

Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk

Secretariaat: Huibert van Eijkenstraat 81, 1411TL Naarden

Telnr.: [REDACTED]

Website: <https://www.behoudhuibert.nl/>

Film: [YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=BLvUceapqMw](https://www.youtube.com/watch?v=BLvUceapqMw)

Facebook: Behoud Huibert

Naarden 23-01-2024

Betreft: Informatie over dreigende sloop van de Huibert van Eijkenstraat gelegen tussen de Geurt Schippersstraat en de Evert de Bruijnstraat te Naarden en de aanvraag van de Monumentenstatus/Gemeentelijk monument of Beschermd stadsgezicht.

Geachte lezer, gedeputeerde en commissieleden,

Gaarne willen we u op de hoogte stellen van de gang van zaken betreffende de Huibert van Eijkenstraat te Naarden.

Inleiding

De straat die het betreft is 102 jaar oud (1921 gebouwd) en is geschiedkundig de oudste stenen bebouwing buiten de vesting Naarden. Het gaat hier om 21 boerderij-achtige twee-onder-een-kap woningen met relatief veel grond, een schuurtje in de achtertuin en verspringende rooilijnen.

Het straatje is gebouwd volgens het 'Garden Village-model', een vriendelijk tuinwijkje met een dorpse uitstraling. Dat maakt de Huibert van Eijkenstraat ruimtelijk en stedenbouwkundig opvallend anders dan de stratenpatronen in de wijk die later zijn gebouwd. De architectuur die voor de woningen is gekozen is een combinatie van expressionisme (Amsterdamse School) en traditionalisme. De hoofdvorm en detaillering van de vensters is overwegend traditioneel, het gevelwerk met siermetselwerkdetails vertoont invloed van het baksteenexpressionisme. De gevels zijn gemetseld in Vlaams verband, met een rollaag die de plint scheidt van de gevel daarboven. De vensters sluiten ook af met een rollaag en bezitten bakstenen lekdorpels. De borstwering van de zolder en de zijtopgevels kragen iets uit op een bakstenen bloktandlijst. De topgevels hebben een top met siermetselwerk in ruitpatronen met daarin twee ruitvormige venstertjes

Hoewel de huizen en de straat de afgelopen 100 jaar de nodige aanpassingen hebben ondergaan waarbij details verloren zijn gegaan (o.a. door verduurzaming van de woningen in de jaren tachtig!), is de oorspronkelijke dorpse opzet nog steeds goed herkenbaar. Het is vooral deze opzet die de Huibert van Eijkenstraat bijzonder maakt. Zo bijzonder zelfs, dat ze 'het behouden waard zijn of zelfs bescherming verdienen', aldus een rapport van het Monumenten Advies Bureau. Deze conclusie wordt onderschreven door Erfgoedvereniging Heemschut en Het Cuypers Genootschap. In een gezamenlijke brief aan het college van B&W van Gooise Meren spreken zij hun zorgen uit over de voorgenomen sloop. Hoewel zij erkennen dat verduurzaming noodzakelijk is, adviseren zij met klem om in te zetten op herstel en behoud van dit waardevolle cultuurhistorische erfgoed. Kortom: verduurzaming als kans in plaats van bedreiging

Tijdslijn vanaf 2013

Tot aan 2013 wordt de WoningStichting Naarden (WSN) eigenaar van de woningen bestuurd door een directeur. Hij houdt van de straat en is er trots op was dat zo'n mooi geschiedkundig waardevolle straat tot 'zijn' bezit behoort.

In 2015 treedt een nieuwe directeur aan, [REDACTED], die tevens de enige bestuurder van de Woningstichting is.

In 2017 laat zij via leden van huurdersbelang aan enkele bewoners mondeling weten dat ze de huizen wil gaan slopen voor nieuwbouw. Verontrust zijn de bewoners meteen in actie gekomen en hebben de gemeente geschreven om te voorkomen dat de historische waarde en de zeldzaamheid van de straat teloor zal gaan.

In 2019 wordt de Bewonerscommissie opgericht met als doel het overleg tussen bewoners en WSN op gang te brengen.

Op aandringen van enkele bewoners laat de gemeente door het Monumenten Advies Bureau te Nijmegen (MAB) een onderzoek doen naar de Cultuurhistorische waardestelling betreffende: de stedenbouwkundige waarde, de architectonische waarde, de gaafheid/herkenbaarheid en de zeldzaamheid.

2020 Het MAB brengt een advies uit: Straat met huizen heeft cultuur-historische waarde en is uniek in Naarden. MAB adviseert om in overweging te nemen om de woningen als gemeentelijk monument te beschermen én om renovatie/verduurzaming te onderzoeken. In ieder geval de voorzijde als essentiële basis te gebruiken voor de planvorming voor het renoveren of te restaureren. (Bijlage 1). De constatering van het MAB worden volledig ondersteund door de Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap.

De directeur/bestuurder van WSN is geschrokken en roept buiten de bewoners, het MAB en de gemeente om de hulp in van bureau SteenhuisMeurs uit Paterswolde voor een second opinion. De opdracht aan het bureau is niet openbaar. Na een summier onderzoek komt dit bureau wonderbaarlijk genoeg tot een andere conclusie dan het MAB. SteenhuisMeurs: "De conclusie dat het woningcomplex aan de Huibert van Eijkenstraat hoge cultuurhistorische waarde heeft en derhalve als een monument behandeld zou moeten worden delen wij niet". (bijlage 2) De gemeente wacht het advies af van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E) die voor haar eindconclusie gebruik maakt van de rapporten van het MAB, SteenhuisMeurs en later ook van informatie van WSN echte niet van de deskundigen zoals de Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap.

Uit de drie notulen en adviezen van CRK&E (bijlage 3)

In het eerste verslag, 07-04-21 onderkent de commissie klip en klaar de bijzondere status van de straat, en volgt hiermee het MAB dat met argumenten pleit voor behoud en herstel van het hele ensemble; de straat en de bebouwing. CRK&E: "MAB stelt dat aan het woningbouwcomplex bijzondere cultuurhistorische waarden kunnen worden toegekend, die uiteenvallen in de historische, ruimtelijke en architectonische waarden".

Ook wordt in die notulen gesproken van:

- De zeldzaamheid van de twee-onder-een-kappers die uniek zijn voor de wijk Keverdijk en de tuinstad in het algemeen.
- en de gevelstructuur, detaillering, de bakstenen en allerlei verschillende type woningen die kwaliteit geven aan de straat.

Zes maanden later 06-10-21, lezen we in de notulen dat het uitgangspunt: Behoud het hele ensemble; dus straat en bebouwing, meer en meer wordt losgelaten. Het lijkt dat dit veroorzaakt wordt door inbreng van de woningstichting die drie zaken naar voren bracht:

1. Een onderbuikgevoel dat de MAB fout zat. Naar onze mening is een onderbuikgevoel geen geldig argument en mag geen leidraad zijn als er niet ook nog een onpartijdig 3^{de} onderzoek gedaan is;
2. WSN acht renovatie van het complex financieel niet haalbaar. Volgens ons moet de commissie CRK&E ons erfgoed beoordelen en niet de financiële inzet van een woningeigenaar. Bovendien wordt "haalbaar zijn" vaak verward met: "Het er voor over hebben"

3. WSN dreigt met verkoop van het complex als het behouden moet blijven. Blijkbaar vindt de WoningStichting het sociaal om sociale woningen te verkopen en zo te onttrekken aan het woningbestand als ze haar zin niet krijgt.

De visie van de commissie gaat na deze inbreng van WSN steeds meer neigen naar het rapport van SteenhuisMeurs. Het standpunt: het behoud van het hele ensemble, straat en bebouwing wordt verlaten en maakt plaats voor

‘De cultuurhistorische waarde van de straat ligt vooral in de stedenbouwkundige opzet’: “De kwaliteit van het bestaande ensemble ligt veel minder in de objecten (de woningen) zelf. Dit zal leidend zijn in het beoordelen van het bouwplan door de commissie. De commissie kan dan instemmen met het vervangen van alle woningen. Zij ziet mogelijkheden om hiermee tot een goed plan te komen, dat zowel haalbaar is als de cultuurhistorische waarden omvat”. Het zou de moeite waard zijn om met de gemeente het gesprek te voeren over een koers, die aan zowel de cultuurhistorie als de belangen van hedendaagse sociale woningbouw recht doet.

In juli 2021 richten de bewoners Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk op met als doel o.a.:

a. **het beschermen van de cultuur-historische waarde** van Tuindorp Keverdijk in het algemeen en in het bijzonder het gedeelte van de Huibert van Eijkenstraat, gelegen tussen de Geurt Schippersstraat en de Evert de Bruijnstraat te Naarden;

b. **het behoud van de bebouwing, het aanzien, het karakter en de sfeer** van Tuindorp Keverdijk in het algemeen en in het bijzonder het gedeelte van De Huibert van Eijkenstraat gelegen tussen de Geurt Schippersstraat en de Evert de Bruijnstraat te Naarden;

c. **het behartigen van de belangen van de huurders** van de woningen gelegen in Tuindorp Keverdijk, in het gedeelte van de Huibert van Eijkenstraat gelegen tussen de Geurt Schipperstraat en de Evert de Bruijnstraat te Naarden.

16 maart 2022 schrijven de Erfgoedvereniging Heemschut en het Cuypers Genootschap een brief aan het College van B&W Gooise Meren met hun verontrusting over de dreigende sloop van de Huibert van Eijkenstraat en wijzen hierin nogmaals op de uniciteit van het straatje in de wijk Tuindorp Keverdijk. (Bijlage 4)

4 april 2022 Beantwoordt het College de brief van de Erfgoedvereniging Heemschut en het Cuypers Genootschap en verwijzen hierin naar het oordeel van de CRK&E. (Bijlage 5)

11 juni 2022 houdt de Gemeenteraad Gooise Meren een Politieke avond in het teken van informatieverstrekking, beeldvorming, meningsvorming. (debat) en besluitvorming over de Huibert van Eijkenstraat. Daarin voeren de directeur/bestuurder van WSN, de voorzitter van de Bewonerscommissie, de voorzitter van de Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk en de woordvoerder van de Erfgoedvereniging Heemschut en het Cuypers Genootschap het woord. (Bijlagen 6,7,8)

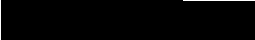
In juni 2022 doet de stichting bij de gemeente een aanvraag voor de status van beschermd stadsgezicht ofwel gemeentelijk monument voor de Huibert van Eijkenstraat. Inmiddels heeft B&W besloten de Huibert van Eijkenstraat 51 t/m 94 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. De stichting Mooi Tuindorp Keverdijk heeft hierop bezwaar aangetekend.

Het bestuur van de stichting hoopt dat u de gemeente Gooise Meren kunt overtuigen van de cultuurhistorische waarde en de uniciteit van de Huibert van Eijkenstraat.

Graag horen we van u of u hiermee voldoende informatie hebt.

Bereid zijnde tot het geven van meer informatie, groeten wij u met de meeste hoogachting mede namens ruim 90% van de bewoners en een kleine twaalfhonderd petitie-ondertekenaars online en op schrift.

 secretaris

 voorzitter