



gemeente BERGEN

Stichting Hafre Productions
Kennemerstraatweg 383
1851 NE HEILOO
per e-mail:
museumhoeveoverslot@gmail.com

Ons kenmerk: D608648
Zaaknummer: Z23 117774
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Verzenddatum: 27 juli 2023
Bijlage(n):

**Onderwerp: aangaan huurovereenkomst en opzegging gebruiksovereenkomst
Slotweg 42 ('Hoeve Overslot')**

Geacht bestuur,

Op 16 juli 2022 hebben wij u een brief gestuurd over het aangaan van een huurovereenkomst en de formele beëindiging van de bestaande gebruiksovereenkomst. In deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken en het vervolgtraject.

Huurovereenkomst

De ruimte die uw stichting aan de Slotweg 42 in Egmond aan den Hoef in gebruik heeft, zal vanaf 1 november 2023 geheel worden gerenoveerd. Zoals u bekend is, heeft het college van burgemeester en wethouders op 22 juni 2021 besloten om voor het kleinkunstpodium een nieuwe overeenkomst met uw stichting aan te gaan. Hierover heeft u al meermaals contact gehad met vertegenwoordigers van de gemeente.

Het uitgangspunt voor de nieuwe situatie is dat de huurovereenkomst zal ingaan en getekend zal worden voorafgaand aan de datum waarop de huidige gebruiksovereenkomst komt te vervallen. Wij zullen ervoor zorgen dat u voor het kleinkunstpodium tijdig een concept huurovereenkomst van ons ontvangt.

Einde gebruiksovereenkomst

In onze brief van 16 juli 2021 bent u eerder al geïnformeerd dat de ruimte aan de Slotweg 42 een andere functie krijgt, zodat u het gebruik van het kleinkunstpodium en de Wunderkammer, deels tijdelijk, zult moeten beëindigen.

Voor de gehele ruimte is destijds een gebruiksovereenkomst met de gemeente gesloten. In de genoemde opzeggingsbrief werd toen een ontruimingsdatum van 1 december 2021 genoemd. Met deze brief ontvangt u een herziene, formele opzegging van uw overeenkomst, nu met een latere datum.

Opzeggingsgrond

Aan de opzegging is de voorwaarde verbonden dat er een raadsbesluit wordt genomen, waarbij de 'definitieve invulling voor het toekomstig gebruik' is vastgesteld. Met het besluit over het *Uitvoeringskader Slotkwartier* dat de raad op 17 november 2019 heeft genomen, is de voorwaarde voor opzegging vervuld. Met het collegebesluit van juni 2021 is er een definitief besluit over de einddatum van uw overeenkomst vanwege de renovatie.



g e m e e n t e B E R G E N

Opzegdatum en oplevering

In uw overeenkomst, die voor 'onbepaalde tijd' is aangegaan, is een opzegtermijn van drie maanden opgenomen. De gemeente zegt het gebruik op met in inachtneming van deze opzegtermijn.

Dit houdt in, dat de overeenkomst per **1 november 2023** eindigt. Op deze datum zal de gehele ruimte aan de Slotweg 42, bestaande uit een woning, stal en het vierkant, ontruimd moeten worden opgeleverd. Daarna zal de ruimte worden gerenoveerd. Ontruimen betekent dat de ruimte op de vervaldatum bezemschoon wordt achtergelaten onder overhandiging van alle sleutels. Het tijdstip van de ontruiming wordt op een later moment met u afgestemd.

Gesprek over huurovereenkomst

Graag lichten wij deze brief aan u toe en zouden wij de uitgangspunten voor een nieuwe huurovereenkomst met u willen bespreken, bij voorkeur in de maand september. Wij nemen contact met u op om een datum en een tijdstip af te stemmen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met John Holtrust-Westerbeek, te bereiken op 06-55832952 of per mail naar j.holtrust@boei.nl. Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z23 117774/D608648 vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders
D.S. de Blij,
teammanager Beleid en Vastgoed