

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Sabée

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143593

sabeer@noord-holland.nl

1 | 1

Verzenddatum

21 SEP. 2022

Kenmerk

1712781/1868528

Betreft: Ontheffing bouwplan Zuideinde 94 in Westzaan

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Ontheffing OVNH-2020 voor Zuideinde 94 in Westzaan, gemeente
Zaanstad.

Op 14 juni 2022 hebben wij op grond van artikel 13.4 de gemeente
Zaanstad een ontheffing van de Omgevingsverordening Noord-Holland
2020 (OVNH-2020) verleend voor een bouwplan op het Zuideinde 94 in
Westzaan. De ontheffing betreft artikel 6.9 van de OVN-2020. Dit
maakt kleinschalige woningbouw (11 woningen) mogelijk in MRA
landelijk gebied.

Conform de notitie Probleemlocaties in dorpslinten zorgt het bouwplan
op deze plek voor een flinke verbetering van de leefbaarheid en
ruimtelijke kwaliteit, terwijl de landschappelijke kwaliteiten in het
gebied worden gerespecteerd.

Zuideinde 94 is het meest bepalende deel van de probleemlocatie
Zuideinde 94-100. Het bouwplan op nr. 94 brengt al een flinke
verbetering teweeg en de ontwikkeling op nr. 100 kan daar later goed
op aansluiten. Het is daarom niet nodig en wenselijk te wachten op
nr. 100.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp

2 bijlage(n)



voorzitter

Dr. I. Zaal

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

- Brief van de gemeente Zaanstad met ontheffingsverzoek
- Brief aan de gemeente Zaanstad

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad
Postbus 2000
1506 MZ Zaandam

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Sabée

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143593

sabeer@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Ontheffing bouwplan Zuideinde 94 in Westzaan

Verzenddatum

21 SEP. 2022

Geacht college,

Kenmerk

1712781/1868531

In uw brief van 31 mei 2022 verzoekt u ons om op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH-2020 ontheffing te verlenen ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het bouwplan Zuideinde 94 in Westzaan. Hierbij verlenen wij de door u gevraagde ontheffing van artikel 6.9 van de Omgevingsverordening NH2020 ten behoeve van deze ontwikkeling.

Uw kenmerk

O20210367

Zuideinde 94-100 is één van de 22 probleemlocaties die wij hebben aangewezen als probleemlocatie in een dorpslint, waarvoor wij de gemeenten hebben uitgenodigd een ontheffingsverzoek in te dienen als het bouwplan op de bewuste plek voorziet in een aanmerkelijke verbetering van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit en tegelijk de landschappelijke kwaliteiten gewaarborgd blijven.

Zuideinde 94 is het meest bepalende deel van de probleemlocatie Zuideinde 94-100. Het bouwplan op nr. 94 brengt al een flinke verbetering teweeg en de ontwikkeling op nr. 100 kan daar later goed op aansluiten. Het is daarom niet wenselijk en nodig te wachten op nr. 100. Wel nodigen wij u nadrukkelijk uit ook voor bouwplan nr. 100 een ontheffingsaanvraag in te dienen, teneinde de aanpak van de gehele probleemlocatie te voltooien.

Wij hebben kennis genomen van de uitgebreide toelichting op uw verzoek, waarin u onderbouwt dat sprake is van een aanmerkelijke verbetering van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Uit uw verzoek volgt dat de verwezenlijking van het bestemmingsplan wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot het met artikel 6.9 Omgevingsverordening te beschermen belangen. Daarbij wordt het project ruimtelijk ingepast rekening houdend met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De ontheffing wordt verleend op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 ten behoeve van de in het verzoek omschreven ontwikkeling. Wij wijzen u erop dat op grond van lid 4 van dit artikel de ontheffing vervalt indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een ruimtelijk plan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
P. Izaal

Voor de mogelijkheid van beroep worden de ontheffing en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, ten behoeve waarvan die ontheffing is verleend, als één besluit aangemerkt (artikel. 8.3, vierde lid, Wet ruimtelijke ordening).