



Provinciale Staten  
Provincie Noord-Holland  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem



**Documentnummer**  
D-086298 / Z-22-178827

**Beverwijk**  
22 november 2022

**Verzonden**  
28 november 2022

**Onderwerp**  
Reactie op Nota Zeehavens Noord-Holland

Geachte leden van Provinciale Staten,

Op 1 december behandelt u in de commissie Mobiliteit & Bereikbaarheid de Nota Zeehavens Noord-Holland. Op 24 oktober hebben twee van onze wethouders hierover een constructief overleg gevoerd met de gedeputeerden van Ruimtelijke Ordening en van Havens. De timing van dit gesprek was door overmacht een dag voor de behandeling van deze nota in Gedeputeerde Staten (hierna GS)<sup>1</sup>.

Het onderwerp van gesprek was de ruimte die deze nota biedt voor de doorontwikkeling van ons woon-werkprogramma Spoorzone, dat o.a. het stationsgebied, het havengebied en het Bazaarterrein bestrijkt.

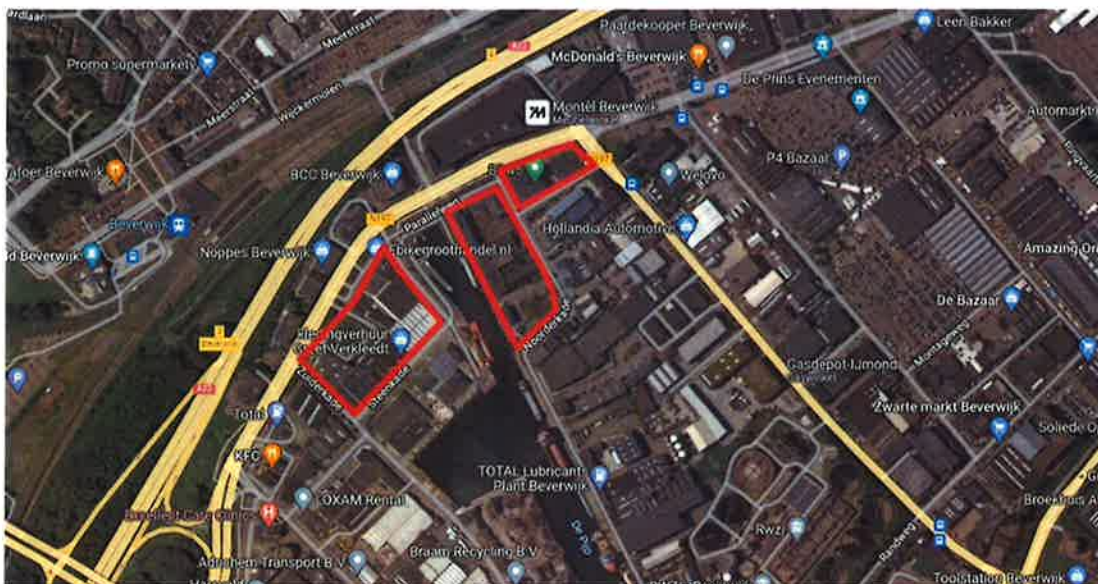
Eerder is in de door u vastgestelde Visie Noordzeekanaalgebied 2040 en de Verstedelijkingsstrategie MRA 2050 het gebied rondom de Beverwijkse haven aangewezen als transformatiegebied. Kortweg willen wij op basis hiervan, - en op basis van de toezeggingen van de gedeputeerden om met ons in gesprek te gaan rondom de actualisering van de omgevingsverordening - graag met de provincie praten over mogelijkheden voor transitie van dat deel van de Parallelweg dat gelegen is in en naast de Kop van de Haven. Daarbij hechten wij, net als de provincie, zeer aan de economische waarde van onze haven en staat voor ons, net als voor de provincie, een gezond leefklimaat voorop. Zoals u weet hebben we speciale aandacht voor een gezond leefklimaat gezien de grote druk op onze regio.

---

<sup>1</sup> Gemeente Beverwijk is al langere tijd op verschillende niveaus in gesprek met de provincie en andere partijen over de ontwikkelingen rond ons station, het bedrijventerrein en De Bazaar (onder de noemer Spoorzone). Deze nota heeft invloed op de kaders van die gesprekken, daarom is voor ons een aanpassing essentieel.

Wij zijn dan ook tevreden met de ruimte die GS biedt met de zinsnede op pagina 52 dat *“de aan de Parallelweg gelegen gebieden binnen de Kop van de Haven doorontwikkeld worden in samenhang met de planvorming rondom de Parallelweg”*. Ook kunnen wij leven met het feit dat *“transformatie naar woningbouw voor de Provincie geen vanzelfsprekendheid is”*. Wat ons betreft is die ook alleen mogelijk waar deze samen kan gaan met het economisch belang van de haven en waar deze woningbouw voldoet aan een gezond leefklimaat. Echter, gezien de mogelijkheden die wij hiervoor zien op basis van verschillende onderzoeken die we hebben laten uitvoeren binnen het programma Spoorzone, kunnen wij niet goed uit de voeten met de zinsnede dat het bekijken van de mogelijkheden *“op de lange termijn plaatsvindt”*. Gezien de urgentie van de opgaven in onze regio en de ambities zoals vastgesteld door onze gemeenteraad binnen het programma Spoorzone, zouden wij graag de ruimte hebben om al vóór 2040 met de provincie en andere betrokken partijen samen uit te zoeken welke ontwikkelingen er mogelijk zijn op die twee plekken waar haven en Parallelweg elkaar raken (zie hiervoor de rode kaders op de luchtfoto hieronder). Zeker gezien het feit dat deze panden de afgelopen decennia vooral in gebruik zijn als detailhandel en lichte vormen van bedrijvigheid, waardoor deze panden onzes inziens niet zullen bijdragen of hoeven af te doen aan de economische activiteiten van de haven.

Aangezien de timing van het gesprek met GS zodanig was dat wij geen overleg meer konden voeren over dit deel van de zinsnede, zijn wij nu genoodzaakt dit via u te doen. Ons verzoek aan u is dus ook om middels een amendement aan GS te vragen meer ruimte te bieden om met ons de transitiemogelijkheden voor de kop van de Kop van de Haven te verkennen.



Verder zijn wij van mening dat het afwijkende karakter van onze haven t.o.v. De andere havens in deze nota onvoldoende naar voren komt. Daarom nemen wij u daar graag kort in mee.

Zoals eerder gesteld hechten wij grote waarde aan het economisch belang van onze havenfaciliteit en de potentie die deze heeft in de dynamische energietransitie waar wij ons nu middenin begeven. Echter is de ruimte in onze haven beperkt, is deze gesitueerd aan de woningboulevard en op een steenworp afstand van zowel ons stadscentrum als ons treinstation. Daarnaast is veel van ons havengebied in gebruik door bedrijven zonder havengebonden bedrijvigheid.

Door al deze factoren is de economische activiteit in onze haven beperkt en is onze haven al lange tijd niet economisch rendabel. De inkomsten genereren niet genoeg inkomen om ook in het onderhoud op lange termijn te voorzien. Vandaar ook dat onze haven kampt met achterstelling onderhoud.

In de nota zien wij dat hiervoor de verklaring wordt gezocht in de planontwikkeling voor de Spoorzone. Echter is hier precies het omgekeerde aan de hand: De plannen voor de Spoorzone zijn juist ingegeven door de noodzaak tot een impuls in kwaliteit, economische activiteit en leefbaarheid van zowel de haven, de woonboulevard als de omliggende gebieden. Wij zijn juist op zoek naar een impuls in dit gebied waarbij wonen en werken hand in hand gaat op een manier die bij draagt aan de economie van de toekomst en een gezond leefklimaat.

Wij willen de Provincie dan ook vragen om ons te ondersteunen in het maken van deze kwaliteitsverbetering, bijvoorbeeld door te investeren in de economische kwaliteit van onze haven. Wij hopen dat u ons wil ondersteunen in dit verzoek door dit mee te nemen in uw bijdrage.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en vernemen graag uw reactie op onze voorstellen en zien graag uw initiatieven dienaangaande tegemoet.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,



drs. E.R. Loenen



drs. M.E. Smit