



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Geirnaert

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143470

geirnaertm@noord-holland.nl

1 | 3

Verzenddatum

Betreft: Masterplan Wonen provincie Noord-Holland versie 2.0

Kenmerk

1936942/1936946

Geachte leden,

Hierbij verzoeken wij u deze brief (met bijlagen) ter bespreking op de B-agenda van de commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 13 februari 2023 te plaatsen.

Uw kenmerk

Wat is de reden?

We willen de commissie informeren over de inhoud van het Masterplan Wonen versie 2.0.

Wat vragen wij aan de commissie?

Kennis te nemen van deze nieuwste versie van het Masterplan Wonen.

In versie 1 en 1.5 van het Masterplan Wonen zijn nieuwe instrumenten opgenomen gericht op de versnelling van de woningbouwopgave en specifiek de inzet op meer betaalbare woningen. In deze laatste versie van het Masterplan Wonen (2.0) is de inzet bepaald en wordt aangegeven welke middelen hiermee gemoeid zijn.

Wij vernemen graag wat u van dit voorstel vindt en wat uw aandachtspunten daarbij zijn.

Om welk GS-besluit gaat het?

Op 31 januari 2023 hebben wij besloten:

1. Kennis te nemen van het Masterplan Wonen 2.0 en de daarbij behorende rapporten Investeringskader Versnellen Woningbouw provincie Noord-Holland (Stadkwadraat en APPM), Verkenning Fonds betaalbare koop Provincie Noord-Holland (RIGO), Provinciaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (Finance Ideas) en Stadmakersfonds voor Noord-Holland (Stadmakersfonds);
2. Provinciale Staten te informeren door middel van bijgevoegde brief.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Op welk door PS vastgesteld beleidskader is dit voorstel gebaseerd of wat is de wettelijke grondslag voor dit voorstel?

De Omgevingsvisie NH2050 en de provinciale Woonagenda 2020 - 2025 vormen het kader. Bij de behandeling van de Omgevingsverordening NH 2020 is vanuit uw Staten de vraag gesteld wat de provincie kan doen om gemeenten te helpen sneller meer betaalbare woningen te laten realiseren.

Op 29 juni 2021 hebben wij de eerste versie van het Masterplan Wonen provincie Noord-Holland vastgesteld. Daarin is besloten tot het opstellen van een tweede versie waarin de uitkomsten van de regionale verdieping en enkele overige modules verwerkt worden. In aanloop naar de 2.0 versie hebben wij de tussentijdse resultaten gedeeld in de 1.5 versie. Deze is op 29 maart 2022 vastgesteld.

Is dit voorstel eerder behandeld in een commissie of in PS?

Ja, behandeling heeft plaatsgevonden op 11 april 2022.

Omdat deze 2.0 versie van het Masterplan Wonen een verdere uitwerking van de 1.5 versie is, is een samenvatting van de 1.5 versie als bijlage toegevoegd.

Wat zijn de effecten van het voorstel?

Meer inzicht in de in te zetten instrumenten gericht op de versnelling van de woningbouwopgave en specifiek de inzet op meer betaalbare woningen, en in de middelen de hiermee gemoed zijn.

Wat zijn de financiële aspecten/risico's?

In het Masterplan wonen 2.0 is inzichtelijk gemaakt wat de benodigde kosten zijn die gemoed gaan met de voorgestelde instrumenten. Er is op dit moment nog geen besluit genomen over inzet van de instrumenten.

Afhankelijk van de instrumentkeuze is de juridische uitwerking maatwerk. Van belang is dat een uiteindelijk gekozen financieringsinstrument passend is binnen het wettelijk subsidie/aanbestedingskader en binnen het Europees staatssteun- en aanbestedingskader. Per instrument zullen de juridische eisen en risico's nader worden onderzocht en uitgewerkt.

Met wie is dit (extern) afgestemd?

De voortgang van het Masterplan Wonen is gepresenteerd in diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen met gemeenten en marktpartijen.

Heeft (burger)participatie plaatsgevonden? Op welke manier?

Nee. Er heeft geen (burger)participatie plaatsgevonden.

Wanneer en hoe is/wordt over dit besluit gecommuniceerd?

Ons besluit is openbaar gemaakt op 1 februari 2023 via publicatie van de openbare besluitenlijst. Daarnaast is er een nieuwsbericht op de provinciale website geplaatst.

Vindt er een evaluatie van dit besluit plaats?

Nee, er komt geen evaluatie.

Is er een link met Europa?

Nee, er is geen link met Europa.

Wat is de vervolgprocedure?

Voorgestelde instrumenten opnemen in het overdrachtdossier voor de nieuwe coalitie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

plv.

provinciesecretaris


voorzitter

5 bijlage(n)