

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. N. Dubbeldam
BEL/RO

Telefoonnummer +31653167542
Noam.dubbeldam@noord-holland.nl

1 | 1

Verzenddatum

18 JAN. 2023

Kenmerk

1924824/1957473


Betreft: Verzoek van de gemeente Haarlemmermeer om ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 voor de realisatie van een woning aan de Spieringweg 508

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u op de hoogte van ons besluit van 17 januari 2023 om de door de gemeente Haarlemmermeer gevraagde ontheffing voor de bouw van een woning aan de Spieringweg 508 niet te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

- Brief van de gemeente Haarlemmermeer met ontheffingsverzoek
- Brief GS aan de gemeente Haarlemmermeer

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Dubbeldam

BEL/RO

Telefoonnummer +31653167542

Noam.dubbeldam@noord-holland.nl

1 | 2

Verzenddatum

**Betreft: Afwijzing verzoek om ontheffing van de
Omgevingsverordening NH2020 voor de realisatie van
een woning aan de Spieringweg 508 te Vijfhuizen**

18 JAN. 2023

Kenmerk

1924824/1957466

Geacht college,

Uw kenmerk

6897666

In uw brief van 31 oktober 2022 verzoekt u ons om op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 (OVNH2020) ontheffing te verlenen van het artikel 6.9 ten behoeve van een te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aan de Spieringweg 508. Na afweging van uw casus hebben wij besloten om de door u gevraagde ontheffing niet te verlenen. Hieronder lichten wij dit besluit toe.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 4.1a van de Wet Ruimtelijk Ordening en artikel 13.4 van de OVNH2020 kunnen wij ontheffing verlenen van in de OVNH2020 opgenomen instructieregels, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de Omgevingsverordening te dienen provinciale belangen. De wetsgeschiedenis en jurisprudentie zijn zeer strikt in de toepassingsmogelijkheden van deze ontheffingsbevoegdheid. Uitgangspunt is onverkorte toepassing van de Omgevingsverordening NH2020. Het moet om een uitzonderlijke situatie gaan, zodat de toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid een incidenteel karakter heeft.

Beoordeling inhoudelijke aspecten

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Vijfhuizen 2010' dat is vastgesteld op 24 december 2010. Op het beoogde bouwperceel rust de bestemming 'tuin', waar volgens het bestemmingsplan geen woningen mogen worden gerealiseerd. U geeft in uw brief aan dat de bouw van de woning niet ten koste zal gaan van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien geeft u aan dat er een tekort is aan woningen.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Dreef 1

2012 HR Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Het provinciale belang betreft met name het voorkomen van onnodige verstedelijking van het landelijk gebied in de MRA. Provinciale Staten hebben daartoe onder meer een expliciet verbod opgenomen op kleinschalige woningbouwontwikkelingen binnen het werkingsgebied MRA landelijk gebied.

De omstandigheden dat sprake is van een woningtekort en de bouw van deze woning naar uw mening niet ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit zijn geen bijzondere omstandigheden waardoor de verwezenlijking van het gemeentelijke ruimtelijke beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding met de door de OVNH2020 te dienen provinciale belangen. Wij zien dan ook geen reden om af te wijken van onverkorte toepassing van de OVNH2020.

Conclusie

Gelet op al het voorgaande hebben wij besloten om de door u gevraagde ontheffing van het artikel 6.9 van de OVNH2020 niet te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris



voorzitter

R.M. Bergkamp

A.Th.H. van Dijk

Rechtsmiddelen

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie voor meer informatie: <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/>