

Goedenavond, dank u voorzitter. Graag kom ik inspreken aangaande een initiatief tot het realiseren van een zelfstandige levensloopbestendige seniorenwoning van 106 m2 grondoppervlak en splitsing van de bestaande bebouwing tot 2 zelfstandige woningen in het MRA landelijk gebied aan de Rijperweg 6 te Uitdam. Voor dit initiatief wordt de vergunde paardenbak van 800m2 met omheining en drainage en de verzakte kapbergen/stallen van 141 m2 ingeleverd. Afname van bebouwd oppervlak, toevoeging woonvoorraad, leefbaarheid, vitaliteit en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zijn enkele kenmerken. Voor dit initiatief is uw ontheffing nodig. Het recent bekend geworden alarmerend tekort aan seniorenwoningen van 2780 stuks in de gemeente Waterland maakt deze inspraak het informeren van uw commissie ruimte, een noodzakelijk gegeven; ik hoop dat u daarom mijn emotionele oproep aan u direct, maar wel door de realiteit afgedwongen, serieus wilt overwegen. De afdeling RO van de gemeente Waterland is na eerdere afwijzingen van GS in andere gevallen aangaande eenzelfde ontheffing, onzeker geworden. Zij heeft ook al jaarlijks zienswijzen omtrent dit punt aan u verstrekt. Daarom stelde zij voor, in een gesprek dat ik vorige week had, om als initiatiefnemer zélf nog eens bij u in te spreken om het belang van dit initiatief onder uw aandacht te brengen. (het plan is vorige week aan uw griffie gestuurd met het verzoek u van deze informatie te voorzien)

Het initiatief aan de Rijperweg 6 te Uitdam heeft geen negatieve precedentwerking, omdat er grote verschillen bestaan tussen dit initiatief en andere situaties. Ook wat betreft de zichtbare winst die dit kleine plan voor het landschap oplevert.

Er is eigenlijk geen goede reden dit bescheiden initiatief af te wijzen.

Het overstijgt aantoonbaar het individuele belang van de eigenaar. Er is sprake van een maatschappelijk belang; een opgave die iedereen aangaat: een alarmerend tekort seniorenwoningen van 2780 in aantal, directe toevoeging aan de woningvoorraad zonder een enkele steen toe te voegen, doorstroming woningmarkt, milieuwinst en ruimtelijke kwaliteit door wegneming voormalige agrarische bebouwing van 941m2 voor terugplaatsing van 106 m2 tbv een duurzame seniorenwoning. Mogelijk beknellend gekozen interpretatie en uitleg van regelgeving (i.c. transformatie, functiewijziging, voormalig agrarische bebouwing) mag niet leiden tot het slachtofferen van de eigen gestelde doelen. Dan werkt het orgaan feitelijk haar eigen doel tegen; niet logisch en uitlegbaar in deze tijd van en dit volume aan acute woningnood.

Dit plan is zeer zorgvuldig en behoedzaam in haar ruimtelijke ordening. Dit plan bestaat volledig uit alle kenmerken die de kern van uw doelen samenvat.

Help en maak mogelijk! Laat onzekerheid de acute woningnood voor starters, senioren en doorstromers, niet nog verder doen stollen tot onbeheersbare proporties. Laat u leiden door de realiteit. Dit plan aan de Rijperweg 6 Uitdam is een voorbeeld hoe met een bescheiden slimme inpassing, feitelijk alleen maar winst wordt gecreëerd en draagt bovendien de kaderstelling ter bescherming van negatieve precedentwerking al in zich.

Mijn vraag aan u is of u in ieder geval nu al verruiming van de woningvoorraad door splitsing van bestaande hoofdbebouwing op voormalige agrarische percelen, ivm de acute woningnood per direct al zou willen overwegen. Uiteraard binnen een gewogen kader. Er wordt immers in de ruimtelijke ordening geen steen bijgezet. En of u een eventueel aanstaand verzoek tot afwijking van het verdere initiatief aan de Rijperweg 6 in Uitdam, in het voorgaande licht zou willen beoordelen. Ik hoop dat u dmv een mogelijke vraag die u mij hierna zou kunnen stellen, mij al iets van een indicatie van uw standpunt zou willen vrijgeven. Uiteraard aan u,

Dank U wel.

[REDACTED]  
Rijperweg 6  
1154PN Uitdam  
[REDACTED]