

Aan: De Onderhandelende partijen in de provincie Noord-Holland  
Onderwerp: Inbreng voor het coalitieakkoord 2023-2027  
Graag uw aandacht voor de tiny houses en kleinschalig wonen  
Datum: 29 mei 2023

Geachte leden van de onderhandelende partijen,

De tiny house beweging is sinds 8 jaar actief in Nederland en de belangstelling neemt alleen maar toe. Er zijn twee verschillende soorten tiny houses: verplaatsbare op tijdelijke plekken en permanente op een vaste grondgebonden plek. In beide gevallen staan de bewoners ingeschreven in het Basis Registratie Personen (BRP). Een tiny house is géén woonwagen of recreatiewoning.

De provincie Noord-Holland heeft 47 gemeenten en 39 daarvan zijn actief (in verschillende stadia) met tiny houses. Zes gemeenten hebben daadwerkelijk een tiny house project gerealiseerd, waarvan twee met een permanente vergunning (op Texel en in Den Helder).

De STEC groep heeft tweemaal in opdracht van RVO onderzoek gedaan naar tiny houses en zijn 2 maal tot de conclusie gekomen dat het geen hype is maar een trendbreuk.

Provinciale Staten van Noord-Holland heeft 22 oktober 2020 een motie aangenomen die opdraagt een positieve grondhouding aan te nemen voor de komst van tiny houses. Naar aanleiding van deze motie is een werkgroep geïnstalleerd, met als opdracht: Natuur inclusieve en klimaat adaptieve Tiny House concepten mogelijk maken. Doel was te komen tot aanbevelingen voor beleid waardoor deze concepten eenvoudiger gerealiseerd kunnen worden. Met handvatten, van idee tot uitvoering, voor tiny house (en andere kleinere, volwaardige woningen) burgerinitiatieven en landeigenaren.

De provincie zou nav de aanbevelingen die de werkgroep in oktober 2021 heeft gedaan, een tool opleveren om vergunningaanvragen te versimpelen. Dit is door gebrek aan ambtelijke capaciteit bij de provincie tot op heden nog niet gerealiseerd.

We constateren uit de reacties op onze nieuwe projecten dat er grote belangstelling en behoefte is aan nieuwe woonvormen, zoals tiny houses. Gemeenten, inwoners en landeigenaren allen willen zich graag inzetten om tiny houses te realiseren, maar door vele regelgeving en het ontbreken van de tool komt het nog veel te weinig van de grond. Boeren geven steeds vaker aan interesse te hebben om hun erven te delen met andere bewoners (oplossen woningnood), ook in het kader van regeneratieve landbouw, vergroten van de biodiversiteit en als onderdeel van hun nieuwe verdienmodellen.

Ondergetekende, de projectleider van de werkgroep (en initiatiefneemster van het concept LiberTerra), heeft vervolgens het initiatief genomen om een Expertise centrum I-GO (Integrale Gebiedsontwikkeling) op te zetten.

Hierin worden de diverse stakeholders (burgerinitiatieven, landeigenaren, overheden, ondernemers en investeerders) met elkaar in contact gebracht, om samen te leren en om deze ontwikkeling verder vorm te geven.

Hiervoor hebben we vanuit LiberTerra tevens het (op initiatief van de provincie Noord-Holland en de provincie Utrecht opgestelde) [convenant toekomstbestendig bouwen](#) ondertekend.

Alleen vanuit een integrale samenwerking, waarbij we gebruik maken van de provinciale wetgeving mbt Meerwaardebepaling en Experimenteerruimte, kunnen we dit verder brengen. Zie: [Omgevingsvisie NH2050](#).

We ontzorgen overheden in het uitvoeren van beleid en bij vergunningaanvragen van burgerinitiatieven.

Hiervoor bieden we vanuit ons Experticeentrum I-GO ook u onze diensten aan.

Ter inspiratie bent u van harte welkom op het terrein van [LiberTerra Geestmerambacht](#) in Koedijk en bij [Vonk in Hilversum](#).

We vragen u:

- aandacht te geven aan het door ontwikkelen van deze (tiny-)woonconcepten
- het mogelijk te maken dat, door samenwerking van diverse overheden mbt (tijdelijke) bestemmingsplan wijzigingen, elke gemeente een Tiny House project kan realiseren.
- subsidies open te stellen bijvoorbeeld voor haalbaarheidsonderzoek, begeleiding van het (burger) initiatief en subsidies te verstrekken waar wonen gecombineerd wordt met nieuwe natuur.  
Dit mede in het kader van de nieuwe Omgevingswet die in 2024 ingevoerd zal worden door minister Hugo de Jonge.  
Ook de minister geeft aan dat 'mini huisjes' toekomstperspectief bieden.

U succes wensend met het spoedig tot stand brengen van een integraal georiënteerd coalitieakkoord,

Met vriendelijke groet,

Mieke Elzenga

Voormalig projectleider [werkgroep Tiny House concepten](#) mogelijk maken in opdracht van Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland (2021)

Initiatiefneemster [LiberTerra en Expertisecentrum I-GO](#)

