

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S. B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 4

**Betreft: Voortgang inzet provinciaal eigendom voor huisvesting
statushouders en andere spoedzoekers**

Geachte leden,

Op 29 maart 2022 namen wij het besluit om te onderzoeken of de provincie Noord-Holland met haar onroerend goed een bijdrage kan leveren aan de tijdelijke huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers. Het ging specifiek om de mogelijk kansrijke locaties in de gemeenten Haarlem, Hoorn en Medemblik. U bent hierover geïnformeerd per brief met kenmerk 1805102/1805731. Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot dit onderzoek.

Medemblik

Voormalige agrarische bedrijfslocatie Balkweiterhoek 76/76A te
Zwaagdijk West

Over deze locatie heeft u op 10 oktober 2022 op verzoek van JA21 in de actualiteit gesproken. Wij zijn met de gemeente Medemblik en twee lokale woningbouwcorporaties na de zomer gestart met een haalbaarheidsonderzoek. Bij deze verkenning wordt bekeken wat technisch, ruimtelijk, programmatisch, verkeerskundig, landschappelijk en financieel wenselijk en mogelijk is.

Op 31 januari jl. ontvingen wij een brief van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik en de woningcorporaties Het Grootslag en De Woonschakel. In deze brief gaven zij aan het niet langer zinnig te vinden om het haalbaarheidsonderzoek naar de locatie Balkweiterhoek voort te zetten. Op basis van het nog lopende haalbaarheidsonderzoek hebben zij de conclusie getrokken dat het niet mogelijk is om flexwoningen te realiseren op deze locatie.

Verzenddatum

10 FEB. 2023

Kenmerk

1805102/1979015

Uw kenmerk

N.v.t.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Dit besluit heeft ons verbaasd, omdat het haalbaarheidsonderzoek nog in volle gang is. De berekeningen zijn nog niet volledig, want nog niet alle scenario's zijn voldoende uitgewerkt. Daarom werd tijdens het laatste ambtelijke overleg met gemeente, corporaties en provincie op 11 januari jl. afgesproken dat het haalbaarheidsonderzoek aangevuld moest worden. Zo zouden alle partijen, op basis van de verschillende scenario's, gezamenlijk tot een go-no go beslissing komen. Het is ons inziens te voorbarig om op basis van incomplete informatie conclusies te trekken.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten om het haalbaarheidsonderzoek zelf te gaan uitvoeren. Wij hebben richting gemeente en beide corporaties onze teleurstelling uitgesproken, omdat wij dit traject liever met alle partijen hadden afgerond.

Naar aanleiding van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en eventuele vervolgstappen zal ook communicatie richting inwoners, plaatsvinden. Bijgaand de twee brieven die wij aan alle inwoners van Zwaagdijk-West hebben gestuurd.

Indien naar aanleiding van de business case het besluit volgt om de locatie Balkweiterhoek niet in te zetten voor de huisvesting van statushouders of andere spoedzoekers, dan zullen wij deze locatie op enig moment via een openbare procedure in de verkoop brengen.

Gemeente Haarlem

Pand Paviljoenslaan 7-9 te Haarlem

Het monumentale kantoorpand aan de Paviljoenslaan 7-9 in het centrum van Haarlem is niet meer in gebruik voor de eigen bedrijfsvoering. Tot circa twee jaar terug waren hier de fracties gezeteld. Het pand wordt op dit moment beheerd via een antikraakorganisatie. Het statige kantoorpand beslaat ruim 700 m² bruto vloeroppervlakte, is in matige staat van onderhoud en behoeft dringend inpandige renovatie.

We zijn in gesprek met de gemeente Haarlem. Zij is namelijk op zoek naar een pand dat kan dienen als doorstroomlocatie voor statushouders. Als de gemeente het pand niet vanwege maatschappelijke doeleinden koopt, wordt het pand in de openbare verkoop gebracht.

Gemeente HoornTerrein rondom projectbureau N241 aan de Keern te Hoorn

Met de gemeente Hoorn en een lokale woningbouwcorporatie is bekeken of het terrein rondom het projectbureau N241 (voormalig projectbureau Westfrisiaweg) geschikt is voor tijdelijke woningbouw. Alle partijen waren welwillend. Helaas bleek dat de aanwezige hoogspanningsmast en de ligging ten opzichte van de Westfrisiaweg dusdanige beperkende elementen waren, dat wonen op deze plek mogelijk niet zonder gezondheidsrisico's is. De locatie valt daardoor af voor dit dossier.

HeemstedeHerenweg te Heemstede

Dit perceel was in eerste instantie op de reservelijst gezet. De gemeente Heemstede was op dat moment bezig met procedures voor reallocatie van schoolgebouwen en had niet de capaciteit om meer dossiers te behandelen. Om die reden hebben we deze locatie niet meegenomen in ons besluit eind maart. In de zomer hebben wij de locatie Herenweg toch nog een keer onder de aandacht gebracht bij de gemeente. De gemeente reageerde hier positief op en heeft een woningbouwcorporatie betrokken bij het overleg. Omdat de locatie kansrijk leek, heeft de gemeente gesprekken gehad met de omgeving. Helaas bleek dat er twee belangrijke drinkwaterleidingen onder het perceel lopen, waardoor bebouwing technisch niet haalbaar is en er te weinig grond overblijft waarop wel iets mogelijk is. Het perceel valt daardoor af voor dit dossier.

Tot slot

Gezien de gemaakte bestuurlijke afspraken ten aanzien van het oplossen van de crisis op het asioldossier en de dringende oproep van het Rijk om meer flexwoningen te bouwen, blijven wij zoeken naar mogelijkheden om ons eigendom in te zetten voor deze doeleinden.

Tevens blijft de provinciale regietafel bij elkaar komen, sinds 2023 in nieuwe samenstelling, rekening houdend met de uitvoering van de aankomende Spreidingswet. Naast de commissaris van de Koning en de gedeputeerde Wonen nemen ook vertegenwoordigers van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), het ministerie van Justitie en Veiligheid en burgemeesters en wethouders uit de 5 Noord-Hollandse veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland) hieraan deel.

Aan de provinciale regietafel vindt overleg tussen gemeenten plaats om de provinciale opgave te vertalen in een taak voor bepaalde gemeenten die haalbaar en uitvoerbaar is. Waarbij het streven erop gericht is om duurzame opvangplekken te realiseren. Bovendien kunnen de regietafels benut worden om tot een oplossing te komen wanneer blijkt dat gemeenten hun taak niet kunnen invullen. Zo blijft de provincie erop toezien dat gemeenten voldoende doen aan het huisvesten van verblijfsgerechtigden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

Bijlagen:

- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek
- Brief aan inwoners Zwaagdijk-West voortgang haalbaarheidsonderzoek Balkweiterhoek