

PROVINCIE NOORD-HOLLAND

T.a.v. Statenleden provincie Noord-Holland

Betreft : Geef wooncoöperaties een kans in uw provincie!

Datum : 25 mei 2023

Geacht Statenlid,

Graag wijzen wij u op de opkomst en het belang van wooncoöperaties. Steeds vaker nemen burgers het initiatief om zelf zaken te regelen, dat geldt ook op het gebied van wonen. Uw provincie telt minstens 221 initiatieven, die actief bezig zijn met een collectieve woonvorm (onderzoek 2021). Bajesdorp in Amsterdam, Ecodorp Bergen in Bergen, Ons Groene Huis in Haarlem, Woonkollektief Purmerend in Purmerend, Ecohof Noorderveer in Zaanstad zijn hier voorbeelden van.

De provincie Noord-Holland kent tal van bestaande wooncoöperaties, maar ook vele nieuwe. Een deel van die initiatieven is tot stand gekomen omdat de provincie actief wooncoöperaties en andere collectieve initiatieven met een stimuleringsregeling ondersteunde. Verschillende gemeenten hebben een actieplan wooncoöperaties of werken daaraan. Zo zijn in Amsterdam verschillende wooncoöperaties in aanbouw of al opgeleverd en gaat ook de gemeente Haarlem grond voor wooncoöperaties uitgeven. Het betreft hier woningen in de middenhuur, het sociale segment en ateliers.

De toegevoegde waarde van wooncoöperaties

Wooncoöperaties zetten zich in om blijvend betaalbare én duurzame woningen te realiseren. Vaak met meerdere generaties, soms met een zorgfunctie. Hoe dan ook, de leden kijken steevast naar elkaar om en zorgen voor een hechte gemeenschap in de buurt. Daarnaast hebben ze minder woonoppervlak nodig, omdat ze voorzieningen als logeerkamers, wasmachineruimten en auto's delen. Zo geven wooncoöperaties antwoord op tal van maatschappelijke vraagstukken.

Ongelijk speelveld

Helaas is er geen eerlijk speelveld voor wooninitiatieven. Geschikte locaties zijn moeilijk te verkrijgen, die gaan veeleer naar projectontwikkelaars. Daarnaast is het voor wooncoöperaties lastig om de financiering rond te krijgen bij de Nederlandse banken. Ook ontbreekt ondersteunend beleid vanuit de overheid. Cooplink zet zich in om al deze drempels te slechten.



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Wat kunt u doen?

In april stuurden we de provincies een [manifest](#), mede namens zeven collega-koepelorganisaties. In dit manifest vindt u tien tips hoe u wooncoöperaties in uw provincie kunt ondersteunen. Zo juichen wij het toe als u in bestemmingsplannen ruimte creëert voor wooncoöperaties. Dat biedt u ook voordelen. Een wooncoöperatie zorgt voor een dubbel aantal woningen op eenzelfde perceel, simpelweg omdat zij met minder ruimte toekunnen en zónder winstoogmerk opereren. Ook waarderen we het als u locaties en gebouwen beschikbaar stelt aan wooncoöperaties voor een prijs die recht doet aan hun maatschappelijke meerwaarde én lagere huren mogelijk maakt.

Raad en daad

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden die u heeft om initiatiefnemers in uw provincie beter te ondersteunen. Wij zijn Cooplink, het landelijk kennisplatform van en voor wooncoöperaties. Wij stellen ons ten doel om het opzetten van een wooncoöperatie op alle vlakken te vergemakkelijken. Zo delen we kennis met initiatieven en sparren we met banken en overheden. Mail of bel ons voor een afspraak: info@cooplink.nl of 085 0134 880. U bent welkom.

Met een vriendelijke groet,
Namens Cooplink, Kennisplatform wooncoöperaties

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bernard Smits".

Bernard Smits
Grondlegger