m² ten opzichte van 2021 door realisatie en schrappen van plannen. Gemeenten hebben ook transformatieplannen voor detailhandel, in totaal 128.000 m².

Dit jaar is er ook onbenutte plancapaciteit geïnventariseerd. Er zijn bijna tweehonderd locaties waar de bestemming detailhandel zou kunnen worden geschrapt dan wel planologische gaten kunnen worden gedicht doordat een andere bestemming of gebruik (mogelijk) is. In de helft van de gevallen wordt er gewoond, bij één op de tien is er nu een bedrijf gevestigd.

De Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2021-2022 is ook online te vinden. Hier is ook een link opgenomen naar het dashboard, dat per gemeente en winkelgebied inzicht geeft in de meest actuele ontwikkelingen: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Economie_Werk/Detailhandel

Tot slot

Mede door de steunmaatregelen is het afgelopen jaar de detailhandelsstructuur in Noord-Holland opnieuw redelijk overeind gebleven. Nu het einde van deze maatregelen in zicht is, verwachten wij dat alsnog uitdagingen in deze sector op ons afkomen. De provincie Noord-Holland zet zich daarom in om leegstand in de winkelgebieden te verminderen, op geschikte locaties transformatie naar wonen te stimuleren, samenwerking te verbeteren via de HIRB+ regeling en regionale afstemming tussen gemeenten te bevorderen.

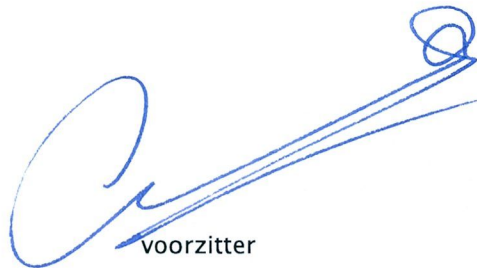
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

Monitor Detailhandel Provincie Noord-Holland 2021-2022