

Van: Coalitievorming2023
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 16:32
Onderwerp: FW: Coalitie-akkoord 2023

Geachte formerende partijen en informateurs,

Graag geven wij, Stichting Behoud Waterland, gehoor aan uw oproep punten mee te geven voor de formatie van een coalitie om zo tot een breed gedragen akkoord te komen.

De Stichting Behoud Waterland (SBW) komt op voor de natuur en het landelijk karakter van de regio Waterland alsmede voor het bevorderen van een zo gunstig mogelijk leefklimaat (www.stichtingbehoudwaterland.nl).

Verduurzaming landbouw

Wij pleiten voor verduurzaming van de landbouw. (Verdere) extensivering daarvan is noodzakelijk, want de natuurwaarden van het landelijk gebied gaan nog steeds achteruit ondanks alle (stimulerings)maatregelen. Op een enkele uitzondering na blijft het aantal weidevogels dalen. Weidevogels zijn onze iconen dat het goed gaat met de natuur. De vereiste waterkwaliteit zal zonder een drastische aanpak in 2027 niet worden gehaald. Er moeten keuzes worden gemaakt.

Projecten in landelijk gebied

In uw omgevingsvisie Noord-Holland 2050 staat dat het behoud en versterken van het landschap cruciaal is voor het vestigingsklimaat en het woon- en leefmilieu in de metropool. Wij verzoeken u daar scherp op te letten. Wij zien namelijk dat projectontwikkelaars en gemeenten bezig zijn met projecten in het door u aangewezen 'Metropolitane Landschap', die een ernstige aantasting daarvan vormen. Nut en noodzaak van de realisatie daarvan zijn niet aanwezig. In de provinciale Bevolkingsprognose Noord-Holland 2021-2050 staan de woningbehoefte cijfers per gemeente (te vinden op deze website: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Demografie, p. 42). Er zijn meer dan voldoende (binnenstedelijke) bouw mogelijkheden, zo blijkt uit de plancapaciteit (<https://plancapaciteit.nl>). Hieronder geven wij een aantal voorbeelden van dergelijke projecten.

Bedrijventerrein in De Purmer (gemeente Edam-Volendam)

De ontwikkeling van een bedrijventerrein en overige bestemmingen, als een stadion, andere sportfaciliteiten en onderwijsvoorzieningen, is opgenomen in het ontwerp van de Omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam. Deze ontwikkeling is voorzien in de agrarische Purmer naast het industrieterrein Baanstee Noord. Het gaat om ongeveer 120 hectare. Veel Waterlanders zijn tegen. Er is een actiegroep opgericht, Purmer Industrievrij. Nut en noodzaak zijn niet aangetoond. Los van grote twijfels over de bereidheid van bedrijven daar naar toe te willen verhuizen en over de vraag, zijn de mogelijkheden van transformatie van bestaande bedrijventerreinen niet, althans onvoldoende uitgezocht. Met de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijventerrein verdwijnt landbouwgrond en daarmee de karakteristieke grote openheid tussen Purmerend en Edam. Het Waterlandse landschap wordt daardoor vernietigd en de identiteit van Edam wordt aangetast.

De Lange Weeren (gemeente Edam-Volendam)

De gemeente is voornemens 1.160 woningen te bouwen op de Lange Weeren, een agrarisch veenweidegebied dat deel uitmaakt van het Bijzonder Provinciaal Landschap Waterland. Dit aantal is 420 meer dan destijds in de Pilot Waterland is afgesproken met het rijk, de provincie en andere Waterlandse gemeenten. Het project staat niet in de op 15 maart jl. getekende Woondeal MRA tot 2030. Het staat slechts als potentiële locatie in de plancapaciteit. Gelet op de geprognostiseerde woningbehoefte voor Edam-Volendam van 950 woningen tot 2050 in bovengenoemde Bevolkingsprognose, is de realisatie van dit project helemaal niet nodig. In deze woningbehoefte kan bijna volledig binnenstedelijk worden voorzien (Plan capaciteit Edam-Volendam: 2082 woningen incl. Lange Weeren). Daar komt nog bij dat in veel Waterlandse gemeenten de natuurlijke aanwas van de bevolking al negatief is. Bovendien hebben deze gemeenten zelf voldoende woningbouwplannen. Voor de regionale vraag naar woningen hoeft dus niet te worden gebouwd. Los van het feit dat het niet noodzakelijk is het groen op te offeren, is bouwen in het groen ook duurder voor de overheid. Dat is de conclusie van het recente onderzoeksrapport 'Maatschappelijk kosteneffectiviteitsanalyse Binnen- en

Buitenstedelijk bouwen', d.d. 1 maart 2023, dat in opdracht van de MRA is gemaakt. Verder zijn de beheer- en onderhoudskosten voor buitenstedelijke locaties hoger. Het ontwikkelen van binnenstedelijke locaties levert veel meer voordelen op voor de maatschappij (https://www.stichtingbehoudwaterland.nl/index.php?option=com_content&view=article&id=284:binnenstedelijk-bouwen-goedkoper&catid=49&Itemid=146)

Buitenplaats IJpenstein (gemeente Waterland)

Planvorming is gaande over de sloop van een karakteristieke stolpboerderij en op die plek een nieuw historiserend slot te bouwen met hotelfaciliteiten, een restaurant en grand café. Het wordt een 'levendige Leisure onderneming' met faciliteiten voor vergaderen en andere bijeenkomsten. Verder wordt een nieuwe stolpboerderij opgericht en er wordt gesproken over 100 appartementen verdeeld over meerdere bijgebouwen.

De SBW en veel inwoners uit IJpendam zijn verbijsterd dat dit plan niet meteen door de gemeente wordt afgeschoten. Het plangebied ligt idyllisch langs de ringvaart in de zuidwestelijke punt van de Purmer dicht bij IJpendam. Het heeft een agrarische bestemming net zoals de omliggende weilanden in de Purmer. Vroeger heeft slot IJpenstein daar gestaan. Daarvan is niets meer te zien.

Het plan gaat de overheid veel geld kosten alleen al vanwege de verkeersontsluiting. In Waterland zijn meer dan voldoende andere plannen om in de woningbehoefte te kunnen voorzien. De natuurlijke aanwas van de eigen bevolking is negatief. (Plancapaciteit Waterland: 2286 woningen/ woningbehoefte tot 2050: 1000).

Kruisbaakweg 6 op Marken (gemeente Waterland)

Ook over dit bouwplan voor 6 woningen is de SBW verbijsterd. Het open en wijde cultuurlandschap op Marken is uniek, dat zie je nergens anders in Nederland.

We weten allemaal dat het slecht gaat met de weidevogels in Nederland, maar niet op Marken. Daar neemt de weidevogelstand zelfs toe, zie <https://www.rijkswaterstaat.nl/nieuws/archief/2023/04/vogelvriendelijk-dijkversterken>. De locatie, inclusief het bouwvlak, ligt volledig in het Bijzonder Provinciaal Landschap Waterland (BPL). De habitat voor weidevogels is een kernkwaliteit. Het weidevogelgebied op Marken is al relatief klein.

De zes woningen zijn voorzien op de locatie waar nu een onopvallende schuur staat bij de entree op Marken, waar geen andere bebouwing in de omgeving is. Deze schuur heeft jaren geleden de bestemming gemengd gekregen, waarin 1 woning mag komen. Deze woning is niet gerealiseerd.

In totaal zijn meer dan 90 zienswijzen ingediend, waaronder eentje van de provincie Noord-Holland. Het worden dure woningen. Daarvoor bestaan meer dan voldoende plannen in de gemeente Waterland. De provincie acht het plan in strijd met de PRV/POV en een aantasting van het weidevogelgebied. Een aantal bezwaarmakers vindt dat op die plek uitsluitend jongerenwoningen moeten komen. In die woningbehoefte moet volgens de SBW worden voorzien in bestaande bouwplannen (Plancapaciteit Waterland: 2286 woningen/ woningbehoefte tot 2050: 1000).

Oostflank Purmerend

Een deel van de oostflank bestaat uit weilanden en het Purmerbos, dat als NNN is begrensd. Onder andere voor de bouw van woningen in dit NNN-gebied zijn samenwerkingsafspraken gemaakt tussen Staatsbosbeheer, ontwikkelaar BPD en de gemeente Purmerend.

Het Purmerbos is na veertig jaar uitgeroeid tot een volwassen bos met een eigen ecosysteem, waarvoor de omliggende weilanden ook van belang zijn. Waterlanders hebben dit bos nodig voor de ontspanning en recreatie. Dit gebied is niet nodig voor huizenbouw omdat er meer dan voldoende andere locaties zijn. De slogan van de samenwerkingspartijen 'meer natuur, recreatie en ruimte om te wonen' begrijpen we niet. De huizenbouw in dit natuurgebied wordt veel te duur (https://www.stichtingbehoudwaterland.nl/index.php?option=com_content&view=article&id=284:binnenstedelijk-bouwen-goedkoper&catid=49&Itemid=146). Bovendien is niet uit te leggen dat bomen moeten worden gekapt voor onnodige dure huizen, terwijl in Noord-Holland juist veel bomen moeten worden geplant.

Hotel in Beusebos (gemeente Purmerend)

Het Beusebos ligt in de Kom van de A7, waarvan de gemeente Purmerend eigenaar is. Al jaren wil de gemeente dit gebied ontwikkelen. Het laatste plan was de bouw van hotelfaciliteiten met een hoogte van 70 meter door Van der Valk. De provincie Noord-Holland heeft dat tegen gehouden middels een reactieve aanwijzing. Dit vanwege de hoogbouw en de impact daarvan op het omliggende landschap. De provincie heeft zich niet uitgesproken over de bouw van een lager hotel op die plek.

Vrienden van het Beusebos, de SBW en vele anderen zijn tegen de bouw van ieder hotel op die plek. Marktonderzoek heeft uitgewezen dat er geen enkele behoefte is aan nieuwe ketenhotels. Hooguit is er behoefte aan kleine hotels op unieke locaties aan het water of op historische plekken, zoals de binnenstad. Het Beusebos is een hoogwaardig leefgebied voor flora en fauna. Daarin staan ongeveer 8000 bomen, waarvan 500 de monumentale status hebben of hadden (de gemeente wil deze status wijzigen of heeft dat inmiddels gedaan). De mens moet ergens tot rust kunnen komen op een groene plek die enigszins verkoeling kan geven. Die plekken zijn spaarzaam en moeten we dus

koesteren. Ook van belang is dat de omvang van het Beusebos slechts 17 hectare bedraagt. Het moet niet kleiner worden.

IJsbaan Wormer (gemeente Wormerland)

Er is een plan de natuurijsbaan bij Wormer op te offeren voor nieuwe tennis- en padelbanen. Op de terreinen van drie bestaande sportclubs worden dan huizen gebouwd. Er is een alternatief plan ingediend met grote steun van de inwoners. Dat voorkomt dat de natuurijsbaan, dat deel uitmaakt van het Bijzonder Provinciaal Landschap, wordt ontwikkeld. Dit gebied is van belang voor de openheid en de weidevogels van het BPL. Zie verder: https://www.stichtingbehoudwaterland.nl/index.php?option=com_content&view=article&id=286:petitie-aan-raad-van-wormerland&catid=42&Itemid=101

Wij verzoeken u bovengenoemde punten mee te nemen in uw besprekingen over het Coalitie-akkoord. Indien gewenst lichten wij deze graag toe.

Wij wensen u veel succes.

Met vriendelijke groet,
Stichting Behoud Waterland

