

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

S. Traudes-Noorlander
BEL/RO

Telefoonnummer +31235145187
noorlanders@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Stroomschema woningbouw in het landelijk gebied

Verzenddatum

- 7 FEB. 2024

Geachte leden,

Kenmerk

2192837/2192839

Graag informeren wij u over de bestaande mogelijkheden voor nieuwe woningbouw in het landelijk gebied op grond van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OVNH2022).

Uw kenmerk

In aanloop naar een verdere uitwerking van het coalitieakkoord voor het maken van meer ruimte voor wonen, hebben we de huidige mogelijkheden schematisch in beeld gebracht. De stroomschema's bevatten een vereenvoudigde weergave van de regels, zoals die zijn vastgelegd in de OVNH2022. Ter informatie sturen wij u de twee stroomschema's toe.

In het coalitieakkoord is het volgende opgenomen: "Onder voorwaarden willen we in deze provincie buitenstedelijk mogelijkheden creëren voor woningbouw in aansluiting op bestaande bebouwing. Daarom bieden we ruimte aan initiatieven aan de randen van bebouwing, waaronder dorpen en kernen, om in de provincie de leefbaarheid, vitaliteit en het voorzieningenniveau te versterken. Uitbreidingen moeten passen bij de identiteit en omvang van de gemeente en de regio en inspelen op de regionale woonbehoefte. We hechten daarbij groot belang aan een hoogwaardige ruimtelijke inpassing met oog voor de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Dit vraagt maatwerk, waarbij de specifieke waarden, zoals water, groen en biodiversiteit, niet alleen terugkomen in de uitwerking van het betreffende initiatief, maar ook elders in de gemeente versterkt worden"

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Om meer ruimte voor woningbouw in landelijk gebied mogelijk te maken, is een wijziging van de regels in de Omgevingsverordening NH2022 nodig. Wijzigingen vinden jaarlijks plaats en zijn een

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

bevoegdheid van PS. In het tweede kwartaal zullen wij u informeren over de voorstellen die meer woningbouw mogelijk maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk

2 bijlage(n)

Nieuw woningbouwplan in Landelijk Gebied - Stroomschema op hoofdlijnen

Nieuw woningbouwplan in BPL - Stroomschema op hoofdlijnen



voorzitter
A.Th.H. van Dijk