



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

18 JAN. 2023
Kenmerk

1957093/1960899

Uw kenmerk

n.v.t.

Betreft: Verpachting polder de Rondehoep

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
ons besluit inzake de verpachting van onze grond in de polder de
Rondehoep.

Inleiding

De polder de Rondehoep is een typische veenweidepolder, met een
open agrarisch weidelandschap en een uniek slotenpatroon, ten zuiden
van Ouderkerk aan de Amstel.



Ligging polder de Rondehoep inclusief NNN-begrenzing (groen) en eigendom provincie (blauw)

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Gebiedsproces vanuit agrariërs

Betrokken agrariërs in de Rondehoep zijn een gebiedsproces gestart met als doelstellingen: een toekomstbestendige landbouw, uitstoot van broeikasgassen, het tegengaan van bodemdaling, stikstof, verbetering van de waterkwaliteit en biodiversiteit en de energietransitie.

Voor dit gebiedsproces hebben de agrariërs de samenwerking opgezocht met de provincies Noord-Holland en Utrecht, gemeente Ouder-Amstel, waterschap Amstel Gooi en Vecht, gebiedscoöperatie Noord-Holland Zuid en Landschap Noord-Holland.

Vanuit de provincie Noord-Holland ondersteunen wij dit gebiedsproces, onder andere door een financiële bijdrage.

Aangekochte grond provincie Noord-Holland in de Rondehoep

Eind 2022 hebben wij 32.24.37 ha (=322.437 m²) grasland in de polder aangekocht van een stoppende agrariër om het gebiedsproces te ondersteunen. Omdat het gebiedsproces nog niet voldoende uitgewerkt is op dit moment, verpachten wij de gronden voor 6 jaar. Om via de pacht ook bij te kunnen dragen aan de doelstellingen van het gebiedsproces, hanteren wij bij de uitgifte van deze pachtgrond afwijkende spelregels.

Afwijking op verpachtingsregels ter ondersteuning aan het gebiedsproces

De spelregels die specifiek voor de pachtgronden in de Rondehoep gelden:

- Voorrang: Er wordt een openbare inschrijving gehouden via onze eigen website. Inschrijvers die gevestigd zijn in de Rondehoep krijgen voorrang ten opzichte van agrariërs buiten de polder. Pas als er geen inschrijvers uit de polder zijn, komen de andere inschrijvers aan bod.
- Extensivering: Bij de toewijzing wordt de mate van extensivering meegewogen als criterium. Er wordt berekend hoeveel dieren per ha het bedrijf vóór de inschrijving heeft en hoeveel erna. Degene die het meest naar rato extensieveert, krijgt de hoogste inschrijvingspunten voor dit onderdeel. Daarnaast wordt in de pachtovereenkomst opgenomen dat er geen intensivering mag plaatsvinden gedurende de looptijd van de overeenkomst.
- Pachtprijs: Er wordt een vaste, verlaagde pachtprijs gehanteerd. Hiermee geven wij een signaal af dat wij een andere wijze van agrarisch ondernemen willen stimuleren en helpen wij de pachters in de extensivering van de bedrijven. Ook worden de inschrijvers gestimuleerd op basis van doelen in plaats van 'tegen elkaar op te bieden'.
- Weidevogelbeheer: De aan te bieden grond betreft blijvend grasland binnen een belangrijk weidevogelgebied. Om het weidevogelbeheer voor de provinciegrond optimaal te houden,

is coördinatie door de agrarische natuurvereniging (ANV) zeer gewenst. Hierdoor kan er mozaïekbeheer worden toegepast. Wij hanteren in de pachtovereenkomst geen gebruiksvoorwaarden voor het weidevogelbeheer (uitgestelde maaidatum, beperking mestgift) maar stellen verplicht dat de pachter een overeenkomst voor het weidevogelbeheer afsluit met de agrarische natuurvereniging. De pachter kan dan tevens een beroep doen op de subsidie voor agrarisch landschaps- en natuurbeheer (ANLb), waarbij de pachter gecompenseerd wordt voor hun gederfde inkomsten als gevolg van het weidevogelbeheer.

Spelregels die gehandhaafd blijven

Wat ongewijzigd blijft, is dat inschrijvingspunten worden gegeven voor het hebben van een (duurzaamheids)certificaat en afstand. Ook de contractduur van 6 jaar wordt gehandhaafd.

Daarnaast wijzigen de overige gebruikelijke gebruiksvoorwaarden niet (spuit- en mestvrije zones, verbod glyfosaat, scheurverbod).

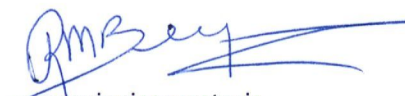
De inschrijving wordt gehouden via onze eigen website in de periode 20 januari tot en met 1 februari 2023.

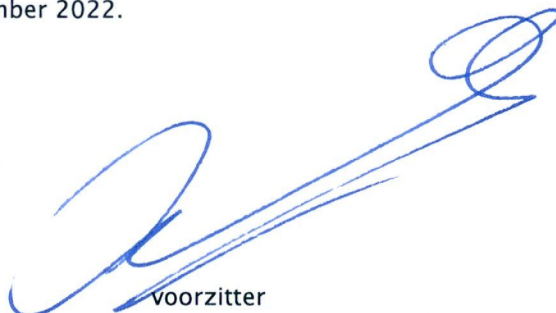
Tot slot

Ieder gebiedsproces kent z'n eigen uitdagingen en dynamiek. Het vergt van ons flexibiliteit en creativiteit om per keer te bekijken welke bijdrage we kunnen leveren. Grond is in de meeste gebiedsprocessen een belangrijk instrument. Met het vaststellen van specifieke spelregels voor de verpachting van de grond in de polder de Rondehoep zetten wij ons in om het lopende gebiedsproces goed te ondersteunen.

Dit besluit is tevens in lijn met de motie 'Vrijkomende gronden na verplaatsing of beëindiging veehouderijen niet inzetten voor intensivering' die u aannam op 21 november 2022.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
R.M. Bergkamp


voorzitter
A.Th.H. van Dijk