

Van: vd Gragt | Jacob Prins
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 15:25
Aan: Coalitievorming2023
CC: vd Gragt | Patrick Lammers
Onderwerp: inbreng coalitieakkoord
Bijlagen: Potentiele woningbouwlocaties Noord-Holland.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën:

Geachte,

Voor de coalitiebesprekingen voor provincie Noord-Holland zou ik graag enkele suggesties doen voor het mogelijk maken van woningbouwontwikkelingen.

In het zeer ruim aangewezen Bijzonder Provinciaal Landschap zouden diverse grenscorrecties worden doorgevoerd, die het mogelijk maken om kleinschalige uitbreidingen aan de randen van dorpen te realiseren. Bijvoorbeeld het voortzetten van de lintbebouwing in Oostknollendam, zoals in de bijgevoegde memo gesuggereerd. Of het maken van een 'straatje erbij' op voorgestelde locatie in Landsmeer in bijgevoegde memo.

Aanvullend zou het goed zijn om ruimte te geven voor ontwikkelingen in BPL en MRA gebied, die nu niet mogelijk zijn door aanvullende bestemmingsbeperkingen voor de twee bestemmingsvlakken. Het aanwijzen van gerichte uitbreidingslocaties aan de randen van bestaande dorpskernen en op het oog logische uitbreidingslocaties, zoals in Krommenie of Oostzaan.

Met vriendelijke groet,

Jacob Prins



Bouwbedrijf van der Gragt bv
Samsonweg 20
1521 RC Wormerveer

www.vdgragt.nl

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit e-mail bericht onterecht ontvangt wordt u verzocht de afzender direct te informeren door het e-mail bericht te retourneren. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Van der Gragt Wormerveer staat niet in voor de inhoud, noch voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van een verzonden e-mail bericht. Van der Gragt Wormerveer is nooit verantwoordelijk voor, en wijst iedere aansprakelijkheid af in verband met, en voor de gevolgen van, schade of virussen, die door dit e-mail bericht inclusief eventuele bijlagen, wordt toe- of overgebracht.

Kleine groene woonlocaties;

Onderwerp: Suggesties Woningbouwlocaties coalitieakkoord Noord-Holland

23-mei-23

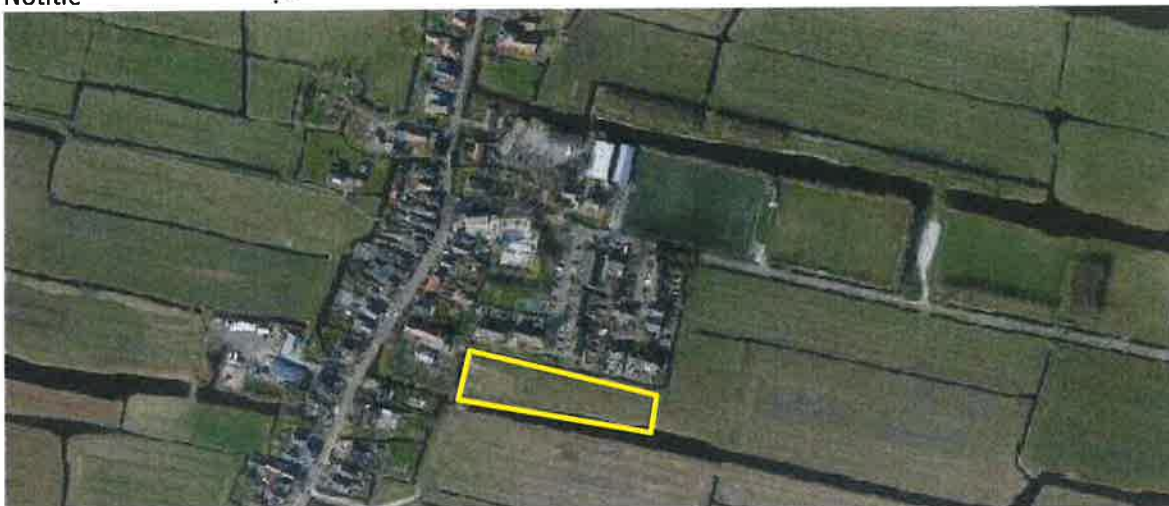
Krommenie:

Locatie : Krommeniedijk – Uitweg – Rosariumlaan
Percelen : Krommenie C 183, C 184 en C 68
Eigendom : Bouwbedrijf van der Gragt en Van der Gragt Beheer
Huidige bestemming : 'Agrarische productiegebieden' en 'archeologisch waardevol gebied'
Notitie : Landschap Noord Holland wil grondwaterpeil Krommenierwoudpolder verhogen. Géén medewerking aan toegezegd.



Landsmeer/Purmerland:

Locatie : Purmerland – Gerbrand Katstraat
Percelen : Landsmeer M 664, M 1050, M 1476
Eigendom : Bouwbedrijf van der Gragt
Huidige bestemming : Enkelvoudige bestemming 'Agrarisch met waarden', Dubbelbestemming 'Waarde archeologie 3'
Notitie : -



Oostknollendam:

Locatie : (strook langs) Dorpsstraat tegen over nr. 3-21
Percelen : Wormer A 1984 (gedeeltelijk)
Eigendom : Ontwikkelovereenkomst met grondeigenaar
Huidige bestemming : Enkelvoudige bestemming 'Agrarisch met Natuurlijke en Landschappelijke Waarden', Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
Notitie : Gemeente Wormerland acht ontwikkeling van 10 tot 12 woningen aan de Dorpsstraat voorstelbaar. Is echter BPL en MRA.



Oostzaan:

Locatie : Kolkweg – Zuideinde

Percelen : Oostzaan C 3680

Eigendom : Van der Gragt Beheer

Huidige bestemming : Enkelvoudige bestemming 'Agrarisch met waarden', Dubbelbestemming 'Waarde archeologie 2'

Notitie : Bij gemeente Oostzaan in beeld voor 10 jaar tijdelijke huisvesting, gesprekken lopen. Gemeente wenst uiteindelijk woningbouw. (Nog) geen medewerking provincie. Is nu wel voor 10 jaar vrijstelling van BPL.

