

Zwaagdijk-West, 15 juni 2023

Onderwerp: aandacht voor Zwaagdijk-West

Geachte leden van de Provinciale Staten,

Wij schrijven u vanuit Zwaagdijk-West, een dorp in de gemeente Medemblik met 271 huizen – waarvan ca 150 in de ‘kern’ – en 575 inwoners. Een dorp met een kleine school, zonder openbaar vervoer, zonder gezondheidszorgvoorzieningen en zonder winkels. Een dorp met een sociaal-economisch kwetsbare wijk (de Balkweiterhoek). Een dorp dat de afgelopen jaren veel over zich heen heeft gehad waardoor het inmiddels wordt bestempeld als het "afvoerputje van de gemeente Medemblik". Een snelweg - de Westfriisiaweg – doorsnijdt zonder geluidswal of afscherming, het dorp, het industrieterrein Zevenhuis – met hogere gebouwen dan het bestemmingsplan toestond – komt steeds dichterbij ons af¹.

In dat dorp is de Provincie Noord-Holland eigenaar van een stuk grond dat ligt ingeklemd tussen de Westfriisiaweg en het wijkje Balkweiterhoek. Dat stuk grond is voor de Provincie een potentiële locatie voor de vestiging van een paar honderd statushouders en spoedzoekers, in die volgorde. Het proces om de haalbaarheid te onderzoeken wordt geleid door ambtenaren van de Provincie zonder kennis over ligging, faciliteiten en kenmerken van het dorp. Het proces wordt gekenmerkt door onduidelijke communicatie met de Dorpsraad en het onvoldoende betrekken van de inwoners.

De Provincie heeft de gemeente Medemblik en twee wooncorporaties verzocht een haalbaarheidsonderzoek te verrichten. De gemeente Medemblik en de wooncorporaties kwamen al snel tot de conclusie dat het plan van de Provincie onhaalbaar is. Naast de afwezigheid van voorzieningen en een ontsluitingsweg, de aanwezigheid van vervuilde grond, en de noodzaak van een geluidswal zal het een financieel fiasco worden. Bovendien stelde het college van Medemblik dat de beoogde locatie zich niet leent voor huisvesting gezien de korte afstand tot de snelweg. Daarnaast is het wijkje Balkweiterhoek, dat grenst aan de beoogde locatie, een sociaal zwakke wijk. Met de komst van een paar honderd statushouders en spoedzoekers zal de sociale structuur van dat wijkje nog verder onder druk komen te staan.

De gemeente en de wooncorporaties laten dat per brief weten en hebben zich teruggetrokken uit het overleg. Dit heeft tot een verontwaardigde reactie geleid bij de betrokken ambtenaren van de Provincie die vervolgens wederom een eigen haalbaarheidsonderzoek zijn begonnen. Hiervoor is Flexwonen NH ingeschakeld, een partij die tijdelijke woonruimte realiseert. Na vragen vanuit de werkgroep blijkt dit niet Flexwonen NH te zijn maar Rotteveel M4, een adviesorganisatie op het gebied van bouwmanagement. De eigenaar van Rotteveel M4 is tevens de eigenaar van Flexwonen NH. Er is dus sprake van belangenverstrengeling.

Meerdere politieke partijen in de gemeente Medemblik hebben hun steun aan ons uitgesproken en geven aan dat het huisvesten van statushouders en spoedzoekers op deze locatie onhaalbaar is. Het dorp Zwaagdijk-West is al voldoende verpest in de afgelopen 10 jaren en de limiet is voor de

¹ Meer informatie kunt u vinden op: [Wijk Zwaagdijk-West \(gemeente Medemblik\) in cijfers en grafieken \(bijgewerkt 2023!\) | AlleCijfers.nl](#) of de website van de Dorpsraad [www.dorpsraadzwaagdijk-west.nl](#)

bewoners bereikt. De werkgroep voelt zich gesteund door meerdere politieke partijen van Medemblik evenals het college van B&W. Wij rekenen eveneens op uw steun in deze kwestie.

Bijgevoegd treft u:

- Bijlage 1: Een plattegrond met de situatieschets, waarop in geel is aangegeven welk perceel het betreft, ten opzichte van de 'kern' van Zwaagdijk-West;
- Bijlage 2a en 2b: Foto's met een momentopname van verkeer op de oprit naar de Westfrisiaweg, één van de vier rijbanen die vlak langs het perceel lopen;
- Bijlage 3: Het rapport *Long-term Exposure to Traffic-related Air Pollution and Type 2 Diabetes Prevalence in a Cross-sectional Screening-study in the Netherlands*;
- Bijlage 4: Ons pamflet dat voor zich spreekt.

Met vriendelijke groet,

De werkgroep BWH 76/76A