

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Visser

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143610

visserj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Woondeals NHN en MRA

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Woondeals met de regio's Noord-Holland Noord, de Metropoolregio
Amsterdam en het Rijk.

Inleiding

In oktober 2022 is ons college randvoorwaardelijke, provinciale
woningbouwafspraken met het Rijk aangegaan. Wij hebben u hierover
schriftelijk geïnformeerd (1847966/1908636).

Daarbij is aangekondigd dat deze provinciale woningbouwafspraken
zouden worden uitgewerkt in twee regionale Woondeals, één voor
Noord-Holland Noord (NHN) en, samen met de provincie Flevoland, één
voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Inmiddels is de tekst van beide Woondeals afgerond en ter
besluitvorming aan de diverse colleges van de betreffende gemeenten
aangeboden. Ons college heeft op 7 maart 2023 met de tekst van de
Woondeal ingestemd.

Kern van de Woondeals

Met de Woondeal NHN wordt ingezet op de bouw van 40.000 woningen
in de periode 2022 tot en met 2030. De huidige doelstelling van de
Woondeal MRA gaat uit van 171.200 woningen, waarvan 139.800 in
Noord-Holland.

De provinciale doelstelling voor het Noord-Hollandse deel van de MRA
uit de provinciale afspraken is - en blijft - 143.600. Dit betekent dat de
komende jaren nog nadere afspraken moeten worden gemaakt voor
3.800 woningen in het zuidelijk deel van de provincie. Gezien de grote
overmaat aan (reële) plancapaciteit, is hier ruimte voor. In de Woondeal
MRA is afgesproken dat hier via de nadere lokale en deel-regionale
uitwerking in 2023 en 2024 invulling aan wordt gegeven.

Verzenddatum

- 8 MAART 2023

Kenmerk

1990401/1990457

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Dreef 1

2012 HR Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De realisatie van deze hoge woningbouwdoelstelling is alleen mogelijk indien tijdig wordt voldaan aan de randvoorwaarden, door het Rijk ook al wel 'kritische succesfactoren' genoemd. Deze randvoorwaarden zijn eerder ook al opgenomen in de provinciale woningbouwafspraken met het Rijk en in de Woondeals per regio nader ingevuld.

De voortgang van de Woondeals wordt twee keer per jaar besproken met de Minister. Om de woningbouw te kunnen versnellen worden ter voorbereiding van dit overleg versnellingstafels ingericht, op zowel Woondeal-regio als deelregionaal niveau. Aan deze regionale versnellingstafels worden de voortgang van en knelpunten voor de woningbouwopgave besproken met betrokken marktpartijen, woningcorporaties, (een afvaardiging van) huurdersorganisaties, waterschappen, Rijk, regio en provincie. De Bouwambassade van de provincie organiseert deze overleggen.

In de bijlage vindt u een uitgebreide, nadere toelichting op de inhoud van de beide Woondeals, het proces, de overwegingen om deze Woondeals met het Rijk aan te gaan en de kanttekeningen daarbij.

Vervolg

De ondertekening van beide Woondeals is voorzien op woensdag 15 maart 2023.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
R.M. Bergkamp



voorzitter
A.Th.H. van Dijk

4 bijlage(n)

1. Toelichting bij de Woondeals
2. Woondeal NHN
3. Woondeal MRA
4. Aanmoedigingsbrief woningcorporaties MRA