



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S.B. Fens

BEL/GND

Telefoonnummer +31235144335

fenss@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Afronding verkenning flexwoningen Balkweiterhoek 76/76A
te Zwaagdijk-West**

Verzenddatum

16 JAN. 2024

Kenmerk

1929411/2187030

Geachte leden,

Uw kenmerk

Graag informeren wij u over ons besluit om af te zien van de realisatie van flexwoningen op de locatie Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West en daarmee de verkenning hiernaar af te ronden.

Inleiding

Om een bijdrage te leveren in de asiel- en wooncrisis hebben wij onderzocht of provinciaal bezit ingezet kan worden voor het huisvesten van statushouders en andere spoedzoekers. De locatie Balkweiterhoek 76/76A in Zwaagdijk-West kwam hierbij naar voren als mogelijk kansrijke locatie. In maart 2022 besloten wij om de mogelijkheden voor de locatie verder te onderzoeken. Het onderzoek bestond uit het voeren van verkennende gesprekken met de gemeente Medemblik, woningcorporaties en de werkgroep BWH76/76A (een vertegenwoordiging van inwoners van Zwaagdijk-West). Ook heeft adviesbureau Rotteveel M4 een haalbaarheidsstudie uitgevoerd in opdracht van ons.

Resultaat verkenning

Vanaf de start van de verkenning hebben inwoners te kennen gegeven dat zij tijdelijke huisvesting aan de Balkweiterhoek niet wenselijk vinden.

De woningcorporaties hebben zich in januari 2023 teruggetrokken uit de samenwerking met de provincie. Zij achtten plannen voor tijdelijke huisvesting financieel niet haalbaar.

Uit de haalbaarheidsstudie van Rotteveel M4 is gebleken dat het realiseren van flexwoningen, als tijdelijke woonoplossing, haalbaar kan zijn op technisch, planologisch en juridisch vlak.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De gemeente Medemblik stelde randvoorwaarden aan een ontwikkeling ten behoeve van een goede stedenbouwkundige inpassing. Deze randvoorwaarden, onder meer een geluidswal en een nieuwe verkeersaansluiting op de Westfrisiaweg, vergen een hoge investering, die niet gedekt kan worden binnen een investeringsbegroting voor een tijdelijke ontwikkeling. In een plan voor permanente woningbouw kan dit wel het geval zijn, maar daar was binnen het kader van de verkenning geen sprake van.

In een bestuurlijk overleg op 13 december jl. bespraken wij met bestuurders van de gemeente Medemblik of partijen nog mogelijkheden zagen voor een ontwikkeling van tijdelijke huisvesting op de locatie. Gezamenlijk werd de conclusie getrokken dat een dergelijke ontwikkeling niet op draagvlak kan rekenen.

Beëindiging verkenning flexwoningen Balkweiterhoek

Aan de hand van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek hebben wij besloten om af te zien van de realisatie van tijdelijke huisvesting op de locatie Balkweiterhoek 76/76A te Zwaagdijk-West. Daarmee eindigt de verkenning hiernaar.

Ook eindigt hiermee de totale verkenning naar de mogelijkheden om het provinciaal eigendom in te zetten voor het asiëldossier. Alle locaties die in eerste instantie in beeld waren, zijn om diverse redenen afgefallen. Uiteraard blijven wij uitkijken naar kansen als die zich voordoen.

Communicatie over het besluit

Wij informeren de gemeente Medemblik, de werkgroep BWH76/76A, de bewoners van Zwaagdijk-West en de Westfriese regiogemeenten rechtstreeks over ons besluit per brief. De werkgroep BWH76/76A heeft gedeputeerde Beemsterboer uitgenodigd voor een bewonersavond en hij gaat op deze uitnodiging in om het besluit toe te lichten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk

voorzitter

A.Th.H. van Dijk