

m 176 / ps 6-11-2023
punt 10



VERWORPEN

Actieve inzet Provincie Noord-Holland bij realiseren woningbouw

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 6 November 2023, agendapunt 10.1
Ingediende moties begroting 2024.

Constaterende dat:

- Er een tekort aan vooral betaalbare woningen is in Noord-Holland.
- De provincie gaat over ruimtelijke ordening maar weinig inbreng of instrumenten heeft in het woningbouwprogramma.
- Private ontwikkelaars bij bekend worden van mogelijke nieuwe woningbouwlocaties strategische grondposities innemen en het woningbouwplan dicteren vanaf dat moment.
- De provincie bij uitstek het overzicht zou moeten hebben welke locaties voor woningbouw geschikt zouden kunnen zijn.
- Het wenselijk is als de politiek meer in haar rol komt om de juiste woningen te bouwen die aansluit op de brede vraag vanuit de samenleving.
- Er nu grote groepen mensen zijn die op de markt of in het woningtoewijzingsbeleid van sociale huurwoningen telkens naast het net vissen voor geschikte en betaalbare woningen.
- Als er geen winstoogmerk is in de ontwikkeling van woningbouw er veel meer mogelijk is om sociale en betaalbare woningen te bouwen.

Overwegende dat:

- Wanneer de provincie zelf grond aankoopt ze aan het stuur staat van het woningbouwprogramma daarvan.
- De provincie een grondexploitatie op die locatie kan voeren. Waarbij de regie bij de provincie ligt en er door middel van "bouwenveloppen" op de markt te zetten veel meer de nadruk op de woningtypologie kan komen te liggen.
- De grondprijs voor de markt dan residueel benaderd kan worden. Zodat een ontwikkelaar een normale winst kan behalen maar niet met grondspeculatie exorbitante winst kan maken ten kosten van woningzoekenden.
- Er per locatie een grondexploitatie gevoerd kan worden. Hiermee kunnen de kosten van de provincie (grondaankoop en inrichting openbare ruimte) wegvallen tegen de opbrengst van de grond in erfpacht geven.
- Wanneer de provincie de grond in erfpacht uit geeft ze meer haar eigen beleid door kan voeren. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een woonplicht voor de te realiseren woningen.

Verzoekt GS

- Actief gronden aan te trekken die geschikt zijn voor woningbouw.
- Een vereveningsfonds opzetten waar de verschillende grondexploitaties ondergebracht kunnen worden.
- Een plan op te stellen om ambtelijke capaciteit in te richten om deze gebiedsontwikkeling namens de provincie vorm te geven.
- De staten actief informeren over de voortgang van ontwikkelingen.

En gaat over tot de orde van de dag

Remine Alberts (SP)