

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Verkaik

BEL/IOT

Telefoonnummer +31 235144991

verkaikr@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Overeenkomst tot samenwerking gebiedsontwikkeling
Spoorzone Hoofddorp**

Geachte leden,

Graag informeren wij u over ons besluit om een overeenkomst tot samenwerking aan te gaan met de gemeente Haarlemmermeer en het ministerie van Binnenlandse Zaken, voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone Hoofddorp.

In Spoorzone Hoofddorp werken rijk, regio, provincie, gemeente en marktpartijen aan de voorbereiding en ontwikkeling van een hoog stedelijk gebied met internationale allure. In dit gebied worden komende jaren 15.500 woningen gebouwd, waarmee een deel van de woningbehoefte voor de Haarlemmermeer én de Metropoolregio Amsterdam kan worden ingevuld. Het NS Station Hoofddorp wordt doorontwikkeld tot multimodale knoop, met de waarschijnlijke komst van de Noord-Zuidlijn als belangrijke toevoeging. In de directe omgeving van het station is ruimte voor voorzieningen en kantoren, waardoor nog eens circa 11.000 banen worden toegevoegd.

Spoorzone Hoofddorp kan daarmee een belangrijke bijdrage leveren aan verschillende doelstellingen in de regio. Denk aan het versneld aanpakken van het woningtekort, het optimaliseren van de bereikbaarheid met openbaar vervoer, maar ook het stimuleren van de werkgelegenheid, de verduurzaming en het blijvend investeren in de leefbaarheid en inclusiviteit van onze steden. Belangrijke opgaven voor de provincie en de regio, maar ook voor het rijk die het gebied MRA West heeft aangewezen als één van de 14 prioritaire woongebieden (NOVEX).

Gebiedsontwikkeling

Spoorzone Hoofddorp is een complexe en langjarige gebiedsontwikkeling. Met grote deelopgaven en veel betrokken publieke en private partijen. Een dergelijke gebiedsontwikkeling is alleen mogelijk als betrokken overheden intensief met elkaar samenwerken en de verschillende deelopgaven (de gebiedsontwikkeling Spoorzone, de verlenging van de Noord-Zuidlijn en de multimodale knoop) integraal worden benaderd. De benodigde investeringen, zowel publiek als privaat, zijn bovendien fors en rechtvaardigen een langjarige

Verzenddatum

18 OKT. 2023

Kenmerk

2117160/2117167

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

betrokkenheid en een eensgezinde opstelling van de betrokken overheden.

Rol van de Provincie Noord-Holland


Noord-Holland is vanuit het Masterplan Wonen en het programma OV-knooppunten betrokken bij de woningbouwopgave en de ontwikkeling van NS station Hoofddorp tot multimodaal knooppunt. In het Masterplan Wonen is Spoorzone Hoofddorp, één van de Bereikbare Steden (SBAB), opgenomen als grootschalige gebiedsontwikkelingen waarop vanuit de provincie met aanvullende maatregelen wordt ingezet. Binnen het programma OV-knooppunten is Spoorzone Hoofddorp een van de prioritair knooppunten, waarbij we al geruime tijd als samenwerkingspartner betrokken zijn. De provincie levert tot op heden zowel ambtelijke inbreng als financiële middelen (flexibele schil) in de voorbereiding van de gebiedsontwikkeling.

Betrokken partijen hebben zich, onder andere met het vaststellen van het spoorboek "Ontwikkeling Stationsgebied 2030" in 2021, inhoudelijk uitgesproken over de ambitie voor het ontwikkelen van Spoorzone Hoofddorp. Rijk, gemeente en provincie hebben eerder ook uitgesproken dat zij gezamenlijk willen onderzoeken wat daarbij een passende samenwerkingsvorm is. De overeenkomst die wij nu met rijk en gemeente aangaan voor Spoorzone Hoofddorp heeft tot doel om de vorm van samenwerking en de reikwijdte en onderwerpen van samenwerking verder uit te werken. Het resultaat daarvan verwachten wij in het voorjaar 2024 vast te stellen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,


provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk


voorzitter
E.A.S. Rommel