

Aan de bewoners van Zwaagdijk-West

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A te
Zwaagdijk-West**

Geachte heer, mevrouw ,

U ontvangt deze brief als omwonende van de locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West.

Wij hebben gemerkt dat er veel vragen leven onder bewoners over de mogelijke plannen voor deze locatie. De provincie Noord-Holland onderzoekt of het haalbaar is om op deze locatie flexwoningen te bouwen. Flexwoningen zijn stapelbare, verplaatsbare, schakelbare, splitsbare en/of aanpasbare woningen.

Omdat wij graag transparant zijn over het proces, informeren wij u via deze brief over het lopende haalbaarheidsonderzoek.

De locatie

De locatie Balkweiterhoek 76/76A is een voormalige agrarische bedrijfslocatie van ongeveer 40.000 m². De provincie Noord-Holland is eigenaar van de locatie. Het terrein bestaat uit een erf met een woning en omliggend grasland. Tot voor kort stond er een groot kassencomplex op het erf. De kassen waren aan het einde van hun levensduur en niet langer geschikt voor agrarisch gebruik. Adequaate beheer van kassen zonder gebruik is lastig en ook kostbaar. Door de schade die de afgelopen jaren aan de kassen is ontstaan, werd het mogelijk zelfs onveilig. Daarom zijn de kassen begin oktober gesloopt.

Woningtekort en flexwoningen

De reden waarom de locatie Balkweiterhoek 76/76A nu in beeld is, is de hoge druk op de woningmarkt en asielzoekerscentra. De actuele druk op asielzoekerscentra komt grotendeels door de recente oorlogen in Afghanistan en Oekraïne, maar ook doordat mensen met een verblijfsvergunning (statushouders) niet voldoende doorstromen naar sociale huurwoningen. Rijk, provincie en gemeenten zetten zich in om

Verzenddatum

Kenmerk

1929411/1929414

Uw kenmerk

n.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

een oplossing te bieden voor deze problematiek. Zo hebben gemeenten een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten. Een oplossing voor het urgente woningtekort is het bouwen van flexwoningen.

Haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek 76/76A

In juli van dit jaar zijn wij in overleg getreden met de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel om voor deze locatie een haalbaarheidsonderzoek te doen. Wij hebben de woningcorporaties gevraagd vanwege hun kennis en ervaring op het gebied van de bouw en exploitatie van sociale huurwoningen, want de provincie ontwikkelt zelf geen woningen. Wij hebben de gemeente Medemblik gevraagd om vanuit haar publiekrechtelijke rol bij te dragen aan dit onderzoek.

Het onderzoek moet uitwijzen of flexwoningen technisch en ruimtelijk mogelijk zijn en of een plan hiervoor financieel haalbaar is. Hierbij komt bijvoorbeeld aan bod of en hoe wegen, groen en nutsvoorzieningen (zoals riolering en elektriciteit) aangelegd kunnen worden.

Het onderzoek brengt ook in beeld welke aantallen, welke type flexwoningen realiseerbaar is, hoe lang de woningen blijven staan en voor welke doelgroepen precies gebouwd wordt. In ieder geval hebben we als doelstelling dat de woningen beschikbaar gesteld worden voor spoedzoekers, waaronder statushouders. Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door een uitzonderlijke situatie per direct op zoek zijn naar onderdak.

Het onderzoek is in september gestart. Er zijn nu nog geen resultaten bekend. De provincie informeert u begin 2023 hierover. Zo mogelijk aan de hand van een informatiebijeenkomst.

Vragen?

Als u vragen heeft aan de provincie Noord-Holland naar aanleiding van deze brief, stuurt u dan een e-mail naar flexwoningen@noord-holland.nl. Uw vraag wordt binnen drie werkdagen beantwoord.

Deze brief is ook afgestemd met de gemeente Medemblik. Heeft u vragen aan de gemeente? Dan kunt u contact opnemen via info@medemblik.nl of via het telefoonnummer (0229) 85 60 00.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Grond,
dhr. K.W. Broersen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.