

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
Door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR Haarlem

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

K. Boelens

BEL/RO

Telefoonnummer +31623518531

kimberly.boelens@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Ontheffingsverzoek gemeente Texel Flexwoningen Marsweg Den Burg.**

**Verzenddatum**

**27 JAN. 2023**

**Kenmerk**

1961690/1914108

Geachte leden,

**Uw kenmerk**

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 13 februari 2023 te plaatsen.

### **Wat is de aanleiding?**

Wat vragen wij aan de commissie?

Wij kijken vanuit een positieve grondhouding naar de plannen van de gemeente Texel en vernemen graag de visie van de commissieleden op het verzoek om medewerking te verlenen aan de realisatie van tijdelijke flexwoningen door middel van een ontheffing van het werkingsgebied BPL op de locatie Marsweg Den Burg. Wij vragen aan de commissie of zij onze positieve grondhouding delen en bereid zijn om een positief advies te geven mits, de gemeente Texel de noodzaak juridisch voldoende kan motiveren, om een ontheffing te verlenen van het Bijzonder provinciaal landschap (hierna: BPL) op de betreffende locatie zodat de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt.

Het verzoek ziet op de bouw van maximaal 102 tijdelijke flexwoningen aan de Marsweg in Den Burg, Deelgebied B Marsweg Noord in BPL. De gemeente wil hiervoor een tijdelijke omgevingsvergunning afgeven voor 20 jaar. De gemeente is en blijft eigenaar van de grond, die nu als agrarisch grasland wordt gebruikt. De tijdelijkheid wordt geborgd via de omgevingsvergunning en de overeenkomst voor het gebruik van de grond.

Het project Marsweg Noord is een inhaalslag voor het tekort aan sociale huurwoningen op Texel. De brede opgave is starters, medewerkers in de zorg/politie/scholen, horecapersoneel, spoedzoekers en statushouders te kunnen huisvesten. De huidige woningmarkt met voornamelijk dure koopwoningen sluit niet aan bij de maatschappelijke vraag. De druk op gemeente om snel en omvangrijk voor (tijdelijke) huisvesting te zorgen is aanzienlijk. Zie de bijlage overwegingen voor een nadere toelichting.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Dreef 3

2012 HR Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

**Om welk GS-besluit gaat het?**

Op 24 januari 2023 hebben wij besloten om:

- Een positieve grondhouding in te nemen met betrekking tot het verzoek van gemeente Texel omtrent het verlenen van een ontheffing BPL ten behoeve van tijdelijke flexwoningen.
- Over deze aanvraag advies te vragen aan PS en daartoe deze brief ter bespreking aan te bieden voor de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat.

**Op welk PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?**

Dit voorstel is gebaseerd op de Omgevingsverordening NH2020 waarin de regels voor BPL in de weg staan voor het realiseren van tijdelijke flexwoningen op de genoemde locatie. Gezien de urgentie en de bijzondere omstandigheden geschetst door de gemeente (zie bijgevoegde brief), vragen wij u om een advies over eventuele ontheffing van het BPL voor de ontwikkeling.

**Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?**

Nee.

**Wat zijn de effecten van het voorstel?**

Provinciale medewerking aan het voorstel zou maximaal 102 tijdelijke flexwoningen mogelijk maken aan de Marsweg in Den Burg, Deelgebied B Marsweg Noord in BPL. De benodigde ontheffing voor tijdelijke flexwoningen betekent dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden. De kernkwaliteiten van het BPL blijven echter gelden.

**Wat zijn de financiële aspecten/risico's?**

Geen.

**Met wie is dit (extern) afgestemd?**

Extern - in overleg met de gemeente Texel

Intern - in overleg met de sectoren BEL/RO, GRN/BPL, CZ/JZ en CZ/COM

**Heeft (burger)participatie plaatsgevonden? Op welke manier?**

Ja, de gemeente Texel heeft gesprekken gevoerd met de direct omwonenden en heeft op 1 november 2022 een informatieavond georganiseerd.

**Wanneer en hoe is/wordt er over dit besluit gecommuniceerd?**

Na behandeling in uw commissie Ruimte, Wonen en Klimaat wordt de gemeente Texel door ons op de hoogte gesteld van de uitkomst van de commissiebehandeling. Daarnaast plaatsen we nadat de openbare besluitenlijst wordt gepubliceerd een nieuwsbericht op onze website. Hierbij benaderen we de lokale pers ook actief. We stellen een Q&A op voor eventuele persvragen. Indien PS positief adviseert plaatsen we een tweede nieuwsbericht.

**Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?**

Nee, er komt geen evaluatie.

**Is er een link met Europa?**

Nee, er is geen link met Europa.

**Wat is vervolprocedure?**

In het geval dat de commissie positief reageert op de aanvraag en de gemeente Texel de noodzaak juridisch voldoende kan motiveren wordt de ontheffing verleend ten behoeve van de realisatie van maximaal 102 tijdelijke flexwoningen aan de Marsweg in Den Burg, Deelgebied B Marsweg Noord in BPL.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

**R.M. Bergkamp**



voorzitter

**T. Zaai**

**Bijlagen:**

1. Ontheffingsverzoek gemeente Texel
2. Project flexwoningen Marsweg Den Burg Texel
3. Bijlage overwegingen