

Technische vragen RWK

nr	Partij en indiener	Punt	Gedeputeerde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	PvdD	5d	Loggen	Flexwoningen Texel	Is de ladder van duurzame verstedelijking gebruikt bij het bepalen van de locatie?	<p>De gemeente Texel heeft voor de beoogde woningbouwlocatie de aspecten van de ‘Ladder duurzame verstedelijking’ in de vorm van een quickscan doorlopen. Dit wordt verder uitgewerkt in het vervoltraject.</p> <p>In het kort komt de quickscan neer op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Er is sprake van een stedelijke ontwikkeling omdat het gaat om > 12 woningen. Het betreft een (tijdelijke) woningbouwlocatie met 102 flexwoningen en er is sprake van een ruimtelijke en functionele samenhang tussen de te realiseren woningen. 2. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling: het gaat om een agrarisch perceel dat gedeeltelijk wordt getransformeerd naar een woongebied, aansluitend aan de reeds bestaande woonwijk De Mars. 3. Het ruimtelijke verzorgingsgebied betreft de gemeente Texel. Texel heeft in de regionale afspraken de status aparte gekregen op het gebied van woningbouw. De provincie heeft daar ook mee ingestemd. Er wordt dus alleen voor de behoefte van Texel (maatschappelijk en economisch gebonden) en wettelijke taakstellingen gebouwd. De nut en noodzaak voor het aantal woningen is onderbouwd in onze brief aan Gedeputeerde Loggen van 6 oktober 2022 en de brief van 10 januari aan Gedeputeerde Staten: <i>“om de woningnood op Texel snel te kunnen verlichten zijn er op de korte termijn tijdelijke sociale flexwoningen nodig voor starters, (jonge) gezinnen, spoedzoekers, vergunninghouders en vluchtelingen. Op de langere termijn kunnen deze doelgroepen doorstromen naar de permanente woningvoorraad”</i>.

Technische vragen RWK

nr	Partij en indiener	Punt	Gedeputeerde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
						<p>4. De behoefte van de voorgenomen ontwikkeling is bepaald op basis van de wachtlijst voor sociale huurwoningen en de huidige taakstellingen t.a.v. vluchtelingen en statushouders, geplande nieuwbouw tot 2030 en de huidige woningvoorraad waarin een “mismatch” zit (veel dure vrije sector koopwoningen). Er is sprake van een urgente behoefte die op korte termijn ingevuld moet en kan worden. Voor deze locatie wordt daarom ingezet voor tijdelijke woningbouw die 20 jaar wordt geëxploiteerd en niet voor permanente bouw.</p> <p>5. De woningbouwlocatie ligt niet in Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) maar grenst daar wel aan. Het betreft een logische ruimtelijke uitbreiding aan de oostzijde van de kern Den Burg, het hoofddorp van het eiland. Hier zijn ook de meeste voorzieningen, zoals scholen, openbaar vervoer, winkels, gezondheidszorg e.a. Binnenstedelijk is hiervoor geen locatie beschikbaar.</p> <p>6. De locatie ligt - net over de grens van de bestaande kern - buiten BSG en grenst direct van de woonwijk De Mars. Aan de noordwestzijde sluit het aan op de rand van een bedrijventerrein en aan de noordzijde aan recreatiewoningen en een bedrijfsbestemming. Aan de oost- en zuidzijde liggen agrarische gronden. Er zijn geen alternatieve locaties binnenstedelijk in Den Burg of in één van de andere kernen. De aantasting van de locatie wordt zoveel mogelijk beperkt door de situering van de woningen ten opzichte van de gebouwde omgeving en de compacte uitwerking van het plan. Het deel van bedrijventerrein dat nabij de woonlocatie ligt beperkt zich feitelijk tot een vestiging van de Gamma</p>

Technische vragen RWK

nr	Partij en indiener	Punt	Gedeputeerde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
						<p>met volumineuze detailhandel en een kantoor/werkruimte van het bedrijf voor de lokale kabelvoorzieningen. En staan achterzijden van deze bedrijfsgebouwen gericht op de bestaande - en de toe te voegen tijdelijke woonwijk. Het recreatieterrein kenmerkt zich als een rustig terrein met 9 recreatiewoningen zonder verdere (speel/zwembad, sport) voorzieningen. De recreatiewoningen hebben geen direct zicht op de tijdelijke woningen. De bedrijfsbestemming betreft een nog te realiseren kleinschalig dienstverleningsbedrijf op een voormalig agrarisch bouwblok. Tussen de bedrijfsbestemming en de toekomstige woningen staat een hoge boomsingel. Hierdoor is er beperkt afname van 'open landschap'.</p> <p>Kortom: Het woningbouwplan wordt toegevoegd aan een gemengd gebied waar de functies goed samengaan en er geen sprake zal zijn van overlastsituaties. Het woningbouwplan betreft een nieuwe tijdelijk flex-woningbouwplan. Na verloop van de 20 jaar termijn worden alle woningen en infrastructuur weer verwijderd en zal het perceel weer een agrarische functie krijgen. Daarmee is het landschap weer hersteld. Een en ander betekent dat er sprake van een goede ruimtelijke ordening.</p> <p>7. Bijkomend voordeel van deze locatie is dat deze in eigendom is van de gemeente Texel. De gemeente maakt dus behalve de publiekrechtelijke afspraken in de vergunning ook privaatrechtelijke afspraken met de verhurende partij zodat de tijdelijkheid, maar ook het</p>

Technische vragen RWK

nr	Partij en indiener	Punt	Gedeputeerde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
						weer geheel ontruimen van de locatie geborgd is.
2	PvdD	7a	Stigter	Versnellen RES	Er wordt gesproken van Natuurinclusieve zonneparken. Zijn dit soort type zonneparken al onderdeel van de brochure Kwaliteitsimpuls Zonneparken?	De uitgangspunten uit de "Kwaliteitsimpuls zonneparken" zijn niet bindend maar illustreren hoe de bindende instructieregels uit onze Omgevingsverordening kunnen worden toegepast. Zo stuurt de kwaliteitsimpuls onder andere aan op ecologische inpassing én beheer bij opstellingen voor zonne-energie, ter bevordering van meer natuur inclusieve zonneparken. Zie in het bijzonder pagina 11, 12 en 15 in de kwaliteitsimpuls voor illustraties ter invulling van de bindende instructieregels voor zonneparken uit de Omgevingsregeling Noord-Holland 2020 artikel 2.23 lid 3 en 4.
3	PvdD	11b	Loggen	Ontheffingsverzoek Belkmerweg 67 St. Maartensvlotbrug	<p>a) Er wordt in de aanvraag wel verwezen naar het "Kwaliteitsimpuls Zonneparken", maar daar wordt geen verdere uitwerking van gegeven. Zo komt er een oost-west opstelling. Is er (slechts) 30 of 60 cm afstand tussen rijen. Voldoet het park aan de brochure?</p> <p>b) Zijn er meer initiatieven lopende om bollengrond om te vormen naar</p>	<p>a) De voorliggende ontheffing die wordt verleend ziet alleen op de locatie van de opstelling voor zonne-energie en niet op overige bindende instructieregels voor inpassing uit de provinciale Omgevingsverordening. Uitgangspunten van de brochure "Kwaliteitsimpuls Zonneparken" zijn niet bindend maar illustreren hoe de bindende instructieregels voor inpassing kunnen worden toegepast, ten behoeve van opstellingen voor zonne-energie met zoveel mogelijk ruimtelijke kwaliteit. Wij hebben de gemeente meegegeven dat het plan op een aantal punten nog verdere uitwerking behoeft overeenkomstig de uitgangspunten van de "Kwaliteitsimpuls Zonneparken". Uitgangspunt bij de verdere uitwerking is in dit geval wel een oost-westopstelling met de genoemde onderlinge afstanden tussen de rijen vanwege de relatief kleine omvang, maar met aandacht voor een goede ecologische</p>

Technische vragen RWK

nr	Partij en indiener	Punt	Gedeputeerde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
					<p>zonneakkers?</p> <p>c) Worden dit soort ontwikkelingen meegenomen in de PPLG-uitwerking, om natuur belastende activiteiten nabij N2000-gebieden te verminderen?</p>	<p>inrichting en beheer van de randen als ook enkele millimeters ruimte tussen de panelen voor goede irrigatie. Hiermee voldoet het plan aan de brochure.</p> <p>b) Niet voor zover wij weten specifiek ten aanzien van bollengrond. Wel weten wij dat er agrariërs zijn die onder andere wind of zon initiatieven op hun land ontplooiën voor de verduurzaming en toekomstbestendigheid van het agrarisch bedrijf.</p> <p>c) Natuurbescherming en Natura2000 zijn belangrijke thema's in het PPLG. In het PPLG zal worden beschreven wat nodig is om de rijks- en provinciale doelen voor (onder andere) natuur te halen. Als blijkt dat hiervoor aanvullende regelgeving nodig is, dan zal die in het PPLG worden aangekondigd, waarna deze van toepassing zou kunnen zijn op dit soort initiatieven. Het is echter te vroeg om hier al uitspraken over te kunnen doen; het PPLG is nog in ambtelijke voorbereiding en ook de natuurdoelen in het Nationaal Programma Landelijk Gebied zijn nog in beweging. Wij houden uw Staten hierover op de hoogte via de reguliere technische briefings over het PPLG; de eerstvolgende op 16 februari aanstaande.</p>
4						
5						
6						

