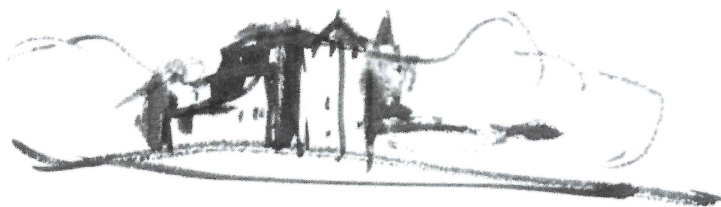


STICHTING OMGEVING

RUïne VAN BREDERODE



Aan: Provinciale Staten Noord-Holland, commissie Ruimte, Wonen en Klimaat (RWK)

Van: Brederode Coalitie

Betreft: Oproep Brederoodseweg 41

Penvoerder Brederode Coalitie: Stichting Omgeving Ruïne van Brederode

Per adres: Brederoodseweg 71, 2082 BT, Santpoort-Zuid

Contactpersoon: Arne Bongenaar, abo@acteeum.com, 06-12157458

Geachte leden van Provinciale Staten,

De Brederode Coalitie zet zich al geruime tijd in voor een natuurvriendelijke, aantrekkelijke en cultuurhistorisch verantwoorde benadering van de omgeving van de Ruïne van Brederode. De coalitie bestaat onder meer uit de Vereniging Natuurmonumenten (eigenaar van een aantal percelen in de omgeving), de Stichting Monumenten Bezit (eigenaar van de Ruïne van Brederode), de Erfgoedvereniging Heemschut en de Stichting Omgeving Ruïne van Brederode (eigenaar van een deel van de Brederoodseweg).

De provincie Noord-Holland heeft het gebied rondom de Ruïne tot Bijzonder Provinciaal Landschap bestempeld. Samen met de gemeente Velsen en een aantal andere gemeenten heeft de provincie Noord-Holland in het Ontwikkelingsperspectief Binnenduinrand bepaald dat de zichtlijnen in het gebied dienen te worden vrijgehouden en dat de ruimtelijke kwaliteit dient te worden versterkt. Ook wordt er nadrukkelijk gepleit voor biodiversiteit.

De Brederode coalitie ondersteunt deze beleidsvoornemens van gemeente en provincie en wil de waarden van het gebied definitief veiligstellen. De bedreigingen voor het gebied blijven echter groot. De eigenaar van de sauna aan de Velserendlaan wil woningen gaan bouwen en het bijzondere Tinholthuis verloedert tussen de autowrakken. Tot onze grote verbazing zijn er ook weer plannen voor een villawijk aan de Brederoodseweg, tegenover de

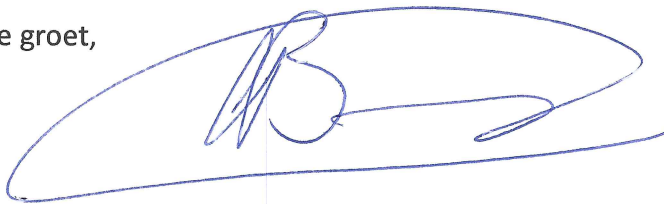
hoofdingang van de Ruïne van Brederode. De Raad van State heeft eerdere plannen op deze historische locatie voor drie villa's van elk 350 vierkante meter vorig jaar al naar de prullenbak verwezen.

In bijgevoegd memo treft u de juridische argumentatie aan tegen de nieuwe plannen, nu voor twee villa's van 500 vierkante meter. We bereiden documentatie voor op basis waarvan kan worden vastgesteld dat ook nu weer de winsten voor de villa's vele malen hoger zijn dan noodzakelijk is voor het compenseren van sloopkosten. Het voornemen van de projectontwikkelaar om een kassencomplex neer te zetten wanneer villa's niet worden toegestaan is volgens ons niet op bedrijfseconomische overwegingen gebaseerd, en derhalve geen reëel scenario. Zorgvuldige planvorming is nu vereist, mede tegen de achtergrond van het archeologisch en hydrologisch onderzoek dat momenteel in het gebied in opdracht van de provincie plaatsvindt.

De Brederode Coalitie streeft naar een verdere uitwerking van de versterking van de natuurwaarden en de cultuurhistorische waarden. Daartoe hebben we de bijgevoegde impressie opgesteld die ons en hopelijk ook u inspireert om open te staan voor het groene alternatief. De Brederode coalitie biedt aan om de grond te kopen. U als provincie hoeft niets anders te doen dan ons burgerinitiatief te steunen, de huidige bestemming 'agrarisch met natuurwaarden' ongewijzigd te laten en kennis te nemen van de bijzondere kwaliteit van het landschap. Voor het Tinholthuis geldt hetzelfde: zodra het tot speculerende grondeigenaren doordringt dat woningbouw in bijzonder provinciaal landschap niet tot de mogelijkheden behoort, leert men open te staan voor het duurzame alternatief.

Mogen we u uitnodigen om op vrijdag 30 September om 15.00 te genieten van de omgeving van de Ruïne van Brederode en kennis te nemen van onze plannen? Wij organiseren op die dag een bijeenkomst voor alle bestuurlijk en ambtelijk betrokkenen. Nadere informatie volgt!

Met hartelijke groet,



Arne Bongenaar, namens de Brederode Coalitie

Bijlagen:

1. Memorandum Wieringa Advocaten BW 41
2. Verbeelding omgeving Brederode