

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.P. Neuteboom
BEL/REE

Telefoonnummer +31235143665
neuteboomj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: afdoening motie "Recreatie voor mensen met een smalle portemonnee" (M147-2022)

Geachte leden,

In uw Statenvergadering van 4 juli 2022 heeft u motie 147-2022 aangenomen. Hierin vroeg u om met gemeenten in gesprek te gaan en erop aan te sturen het beleid zo aan te passen dat bij herstructurering een recreatiepark zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor mensen met een smalle portemonnee. Daarnaast vroeg u om een terugkoppeling te geven van het onderzoeksrapport (naar aanleiding van de aangenomen moties in de Tweede Kamer) van de Erasmus Universiteit. In deze brief leest u hoe uitvoering is gegeven aan de motie en ontvangt u een reactie op het onderzoeksrapport.

Afstemming met gemeenten

Het verzoek om met de gemeenten in gesprek te gaan heeft direct na vaststelling van de motie opvolging gekregen. De focus lag daarbij voornamelijk op de regio Noord-Holland Noord, aangezien dat de regio is waar de meeste campings en vakantieparken zijn gevestigd. De regio Noord-Holland Noord heeft haar ambities voor verblijfsrecreatie vastgelegd in een regionale visie en afwegingskader. In deze visie staat als ambitie genoemd dat er in het verblijfsrecreatieve aanbod sprake moet zijn van voldoende diversiteit en complementariteit. Het blijkt binnen de huidige kaders echter lastig om hierop te sturen. Mede op verzoek van de provincie (als uitwerking van deze motie) is de regio in Q3 van 2022 gestart met een evaluatie van hun regionale visie en afwegingskader. In deze evaluatie wordt nadrukkelijk gekeken hoe de diversiteit in het aanbod behouden kan blijven, ook wat betreft jaarplaatsen en kampeerplekken, in relatie tot de ontwikkeling van de marktvraag. In het proces van de evaluatie wordt specifiek aandacht besteed aan het vergroten van de kennis bij gemeenten van de verdienmodellen in de verblijfsrecreatie en het perspectief van de (vastgoed) partijen die hier belangen in hebben door middel van een 'masterclass recreatieve projectontwikkeling'. Deze masterclass heeft op 22 december 2022 plaatsgevonden voor alle gemeenten in Noord-Holland Noord. Dit helpt de gemeenten in het sturen van nieuwe ontwikkelingen of de transformatie van bestaand aanbod.

Verzenddatum

15 FEB. 2023
Kenmerk

1977186/1977190

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

In de Metropoolregio Amsterdam speelt de herstructurering van campings en vakantieparken maar bij een beperkt aantal gemeenten. In deze regio hebben we meer ingezet op 1-op-1 contacten met gemeenten. Mede door de insprekers tijdens de Commissievergadering NLG van 31 oktober 2022, waarin aandacht werd gevraagd voor de situatie in Wijdmeren, heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden met twee wethouders van de gemeente Wijdmeren. Tijdens dit overleg is er met name kennis uitgewisseld en is afgesproken dat de provincie de gemeente inhoudelijk zal ondersteunen, waar mogelijk en wenselijk. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt om ook voor deze regio een 'masterclass recreatieve projectontwikkeling' te organiseren. De provincie neemt hiervoor het initiatief en deze workshop zal op korte termijn worden georganiseerd.

Onderzoeksrapport Opkopen Vakantieparken

In uw motie vroeg u ook om een terugkoppeling van het onderzoeksrapport van de Erasmus Universiteit. Dit betreft het Onderzoeksrapport Opkopen Vakantieparken dat is uitgevoerd in opdracht van de Kamer als uitwerking van twee moties (23 november 2021) van het kamerlid Beckerman over het opkopen van vakantieparken. Op 6 juli 2022 heeft de minister geantwoord (brief 2022-0000349007) op de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek en hoe hier navolging aan gegeven wordt. Naar aanleiding van het onderzoek heeft er op 28 september 2022 ook nog een rondetafelgesprek plaatsgevonden in de vaste commissie van Binnenlandse Zaken.

Eén van de belangrijkste conclusies van het onderzoek is dat het opkopen van vakantieparken maar een bescheiden impact heeft op de totale voorraad jaarplaatsen en dat de effecten op de omgeving en natuur niet eenduidig zijn. In reactie op het onderzoek geeft de minister aan vooralsnog geen reden te zien om huurrecht toe te gaan passen op de recreatiemarkt om huidige eigenaren extra te beschermen. Daarnaast stelt de minister in zijn reactie op het onderzoek dat gemeenten over voldoende sturingsmogelijkheden beschikken om de ontwikkelingsmogelijkheden van parken te beïnvloeden, middels het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium en de bestemmingsplannen. Overigens heeft de branchevereniging HISWA-RECRON in het rondetafelgesprek wel aangegeven haar rol te willen pakken door de voorwaarden voor huur van jaarplaatsen te moderniseren en medewerking te verlenen aan een registratiesysteem voor mobiele recreatieobjecten.

Tot slot

Ons college zal zich in haar contacten met de gemeenten blijven inzetten om de diversiteit in de verblijfsrecreatie in stand te houden. In Noord-Holland Noord worden in regionaal verband hier al stappen in gezet en ook door onze contacten met gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam blijven we hierop sturen en bieden we ondersteuning.

Met de terugkoppeling van het onderzoek en de inzet die reeds is gepleegd en ook de komende periode zal worden voortgezet, stellen wij uw Staten voor om motie 147-2022 als afgedaan te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk