

Betreft: natuurijsbaanterrein Wormer

Broek in Waterland, 18 oktober 2022

Aan de leden van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Klimaat,

Voor de vergadering van de Statencommissie RWK van 24 oktober 2022 staat als punt 6a het natuurijsbaanterrein in Wormer op de agenda.

GS verzoeken u akkoord te gaan met een door hen voorgestelde ontheffing van het beschermingsregime Bijzonder Provinciaal Landschap/ Landelijk Gebied om op de huidige natuurijsbaan een sportcomplex met tennis-, padel- en jeu de boulesbanen en een clubgebouw te realiseren en de huidige natuurijsbaan te verplaatsen naar een naastgelegen perceel. De Stichting Behoud Waterland (SBW) verzoekt u niet in te stemmen met het voorstel van GS. In deze brief zetten wij uiteen waarom.

Aantasting van het BPL

Het natuurijsbaanterrein ligt binnen het BPL Wormer- en Jisperveld. Dat is vastgelegd met de vaststelling van de Provinciale Omgevingsverordening NH2020 op 5 oktober 2020. Een motie om het natuurijsbaanterrein uit het BPL te halen is toen door PS verworpen.

Een kernkwaliteit van dit BPL is onder meer het zeer open karakter van het landschap. 'Ruimtelijke ontwikkelingen in het open landschap die leiden tot (verdere) verdichting of verrommeling zijn een aantasting van deze kernkwaliteit', aldus de provinciale toelichting in de beschrijving van het betreffende BPL.

Een andere kernkwaliteit van het BPL is dat het een geschikte habitat voor weidevogels is. 'Ruimtelijke ontwikkeling die de habitat voor de weidevogels verkleinen zijn in beginsel een aantasting', aldus dezelfde BPL-beschrijving. Expliciet wordt 'verstoring of het toevoegen van opgaande elementen die leiden tot een verkleining van het habitat' genoemd als aantasting van deze kernkwaliteit.

De realisatie van een sportcomplex en een clubgebouw op de huidige natuurijsbaan betekent een ernstige aantasting van de kernkwaliteiten van het BPL. De openheid verdwijnt door bebouwing, afrastering en begroeiing en de beschikbare ruimte en ongestoorde rust voor weidevogels neemt af. Door de voorgestelde verplaatsing van de natuurijsbaan naar het naburig perceel wordt ook daar het leefgebied van de weidevogel aangetast.

Bouw 165 woningen niet nodig

Uit de provinciale 'Prognose Noord-Holland 2021-2050. Bevolking, huishoudens en woningbehoefte' van november 2021 blijkt dat voor de gemeente Wormerland de indicatieve woningbehoefte 650 woningen tot 2030 bedraagt en 850 woningen tot 2040. Om in die behoefte te voorzien bestaan

meer dan voldoende plannen. In de 'Monitor Plancapaciteit' van de provincie en de MRA zijn maar liefst 1.536 woningen opgenomen. Daarvan zullen er 1.421 gerealiseerd worden voor 2030. De meeste plannen zijn in vergevorderde voorbereiding, een aantal is al onherroepelijk. Dat betekent dat de bouw van 165 woningen op de drie binnendorpse locaties die vrijkomen na verhuizing van de daar gevestigde tennisclubs en niet zijn opgenomen in de Monitor Plancapaciteit, niet nodig zijn voor de eigen lokale woningbehoefte.

Geen nieuwe ontwikkelingen

GS schreven in januari 2022 in antwoord op schriftelijke vragen van de SP-Statenfractie, dat zij alleen een verzoek tot medewerking aan het Wormerlandse plan zouden overwegen 'als het verzoek goed onderbouwd is én andere/nieuwe inzichten bevat t.o.v. wat al bekend was ten tijde van de door u verworpen motie op 5 oktober 2020', aldus de GS-brief dd 4 oktober 2022 over dit onderwerp. Volgens de SBW zijn er sinds 5 oktober 2020 over dit onderwerp geen andere/nieuwe inzichten bijgekomen, behalve dan dat het Wormerlandse plan verder is uitgewerkt. De SBW vindt het vreemd dat GS nu toch met een heroverweging komen. Maar dat is voor PS geen reden daarin mee te gaan en wel reden om te blijven bij haar uitspraak van 5 oktober 2020.

Oplossingsrichting

De SBW pleit ervoor:

- de mogelijkheden te onderzoeken om op de huidige drie tennislocaties in Wormer de tennisvoorzieningen te concentreren en daar ook nieuwe woningbouw te realiseren;
- het natuurijsbaanterrein en het BPL ongemoeid te laten.

Conclusie

Nut en noodzaak van de realisatie van een (tennis)sportcomplex in het landelijk gebied (op het natuurijsbaanterrein) is niet aangetoond. De drie huidige tennislocaties zijn niet nodig om te voldoen aan de Wormerlandse woningbehoefte en zij zijn wel geschikt om de tennisfaciliteiten te herstructureren en te vernieuwen.

Volgens de Provinciale Omgevingsverordening is aantasting van de kernkwaliteiten van BPL Wormer- en Jisperveld niet toegestaan. Het realiseren van een ingrijpende recreatieve verstedelijking in dat Bijzondere Provinciale Landschap is ongewenst, in strijd met de provinciale beleidslijn voor het BPL en niet te rechtvaardigen.

De SBW verzoekt u, Statenleden, dan ook de bescherming van de habitat voor weidevogels en de landschappelijke openheid serieus te nemen en niet in te stemmen met de door GS voorgestelde ontheffing om het (tennis)sportcomplex op de huidige natuurijsbaan in het BPL mogelijk te maken.

Wij wensen u wijsheid toe bij uw beraadslagingen.

Met vriendelijke groet,

Klaas Breunissen
secretaris Stichting Behoud Waterland
06-46086874