

Geachte mevrouw De Sain en Rommel, statenlid Gielen en de heer Olthof,

De komende tien jaar wordt in uw provincie flink gebouwd, o.a. voor ouderen. Dit is noodzakelijk want de samenleving vergrijst en vraagt om meer en aangepaste woningen. Alzheimer Nederland is blij met de aandacht voor ouderenhuisvesting, maar mist de urgentie voor mensen met dementie. Immers heeft 1 op de 3 kwetsbare ouderen dementie en neemt de kans op dementie sterk toe met de leeftijd. Gezien uw partij mee onderhandelt over het nieuwe coalitieakkoord, vraagt Alzheimer Nederland uw aandacht voor de bouw van dementievriendelijke woningen in uw provincie. Wij geven u graag een aantal overwegingen mee in het realiseren van de regionale versnellingsopgave waar uw provincie de komende periode voor staat.

Woningaanbod voor mensen met dementie niet passend

In het programma Wonen en zorg voor ouderen, dat in november jl. is gepresenteerd door Minister De Jonge, is de ambitie geformuleerd om tot en met 2030, 290.000 woningen voor ouderen te bouwen. Het programma moet eraan bijdragen dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen. Ruim driekwart (79%) van de mensen met dementie woont thuis. Dat is een zeer intensieve opgave, met vaak veel stress en een grote zorglast voor de directe naasten. Waarin mensen met dementie verschillen van cognitief gezonde ouderen is dat zij intensievere ondersteuning nodig hebben om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Uit onderzoek van Alzheimer Nederland blijkt dat driekwart van de zorgprofessionals en mantelzorgers het huidige aanbod van woonvormen voor mensen met dementie niet passend vindt. De helft van deze mensen wil best één keer verhuizen, maar mist een passend alternatief.

Daarom roept Alzheimer Nederland de provincie Noord-Holland op om zich in te zetten voor de bouw van [dementievriendelijke woningen](#) en samen met gemeenten zoeken naar passende locaties hiervoor. De maatschappelijke businesscase van Alzheimer Nederland toont aan dat investeren in het ontwikkelen van dementievriendelijke woningen loont: mensen kunnen **langer zelfstandig wonen**, de **kwaliteit van leven** van mensen met dementie gaat vooruit en het aantal **zorgarme jaren** neemt toe. Dit voorkomt crisisopname en zorgt ervoor dat een opname in het verpleeghuis uitgesteld of voorkomen kan worden. Ook kunnen we in een dementievriendelijke woning uit met minder FTE aan zorg en zijn uiteindelijk de kosten per levensjaar lager. Bovendien zorgen voldoende geschikte woningen voor mensen met dementie voor een **snellere doorstroom** op de huizenmarkt en levert dus een bijdrage aan het realiseren van de versnellingsopgave en profiteren jong én oud van geschikte woningen voor mensen met dementie.

Bouw dementievriendelijk in uw provincie

In Nederland hebben momenteel 290.000 mensen dementie. Zij vormen een derde (32%) van de ruim 800.000 kwetsbare ouderen in Nederland. In uw provincie wonen 44.000 mensen met dementie. Dit aantal zal de komende jaren verdubbelen. Alzheimer Nederland doet daarom een dringend beroep op de provincie Noord-Holland om via de **regionale woondeals** passend woonaanbod te realiseren voor mensen met dementie en hun naasten. Daarnaast roept Alzheimer Nederland de provincie Noord-Holland op om de gemeenten in de provincie aan te moedigen om dementievriendelijk te bouwen. Door in samenwerking met de woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten kwetsbare ouderen als specifieke doelgroep op te nemen in de **lokale woonvisies** en **lokale prestatieafspraken**.

De huisvesting voor de groeiende groep mensen met dementie is één van de grootste uitdagingen van dit moment. Alzheimer Nederland hoopt daarom dat u zich tijdens de onderhandelingen over het coalitieakkoord zich hiervoor wilt inzetten. Zo zorgen we ervoor dat mensen met dementie langer zelfstandig kunnen wonen en de doorstroming op de woningmarkt tegelijkertijd wordt gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

Julie Meerveld

Hoofd belangenbehartiging en regionale hulp

Jan Lans

Voorzitter afdeling Amtelland en Meerlanden

Liesbeth Vlietstra-Wouterse

Voorzitter afdeling Noord-Holland Noord

Jeannette Streefland- Du Mee

Voorzitter afdeling Noord-Kennemerland

Miriam van Meerten

Belangenbehartiger Gemeenten

George Middelkoop

Voorzitter afdeling Amsterdam

Tineke Kunst-van Brenk

Voorzitter West-Friesland

Mieke Hollander-Pasma

Afdeling Zaanstreek/Waterland