



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

D.S. van Rijk
BEL/GRN

Telefoonnummer +31 235145033
Debbie.van.rijk@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Compensatieovereenkomst herontwikkeling hotel Corfwater te Schagen

Geachte leden,

Inleiding

Graag informeren wij u dat wij op 27 juni jl. hebben besloten om een compensatieovereenkomst NNN (Natuurnetwerk Nederland) tussen de provincie en Het Nieuwe Strand Petten BV aan te gaan voor de herontwikkeling van hotel Corfwater in de gemeente Schagen. In deze brief lichten wij dit nader toe. De compensatieovereenkomst zelf treft u aan als bijlage bij deze brief.

Inhoud compensatieovereenkomst

Het Nieuwe Strand Petten BV heeft het plan om het huidige hotel aan de Korfwaterweg 1 te Petten, te herontwikkelen. Het hotel wordt in de oude monumentale staat hersteld en alle aanbouwen van later datum dan de oorspronkelijke bouw worden gesloopt. Deze maken plaats voor vijf compacte blokken met kamers die ondergronds worden verbonden. De totale capaciteit van het maximum aantal gasten blijft gelijk. Door de ontwikkelingen wordt 0,16 ha aan het NNN onttrokken en 0,36 ha aan het NNN toegevoegd. De extra 0,2 ha die hiermee toegevoegd worden aan het NNN worden in het volgende Natuurbeheerplan gesaldeerd.

In de overeenkomst en de bijbehorende "Gebiedsvisie realisatie hotel Corfwater en toelichting op de meerwaardebepaling NNN" (hierna: de Gebiedsvisie) is vastgelegd dat en hoe de compenserende maatregelen leiden tot een aantoonbare meerwaarde voor het NNN en dat de oppervlakte van het NNN tenminste gelijk blijft.

Verzenddatum

28 JUNI 2023

Kenmerk

2027717/2027723

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Zo is het NNN-gebied waarin het oude hotel ligt door de aanwezige bebouwing en het terreingebruik sterk versnipperd. Het te onttrekken gebied heeft momenteel een lage natuurwaarde.

Door de voorgenomen compensatie worden de versnipperde gebieden gebundeld. Het totale oppervlak met bestemming recreatie wordt verkleind en het oppervlak met bestemming natuur vergroot doordat de oude manegekavel aan Korfwaterweg 1A wordt toegevoegd aan het NNN.

De compensatiemaatregelen zorgen daarnaast voor meer samenhang in het NNN, omdat de manegekavel en de voormalige paardenweiden eromheen aangesloten worden op het aanpalende natuurgebied 'Korfwater', dat beheerd wordt door Staatsbosbeheer. Hiervoor is een ontwerp gemaakt met Staatsbosbeheer, natuurorganisaties en omwonenden. Het gebied wordt ingericht met onder andere duindoornstruweel, vochtige duinvallei met open water en hoge moerasplanten. Het wordt omheind en ontoegankelijk voor passanten. Door de toevoeging en inrichting van het manegekavel ontstaat zo een volledige natuurlijke opeenvolging van het duinlandschap tussen de zeereep en het natte schraalgrasland op de manegekavel. Het NNN wordt hierdoor robuuster en de natuurwaarden van het gebied aanzienlijk vergroot.

Tot slot

De afspraken over de uitvoering, planologische borging en het beheer zijn opgenomen in de compensatieovereenkomst. Doordat de compenserende maatregelen leiden tot een aantoonbare meerwaarde voor het NNN en omdat de oppervlakte van het NNN toeneemt, voldoet het plan aan de regels van artikel 6.43 van de Omgevingsverordening, dat gaat over het Natuurnetwerk Nederland en de Natuurverbindingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk



voorzitter
A.Th.H. van Dijk

1 bijlage(n)

Compensatieovereenkomst NNN revitalisatie hotel Corfwater te Schagen, met bijlagen