

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Bruikleenovereenkomst Keverdijk 14A te Weesp

Verzenddatum

21 DEC. 2022

Kenmerk

1053130/1951019

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Bruikleenovereenkomst Keverdijk 14A te Weesp (geitenhouderij).

Uw kenmerk

n.v.t.

Inleiding

Het agrarische erf en opstallen (met uitzondering van de woning) aan de Keverdijk 14A te Weesp zijn sinds 2018 in bruikleen gegeven aan een geitenhouder. De bruikleenovereenkomst loopt op 31 december 2022 af. Wij hebben besloten om de geitenhouder een nieuwe bruikleenovereenkomst aan te bieden en het gebruik voort te zetten. Jaarlijks zullen wij bekijken of er een nieuwe overeenkomst wordt afgesloten, afhankelijk van de planning van verkoop.

Hoe de geitenhouderij op de Keverdijk terecht kwam

De geitenhouder is op de Keverdijk gekomen, omdat hij een tijdelijke tussenoplossing zocht. Hij was in Flevoland gevestigd, maar kon daar niet blijven omdat de gebruiksovereenkomst voor zijn bedrijfslocatie werd opgezegd. Via de kavelruil Noordelijke Vechtstreek was hij van plan een nieuwe bedrijfslocatie te verwerven. Dit is uiteindelijk gelukt eind 2021. Door de invoering van de provinciale 'geitenstop' in 2018 kon de geitenhouderij niet verplaatst worden naar zijn nieuwe bedrijfslocatie.

Voornemen tot handhaving door gemeente Amsterdam/Weesp

In 2020 kondigde de gemeente Weesp het voornemen tot handhaving aan, omdat de activiteiten op de Keverdijk in strijd zouden zijn met de regels van de ruimtelijke ordening. De gemeente meende dat er sprake was van strijdigheid met het bestemmingsplan en de provinciale geitenstop. Wij hebben de gemeente vervolgens verzocht om correcte

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Kvk-nummer 34362354

Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

toetsing van de situatie, omdat zij bevoegd gezag is. Het resultaat heeft lang op zich laten wachten.

Op 13 december jl. heeft de gemeente Amsterdam – DB stadsgebied Weesp het besluit genomen om het handhavingss dossier te sluiten, omdat er geen sprake is van onrechtmatige activiteiten. De geitenhouderij op de Keverdijk 14a is volledig legaal.

Plannen voor de locatie Keverdijk 14A te Weesp

Op 15 december jl. zijn wij gestart met het nieuwe gebiedsproces Noordelijke Vechtstreek. Doelen voor dit gebiedsproces zijn: agrarische structuurversterking, realisatie NNN, het tegengaan van bodemdaling en het terugdringen van de uitstoot van stikstof. De agrarische bedrijfslocatie Keverdijk 14A wordt ingebracht in het gebiedsproces. De geitenhouder is een serieuze gegadigde in het gebiedsproces, maar naar verwachting niet de enige gegadigde.

Gebruik Keverdijk 14A te Weesp per 1 januari 2023

Om het object beheerd te houden tot aan de eigendomsoverdracht wordt het object nog in gebruik gegeven aan de geitenhouder met een nieuwe 1 jarige-buikleenovereenkomst. Per jaar bekijken wij of er een nieuwe overeenkomst wordt afgesloten, afhankelijk van de planning van verkoop.

In het geval van verkoop aan een andere partij wordt de buikleenovereenkomst niet vernieuwd en dient het object tijdelijk leeg en ontruimd te zijn. Dit wordt tijdig goed afgestemd met de geitenhouder.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

drs. H. van der Stelt



voorzitter

A.Th.H. van Dijk