

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S. van Holsteijn
BEL/RO

Telefoonnummer +31 631688267
sofia.van.holsteijn@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: Ondertekening convenant toekomstbestendige woningbouw

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Ondertekening convenant toekomstbestendige woningbouw
Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Verzenddatum

22 JUNI 2022

Kenmerk

1849739/1850677

Uw kenmerk

Inleiding

Met deze brief informeren wij u over ons besluit om het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA te ondertekenen, samen met de deelnemende partijen.

Het convenant bevat publiek-private afspraken over de thema's energietransitie, circulair bouwen, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, natuurinclusief bouwen en gezonde leefomgeving. Het doel van het convenant is om duurzaamheidsambities makkelijker en tegen lagere kosten onderdeel te maken van de grote woningbouwopgave. Ter invulling daarvan is door de MRA het toetsingskader Duurzaamheid Gestandaardiseerd Prestatiegericht en Integraal (DGPI) ontwikkeld. Met dit convenant en het toetsingskader wordt een gelijk speelveld gecreëerd voor marktpartijen waardoor er toekomstbestendig, kwalitatief hoogwaardig en tegelijkertijd goedkoper en sneller gebouwd kan worden.

Na ondertekening van het convenant wordt het toetsingskader in de praktijk gebracht en een leertraject opgezet. Ook vindt er een jaarlijkse evaluatie plaats. Het convenant wordt waar nodig aangepast aan de hand van lessen en ontwikkelingen uit de praktijk.

De provincie heeft een faciliterende rol bij de implementatie van het convenant. Dit krijgt verder vorm in kennisontwikkeling en -deling, en het evalueren van de gemaakte afspraken.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Totstandkoming convenant

De MRA staat voor een flinke uitdaging: de komende 10 jaar moeten er op een toekomstbestendige en betaalbare manier minimaal 175.000 woningen worden bijgebouwd. Tijdens de Ochtend van de Duurzaamheid van de MRA op 22 april 2021 gaven de aanwezige portefeuillehouders Wonen en portefeuillehouders Duurzaamheid aan dat de woningbouwopgave geholpen zou zijn met een gestandaardiseerde, prestatiegerichte en waar mogelijk integrale manier van uitvragen van duurzaamheid. Om die reden is er een toetsingskader ontwikkeld voor het voorliggend convenant. Naast het toetsingskader zijn ook afspraken met betrekking tot de implementatie opgenomen.

Het convenant toekomstbestendig bouwen is tot stand gekomen in afstemming met experts op het gebied van woningbouw en duurzaamheid van overheden (gemeenten, MRA en de provincies) en marktpartijen (ontwikkelaars, aannemers en brancheorganisaties). Tijdens het afstemmingstraject werden de volgende doelstellingen en effecten onderschreven:

- Handvatten bieden voor duurzame woningbouw
- Beter gebruik maken van het innovatievermogen van de markt
- Mogelijk kostenvoordeel door schaal in toepassing van oplossingen
- Duidelijkheid en een gelijk speelveld creëren richting de markt
- Versnelling van het proces

Het convenant is mede gebaseerd op andere initiatieven zoals de Intentieovereenkomst klimaatbestendige nieuwbouw in de MRA, het Programma Regionaal Programmeren, 'Samen versnellen naar het nieuwe normaal' en de 'Citydeal circulair en conceptueel bouwen'. Al deze initiatieven zijn net als dit convenant gericht op een samenleving die gebaseerd is op een circulaire economie in een gezonde, klimaat robuuste en kwalitatief goede leefomgeving, waarin we zo min mogelijk fossiele energiebronnen gebruiken.

Uniforme methodiek: DGPI

In het toetsingskader DGPI zijn voor energie, circulariteit, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, duurzame mobiliteit en gezonde leefomgeving doelen, criteria en ambitieniveaus opgesteld. Per criteria is er een bronzen, zilveren en gouden ambitieniveau. Het bronzen ambitieniveau is de ondergrens voor toekomstbestendige nieuwbouw in de MRA. Op deze manier wordt er regionaal een gelijk speelveld gecreëerd. Daarnaast schept het duidelijkheid in de duurzaamheidsambities van de verschillende partijen.

Het toetsingskader kan bij gebiedsontwikkelingsprocessen en bouwprojecten onder andere gebruikt worden bij anterieure overeenkomsten, omgevingsplannen en borging in tenderbeleid. Door één kader te gebruiken voor de verschillende duurzaamheidsthema's worden verschillende (wettelijke) eisen en ambities (zoals BENG, MPG, Convenant Houtbouw, Samen versnellen naar het Nieuwe Normaal, Intentieverklaring Klimaatbestendige Nieuwbouw) met dezelfde uniforme methodiek uitgevraagd.

Aansluiting op ander beleid

De afspraken over toekomstbestendige nieuwbouw uit dit convenant sluiten aan op provinciaal beleid, rijksbeleid en relevante trajecten,

zoals (niet uitputtend):

1. Rijksbeleid:

Het klimaatakkoord van Parijs, het Nederlandse klimaatakkoord, het Nederlandse grondstoffenakkoord, Het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie (DPRA), de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS) en de Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

2. Provinciaal beleid:

De notitie Klimaatadaptatie Noord-Holland: Bouwstenen voor de provinciale aanpak, Masterplan Biodiversiteit, Programma Gezonde Leefomgeving, Actieagenda Circulaire Economie, Actieprogramma Klimaat, Regionaal Mobiliteitsprogramma, de OmgevingsvisieNH2050 en het Masterplan Wonen.

3. MRA-trajecten:

De Verstedelijkingstrategie van de MRA en het Rijk, het Programma Bouwen en wonen van de MRA, de Intentieverklaring Klimaatbestendige Nieuwbouw in de MRA en Noord-Holland.

4. Landelijke trajecten:

Samen Versnellen naar het Nieuwe Normaal, Citydeal Conceptueel en Circulair Bouwen.

Relatie met Convenant Duurzame Woningbouw Utrecht

In de provincie Utrecht is door een kerngroep van marktpartijen en overheden het convenant Duurzame Woningbouw ontwikkeld. Dit is een vergelijkbaar integraal convenant als het convenant Toekomstbestendig bouwen in de MRA. In januari 2022 is besloten om samen op te trekken met Utrecht. De twee convenanten zijn inhoudelijk zoveel mogelijk op elkaar afgestemd en op 10 maart vond een gezamenlijke bestuurlijke bijeenkomst plaats. Ook het feestelijke ondertekeningsmoment is gezamenlijk georganiseerd. Op deze manier bundelen we krachten (qua kennis en financiën) in het implementatietraject. Daarnaast kan dit vergrote draagvlak bijdragen aan mogelijke steun vanuit koepelorganisaties zoals de NEPROM en Bouwend Nederland.

Leertraject

Voor het realiseren van de ambities beschreven in dit convenant en het ondersteunen van de betrokken partijen, stellen de MRA en de provincie Utrecht samen een leertraject op. Dit bestaat uit de onderdelen kennis en toepasbaarheid, monitoring en evaluatie, inspireren en leren en communicatie.

Tot slot

Met het ondertekenen van het convenant wil de provincie zich aan de gemeenschappelijke missie committeren. We nemen daar waar mogelijk de gezamenlijk geformuleerde afspraken en ambities als uitgangspunt in ons beleid en handelen, zodat nieuwe woningbouwprojecten zo toekomstbestendig mogelijk worden gebouwd.

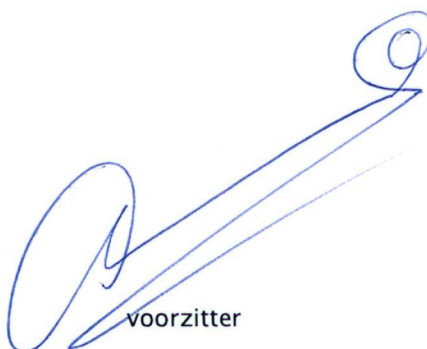
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

1 bijlage(n)

1. Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA