

**Aan**  
Presidium  
**Kopie aan**  
C. Loggen

**Uw contactpersoon**  
T. van Rooijen  
BEL/BS

Telefoonnummer +31235145396  
rooijent@noord-holland.nl

**Betreft: Oostzaan**

## Memo

27 maart 2023

1|2

Naar aanleiding van een bericht in de media inzake de bouw van noodwoningen in de gemeente Oostzaan (zie onderaan deze memo), heeft de Partij voor de Dieren verzocht om nadere informatie inzake deze locatie en de betrokkenheid van de provincie.

### Locatie

Uit contacten met de gemeente enkele weken terug, is gebleken dat de gemeente onderzoekt of zij een aantal woonunits kan laten plaatsen aan de Twiskeweg in gemeente Oostzaan. Deze locatie is eerder door de gemeente genoemd als een potentiële locatie in het regionale overzicht dat aan GS en PS is voorgelegd in het begin van 2022 (in uw commissie RWK van 27 juni 2022 besproken<sup>1</sup>). Twiskeweg is toen expliciet als tweede keuze door de gemeente genoemd. De eerste keuze viel echter op Zuideinde/Skoon (waarvoor GS op 7 december 2023, na consultatie van de commissie RWK op 24 oktober 2022<sup>2</sup>, een ontheffing hebben verleend).

De exacte locatie die de gemeente nu op het oog heeft, is ons nog niet bekend. Uiteraard dient eventuele plaatsing van woonunits op iedere andere locatie dan Zuideinde/Skoon, ook te voldoen aan de geldende kaders van de Omgevingsverordening (waaronder de Leidraad landschap en cultuurhistorie). Concrete plannen voor de Twiskeweg zijn door de gemeente nog niet aan ons overlegd.

### Betrokkenheid provincie

Telefonische navraag bij de gemeente afgelopen week, leert dat de procedures voor een omgevingsvergunning voor een locatie aan de Twiskeweg nog niet zijn gestart. Indien sprake is van (mogelijke) strijdigheid met provinciale regels, dient de gemeente hierover af te stemmen met de provincie. Met de gemeente is afgesteld dat wij de plannen voor de voorziene locatie voorgelegd krijgen om te bekijken of

---

<sup>1</sup> <https://noordholland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/bb447a3f-9f30-4973-a843-80f198e3e2fa>

<sup>2</sup> <https://noordholland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/4628e2fe-49f6-41b7-813a-d7309abc3318>

de plannen passen binnen de provinciale regelgeving en regelgeving waar we als provincie op toezien.

## Resumerend

Het proces rond deze locatie moet nog worden opgestart. Indien provinciale belangen in het geding zijn, dan wel een ontheffing benodigd is, dan loopt dit via de gebruikelijke route, inclusief consultatie van PS indien daartoe aanleiding bestaat.

# Noodwoningen komen aan de Twiskeweg

Frans van den Berg

**Oostzaan** ■ De 50 noodwoningen voor vluchtelingen en spoedzoekers die Oostzaan wil plaatsen, komen niet aan het Skoon maar aan de Twiskeweg te staan voor het kantoor van het recreatieschap.

Dat heeft het college deze maand besloten. Met de raadsleden is ook al achter gesloten deuren gesproken, maar tot nu toe werd niets naar buiten gebracht.

In het nu gepubliceerde collegebesluit staat dat de locatie op het sportveld aan de Twiskeweg de beste locatie is. „Daar kunnen het snelst met de minst belemmerende omstandigheden en het grootste draagvlak de tijdelijke woonunits voor de Oekraïners geplaatst worden. Ook biedt deze locatie voldoende ruimte om hier op termijn voor andere doelgroepen mogelijk woonunits te plaatsen.”

Samen met de andere gemeenten in de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland zijn vorig voorjaar al noodwoningen besteld voor vluchtelingen. Afgelopen week kreeg Oostzaan al haar deel: 32 woningen. Omdat er nog steeds geen geschikte locatie was, zijn deze nu opgeslagen in Den Helder.

Oostzaan had vorig jaar zomer al gezocht naar een plek waar de woonunits maximaal tien jaar kunnen staan. Na lang zoeken bleef er één plek over: een veengebiedje tussen het Skoon en het Zuideinde. Bij de provincie werd toestemming gekregen omdat het gebied valt onder het Bijzonder Provinciaal Landschap. Omwonenden aan het Zuideinde waren verrast, omdat zij van niets wisten. Tot op heden hebben zij nooit informatie gekregen en dat komt mede omdat Oostzaan de vergunningsprocedures nog niet heeft opgestart. Ook moest met de eigenaar van de grond overeenstemming worden bereikt.

## Opnieuw

Recent liet Oostzaan weten dat toch weer naar andere locaties wordt gekeken en daar is nu het grasveld tus-



Op dit terrein voor het kantoor van het recreatieschap komen de noodwoningen. FOTO MEDIAHUIS

sen de sporthal en het kantoor van het recreatieschap uit gerold. „Voor het plaatsen van deze woonunits waren drie locaties binnen onze gemeente in beeld. Van alle drie de locaties zijn de pro's en contra's onderzocht omtrent de snelheid waarmee deze geschikt te maken is voor de plaatsing van deze woonunits, als-

dere gemeenten bouwen voor spoedzoekers.

## Noorderschool

Een ander sportveld aan de Twiskeweg werd onlangs ook nog genoemd als plek waar de Noorderschool twee noodlokalen zou kunnen neerzetten. Het huidige noodlokaal voldoet niet meer en door de groei van de school is een tweede lokaal noodzakelijk: die leerlingen krijgen nu les in de personeelskamer. Maar de gemeente en onderwijskoepel Opspoor hebben nu gekozen voor twee op elkaar gestapelde noodlokalen op de plaats van het huidige noodlokaal zodat alle leerlingen bij elkaar blijven. De planning is om die deze zomer neer te zetten.

Die noodlokalen zijn een tijdelijke oplossing. De school en de kinderopvang willen uitbreiden. Dat kan op het ernaast gelegen land, maar de bouw zou veel overlast geven. Daarom is nu gekozen voor prefab. Dan kan volgend jaar in de zomervakantie die nieuwbouw als een blokkendoos in elkaar worden gezet. Dat is sneller en geeft minder verkeersoverlast.

Basisschool De Rietkraag heeft ook behoefte aan een noodlokaal. Het college heeft dat verzoek afgevoerd. De school kan immers gebruikmaken van ruimte bij de Kweekvijver elders in het dorp.

## Recreatieveld Twiskekantoor is het best geschikt

mede de te maken investeringskosten. Het huidige recreatieveld aan de Twiskeweg, voor het kantoor van het recreatieschap, bleek hiervoor uiteindelijk het best geschikt”, laat de gemeente in een reactie weten.

Behalve de 32 woonunits voor de vluchtelingen, wil Oostzaan nog 18 units plaatsen voor spoedzoekers die tijdelijke woonruimte nodig hebben.

„Die woningen worden dan ondergebracht bij de woningbouwvereniging WOV. Want ik kan het niet meer uitleggen waarom we niet voor onze eigen inwoners mogen bouwen, maar wel voor vluchtelingen noodwoningen moeten neerzetten”, gaf wethouder Rosemarijn Dral eerder als toelichting. Ook an-