

Geachte statenleden,

Wij, bewoners/omstanders en natuurbeschermers, van deze beoogde bouwlocatie te Ipendam (gemeente Waterland) maken ons ernstig zorgen over de plannen die er zijn voor dit gebied in het landelijk groen met een agrarische bestemming.

Het is de bedoeling dat ter plaatse een bouwlocatie van 100 woningen wordt gerealiseerd en ook nog een renovatie van het voormalige slot Ilpenstein, dat zich in vervallen toestand bevindt.

De initiatiefnemer heeft reeds een openbaar toegankelijke bijeenkomst georganiseerd waar veel belangstelling voor was en daar werden de plannen ontvouwd.

Bovendien heeft men diverse vergunningen aangevraagd, omdat er verwacht wordt dat de plannen minimaal 10 jaar in beslag zullen nemen voor ontwikkeling, om het gebied al te exploiteren.

Daartoe werden al feesten en huwelijken georganiseerd, welke na later bleek bij opvraag in het kader van de WOO, zonder vergunning te hebben plaats gehad.

Deze vergunning is thans aangevraagd en hoewel er diverse bezwaren tegen zijn ingediend, inmiddels verleend.

Bovendien is een aanvraag ingediend voor een boerencamping.

De grootste bezwaren richten zich tegen de geluidsoverlast die ontstaat bij feesten, want het geluid draagt verder, vooral de bastonen, over het water.

Ook de verkeersbewegingen vooral over de smalle dijk met mogelijke verzakkingen van de huizen tot gevolg, baart ernstige zorgen.

Gezien het feit dat men per keer ongeveer 100 gasten verwacht is dit de aangewezen aan- en afvoer route., welke daardoor een massaal karakter krijgt..

Aangetekend kan worden dat in het verleden al plannen aan de zuidkant van Ipendam een bouwlocatie te ontwikkelen lontstonden, welke tot op heden niet van de grond is gekomen met name omdat het verkeer van de toekomstige bewoners zich door de nauwe straatjes moest wurmen en de provinciale destijds geen extra ontsluitingsweg vanaf de provinciale Jaagweg wilde laten aanleggen.

Van een hernieuwde aanvraag tot een extra ontsluitingsweg wordt derhalve een negatieve opstelling van de provincie verwacht.

Desalniettemin blijven de omwonenden bezorgd over de beoogde ontwikkelingen.

In het coalitie akkoord van de gemeente Waterland wordt deze locatie met name genoemd voor ontwikkeling.

Er zal volgende week een rapport verschijnen dat inzoomt op de mogelijkheden en de daartoe te nemen stappen.

Wij hopen dat in het coalitieakkoord van de provincie deze locatie vanwege voornoemde bezwaren als ontwikkelgebied voor woningbouw niet wordt opgenomen en zelfs wordt afgewezen.

Ik dank u voor uw aandacht en wens u veel succes bij de onderhandelingen.

Ton van Dam, voormalig lid PvdA provinciale staten noord-holland.