

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

I.A. Soldaat

BEL/REE

Telefoonnummer +31235144181

soldaati@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor het
Noordzeekanaalgebied N.V. in liquidatie.**

Verzenddatum

29 JUNI 2022

Kenmerk

1761842/ 1857325

Geachte leden,

Uw kenmerk

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
De Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor het
Noordzeekanaalgebied N.V. i.l. (RON) is eind december 2021
ontbonden.

In juli 2021 hebben de aandeelhouders van de RON het principebesluit
genomen tot ontbinding van de RON nadat overeenstemming was
bereikt met gemeente Zaanstad en Havenbedrijf Amsterdam N.V. over
de overname van de gronden die de nog in bezit waren bij de RON.

De RON is in 1999 opgericht als publiek private vennootschap met als
doel een bijdrage te leveren aan het versterken van de economische
structuur van het Noordzeekanaalgebied. De RON heeft 'natte' en
'droge' bedrijventerreinen ontwikkeld en geherstructureerd, deze
terreinen hebben ruimte geboden aan regionale bedrijven om te
ondernemen en te groeien.

Sinds 2010 was de RON een (semi-)publieke vennootschap met de
provincie Noord Holland, de gemeente Zaanstad en het Havenbedrijf
Amsterdam N.V. als aandeelhouders (ieder voor 33,3%). De directe
sturing lag bij de Algemene Vergadering van Aandeelhouders

De werkzaamheden van de RON hebben sinds 2010 gestaan in het
teken van een 'gecontroleerde afbouw' van de grond- en
vastgoedportefeuille. 'Gecontroleerde afbouw' hield in dit geval in geen
nieuwe gronden verwerven en het huidige bezit op een zo'n gunstige
mogelijke manier te ontwikkelen en uit te geven om zo de door de
provincie en andere aandeelhouders geïnvesteerde middelen terug te
verdiene.

De RON heeft te kampen gehad met periodes van economische voor- en
tegenspoed. Na enkele jaren van zwaar weer was er de laatste jaren

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

sprake van een economische opleving welke een positieve weerslag heeft gehad op resultaten van de RON. De verkoop van de gronden kwam hiermee in een stroomversnelling en de gecontroleerde afbouw verliep daardoor zeer voorspoedig.

Het belangrijkste grondpositie had de RON in 'Hoogtij'. Met de aanleg van de kade aan het Noordzeekanaal is het terrein ontwikkeld tot een bedrijventerrein met 'natte' en 'droge' terreinen. De laatste droge terreinen zijn verkocht aan de gemeente Zaanstad. De gemeente wil deze gronden in erfpacht uitgeven aan toekomstige bedrijven.

De provincie heeft bij de start van de RON een lening verstrekt, welke de RON met rente zou aflossen. In 2010 is de lening ad € 11 miljoen omgezet naar een renteloze lening. Afspraak was dat de RON na uitgifte van alle gronden de lening uiterlijk in 2035 zou aflossen. Eind 2020 had de RON voldoende liquide middelen en heeft de provinciale lening afgelost.

In november 2021 zijn de (rest)gronden en opstallen op HoogTij en van RON Nieuw Bruynzeel B.V. verkocht en geleverd aan de gemeente Zaanstad. In december 2021 zijn de aandelen in RON Achtersluispolder 1 B.V. verkocht en geleverd aan de gemeente Zaanstad (33,3%) en aan het Havenbedrijf Amsterdam N.V. (66,7%).

Het laatste belang van de RON namelijk de deelneming in Polanenpark is momenteel in afwikkeling.

De RON heeft alle leningen afgelost en heeft een tussentijdse winstuitkering gedaan aan de aandeelhouders. Als de vereffening is afgerond volgt er een slotuitkering aan de aandeelhouders.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

E.P. Stigter