

**Motie: echte provinciale regie op woningbouw**

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 6 november 2023, ter behandeling van de Begroting 2024;

constaterende dat:

- in *Verbindend Vooruit!* te lezen valt dat het college het belangrijk vindt dat er voor iedereen die dat wil een passende woning in Noord-Holland is;
- in *Verbindend Vooruit!* te lezen valt dat het college de ruimtelijke regiefunctie daadkrachtig in wil vullen;
- het college tot 2030 184.000 woningen wil bouwen;
- er signalen zijn dat door verschillende oorzaken deze doelstelling niet gehaald dreigt¹ te worden;
- de bevolking door verschillende oorzaken harder groeit dan geprognosticeerd en er dus meer woningen nodig zijn,

overwegende dat:

- het woningtekort de bestaanszekerheid van Noord-Hollanders aantast;
- het Noord-Hollandse woningtekort met 4,8%² onverminderd hoog blijft;
- het college de gemiddelde bouwproductie ten opzichte van vorige jaren wil verdubbelen;
- onder meer een kortere doorlooptijd van initiatief tot en met het overdragen van de sleutels helpt om de doelstelling te halen;
- Noord-Hollandse gemeenten kampen met arbeidsmarkttekortten;
- de provincie verschillende juridische instrumenten in handen heeft om de woningbouw te versnellen,

vraagt GS om:

- te onderzoeken hoe het inzetten van het instrument proactieve aanwijzing helpt de woningbouw te versnellen;
- een voorstel op te stellen voor het inzetten van de flexibele schil, bij het afgeven van een proactieve aanwijzing aan een gemeente (ten behoeve van de benodigde versnelling);
- en daarvoor bij de eerstvolgende begrotingswijziging met een investeringsvoorstel bij PS terug te komen,

en gaan over tot de orde van de dag.

Maik de Weerdt Dennis Heijnen
Volt CDA

¹

<https://www.rtlnieuws.nl/economie/life/artikel/5402121/bouw-bouwvergunningen-nieuwbouw-woningen-huizen>

² <https://cijfers.noord-holland.nl/dashboard/dashboard-brede-basismonitor/woningtekort>