

Datum: 17 april 2023
Ons kenmerk: 2303-221632/bnl
Uw kenmerk:

Behandeld door: ██████████
Telefoon: ██████████
E-mail: ██████████

Betreft: Zo bouw je na de coalitieonderhandelingen door aan een toekomstbestendige provincie

Geachte informateurs,

De uitslag van de Provinciale Statenverkiezingen heeft de politieke kaarten flink anders geschud. De uitdagingen waar provincies voor staan op het gebied van stikstof, woningbouw, mobiliteit, energietransitie en klimaatbestendigheid zijn echter nog steeds dezelfde. Om deze ambities te realiseren is samenwerking tussen provincies en de bouwsector daarom belangrijker dan ooit. In deze brief licht Bouwend Nederland toe wat daarvoor nodig is. Neem onderstaande suggesties ter harte bij het schrijven van het coalitieakkoord.

Aandachtpunten voor de provincie

1. In provincie Noord-Holland zijn twee woondeals getekend waarin ambitieuze doelen zijn vastgelegd. Om deze aantallen te halen zal er, naast binnenstedelijk, ook moeten worden gekeken naar (kleinschalige) woningbouw aan de randen van dorpen en steden. Onderzoek van het [EIB](#) toont aan dat hier grote winst te behalen is, [kiezersonderzoeken](#) tonen aan dat dit aansluit bij de wensen van (toekomstige) bewoners. Kijk met name nog eens goed naar het aantal (en omvang) van de Bijzonder Provinciale Landschappen (BPL) en creëer ruimte voor gemeenten.
2. [Onderzoek](#) van het EIB toont aan dat 65% van de kunstwerken die zijn vervaardigd in de jaren 50 en 60, en dus inmiddels aan vervanging of renovatie toe zijn, in provincies Utrecht, Zuid- en Noord-Holland gelegen zijn. Houdt rekening met deze forse vervanging/renovatieopgave en reserveer budget om onderhoud van provinciale infra op peil te houden.
3. Kijk samen met gemeenten en bedrijfsleven naar haal- en betaalbare voorstellen voor verbinding A8-A9, afslag A9 Heiloo en projecten die doorstroming van woon-werk verkeer verbeteren.

Algemene suggesties

Toekomstbestendige mobiliteit

Hoe maken we dit mogelijk?

1. Reserveer budget om onderhoud van provinciale infra op peil te houden.
2. Een Meerjarenprogramma Renovatie en Onderhoud is dé oplossing om anticyclisch te kunnen investeren.
3. Kijk naar verbindingen met economische gebieden en zorg dat deze verstevigd worden. Verkeer en vervoer houdt immers niet op bij de provinciegrenzen.
4. Kijk bij de aanleg of onderhoud van wegen hoe je dit emissiearm/emissieloos, klimaatadaptief en natuurinclusief kan uitvragen of ontwerpen.

Een huis in een mooie omgeving

Hoe maken we dit mogelijk?

1. Wees pragmatisch in de woningbouwopgave en stuur op aantallen te bouwen woningen.
2. Een groot knelpunt in de bouw is momenteel het capaciteitstekort bij gemeenten. Kijk waar de provincie kan bijspringen om de druk op gemeenten bij vergunningverlening te verlichten.
3. Zorg voor voldoende plancapaciteit van ten minste 130% van de behoefte omdat een deel de eindstreep niet haalt.
4. Bouw binnenstedelijk waar dat makkelijk en betaalbaar kan én wijs op tijd buitenstedelijke locaties aan.
5. Bouw conform de wettelijke normen. Een stapeling van extra eisen zet de betaalbaarheid verder onder druk.

Een duurzame provincie

Hoe maken we dit mogelijk?

1. Duurzamer aanbesteden is groener en slimmer.
2. Geef bouwers de ruimte om zich op duurzaamheid te onderscheiden door hier zwaarder op te gunnen.
3. Neem klimaatadaptatie op in omgevings- en uitvoeringsplannen.
4. De Milieukostenindicator (MKI) is een nuttig instrument bij aanbestedingen voor asfalt en betonwerken.
5. Speel een verbindende rol in (boven)gemeentelijke afstemming van plannen aangaande warmtenetten.
6. Zorg in overleg met netbeheerders dat er voldoende capaciteit op het net is.
7. Zorg voor voldoende laadpalen om de mobiliteit te verduurzamen en emissieloos bouwen te stimuleren.

Natuur en ontwikkeling in duurzaam evenwicht

Hoe maken we dit mogelijk?

1. Zorg dat door de provinciale gebiedsgerichte aanpak op korte termijn stikstofruimte beschikbaar komt voor natuurherstel, legalisatie van PAS-melders en bouwactiviteiten.
2. Investeer in kennis over, en juridische houdbaarheid van, provinciaal beleid.
3. Stimuleer en ondersteun initiatieven die verduurzaming van bouw materieel versnellen.

Banen voor de toekomst

Hoe maken we dit mogelijk?

1. Besteed aan op basis van programma's in plaats van projecten zo hoeven investeringen niet binnen één project terugverdiend te worden.
2. Verbind onderwijs en bedrijfsleven zodat de hele provincie (zeker ook het mkb) kan profiteren van aanwezige kennis.
3. Krijg zo veel mogelijk mensen via reguliere instroom en zij-instroom aan het werk door in samenwerking met onderwijsinstellingen gericht op te leiden voor de energietransitie.
4. Formuleer zelf beleid en regelingen die de positie van het MKB versterken, bijvoorbeeld in digitalisering.
5. Stimuleer, ondersteun en doe mee in leer- en innovatieprogramma's.

Voor meer informatie

Wij staan klaar en praten graag verder. Met samenwerking komen we verder. [Bekijk hier onze volledig inzet.](#)

Met vriendelijke groet,

Jan Overtoom
Koninklijke Bouwend Nederland Regio Randstad Noord