



Aan : Commissie Wonen, Ruimte en Klimaat
Van : Gemeente Wormerland
Datum : 24 oktober 2022
Onderwerp : Inspreekreactie t.a.v. het ontheffingsverzoek agendapunt 5a ijsbaanterrein

Geachte leden van de commissie,

Vandaag bepreekt u als commissie onze ontheffingsaanvraag.

Deze ontheffing is niet nodig voor de bestaande jeu de boulesvereniging en de realisatie van tennisbanen op het ijsbaanterrein.

De ontheffing is namelijk alleen nodig vanwege de padelbanen en omdat een bestaande kantine op het ijsbaanterrein moet worden vergroot.

Het totale integrale plan van Wormerland sluit naadloos aan bij de ontwikkelprincipes uit de provinciale Omgevingsvisie.

Er is zelfs geen strijdigheid met de provinciale Omgevingsverordening c.q. het BPL-beschermingsregime als op het ijsbaanterrein tennisbanen worden gerealiseerd.

Zo heeft het ijsbaanterrein al een sportbestemming i.p.v. een groen-, agrarische- of natuurbestemming.

Zoals ik al aangaf mag het ijsbaanterrein daarom ook zonder provinciale ontheffing gewoon worden ingericht met tennisbanen naast de bestaande jeu de boulesvereniging.

Bovendien maakte het ijsbaanterrein onder de PRV nog deel uit van het stedelijk gebied en is pas door de Omgevingsverordening onder het BPL is komen te vallen.

De gemeente Wormerland heeft destijds wel besloten hier een zienswijze tegen in te dienen.

Door omstandigheden heeft deze zienswijze de provincie niet bereikt want anders was het ijsbaanterrein waarschijnlijk überhaupt nooit komen te vallen onder het BPL.

Geachte commissieleden, de provinciale ontheffing is bedoeld voor situaties dat het ruimtelijke beleid van de gemeente onevenredig nadelig wordt beïnvloed door de Omgevingsverordening.

Uit de stukken bij dit agendapunt blijkt dat Gedeputeerde Staten en de gemeente vinden dat de Wormerlandse plannen inderdaad onevenredig nadelig worden beïnvloed door de Omgevingsverordening zodat een ontheffing gerechtvaardigd is.

Als Provinciale Staten een andere mening zijn toegedaan, vereisen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur dat PS beargumenteren dat wel sprake is van strijdigheid met landschappelijke waarden als gevolg van de uitbreiding van de kantine en de realisatie van de padelbanen.

Ook dient dan te worden onderbouwd dat dit dan te ernstig is t.o.v. de uitvoering van het totale plan van de gemeente, dat bovendien naadloos aansluit bij de provinciale Omgevingsvisie.

Andere argumentatie om de ontheffing niet te verlenen past niet bij de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Provinciale Staten en is in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Zo is bijvoorbeeld de wijze waarop de noodzakelijke windvoorzieningen en de wijze waarop de padelbanen worden gerealiseerd onderdeel van de gemeentelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden en kan dus ook geen onderdeel zijn van provinciale argumentatie.

Desondanks kan ik PS wel toezeggen dat een optimale landschappelijke inpassing centraal zal staan bij de realisatie van noodzakelijke windvoorzieningen.

Vanwege het omliggende weidevogelleefgebied zullen hoge bomen sowieso niet aan de orde zijn.

Ook kan ik toezeggen dat de padelbanen uiteindelijk zullen worden gerealiseerd met dusdanige geluidswerende voorzieningen dat er geen overlast is voor omwonenden.

Geachte leden van de commissie, de gemeente Wormerland werkt al jaren aan het integrale plan van binnenstedelijke woningbouw (maar liefst 165 woningen), het tenniscomplex, het ijsbaanterrein en de duurzame nieuwbouw van een sporthal.

Zoals ik al aangaf is er voor de bestaande jeu de boulesvereniging en de aanleg van de tennisbanen op het ijsbaanterrein vanwege de sportbestemming geen provinciale ontheffing nodig.

Die ontheffing is wel nodig in verband met de nieuwbouw van de te vergroten kantine en de aanleg van 4 padelbanen.

Voor de duidelijkheid geef ik ook nog maar weer aan dat er al een kantine staat op het ijsbaanterrein met de daarbij behorende parkeerverharding en hekwerken.

Concluderend kan de provincie in alle redelijkheid niet onverkort blijven vasthouden aan de regels van de Omgevingsverordening t.a.v. de ijsbaanlocatie en meer specifiek t.a.v. de uitbreiding van de kantine en de realisatie van de padelbanen.

In de eerste plaats zou dit immers onevenredig nadelig uitpakken voor de uitwerking van de ruimtelijke ambities waarop door de gemeente Wormerland al bijna 10 jaar wordt ingezet.

In de tweede plaats is de redelijkheid en billijkheid in het geding. Alleen doordat óók padelbanen worden aangelegd en de kantine wordt vergroot is het plan in strijd met de regels van het BPL. Het is natuurlijk onzinnig dat de -voor de levensvatbaarheid en toekomstbestendigheid van de tennisverenigingen- noodzakelijke aanleg van de vier padelbanen ineens de landschappelijke kernkwaliteiten zou aantasten terwijl de jeu de boules en het aanleggen van een tennispark met alleen tennisbanen gewoon mogelijk zijn zonder provinciale ontheffing. Het zou derhalve onredelijk en onbillijk zijn als de provincie zou blijven vasthouden aan de regels van de Omgevingsverordening waardoor de gemeente Wormerland zijn volledige plannen op het ijsbaanterrein (incl. padelbanen en vergrote kantine) niet kan uitvoeren en 165 binnenstedelijke wooneenheden en de duurzame nieuwbouw van een sporthal niet kunnen worden gerealiseerd. Dit zou buitengewoon nadelig uitpakken voor enkele duizenden inwoners van Wormerland waaronder de 1500 leden van de tennisverenigingen, de gebruikers van de nieuwe sporthal, inwoners die op zoek zijn naar een woning maar ook voor de basisscholen die dringend behoefte hebben aan een vernieuwde gymnastiekaccommodatie.

Gedeputeerde Staten hebben een voorwaardelijke positieve grondhouding ten aanzien van de Wormerlandse plannen en willen komen tot een ontheffing waarmee Wormerland op het nieuwe tenniscomplex ook de kantine kan vergroten en padelbanen kan aanleggen. Gelet op de onderliggende argumentatie hopen en verwachten wij dat de Statencommissie hiermee instemt en de plannen van Wormerland positief beoordeeld in het licht van de binnenstedelijke bouw van 165 nieuwe woningen, een verduurzaming van de sporthallen en een heel nieuw sportcomplex op de ijsbaanlocatie dat natuurlijk ook weer bijdraagt aan een gezonde levensstijl van onze inwoners.