

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt  
Dreef 3, tweede etage  
2012 HR HAARLEM

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

N. Haran

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: Plan Lange Weeren**

**Verzenddatum**

**15 FEB. 2024**

Geachte leden,

**Kenmerk**

1955162/2199234

**Uw kenmerk**

Op 23 september jl. heeft de gemeente Edam-Volendam het plan Lange Weeren voorgelegd aan GS met het verzoek zich positief uit te spreken voor het Plan De Lange Weeren als volwaardig alternatief voor het bestuursakkoord "Pilot Waterland" uit 2011.

Op 20 november jl. debatteerden de Statenleden van de commissie Ruimte over de vooraankondiging van het plan. In dit debat gaven we aan dat we nog geen besluit hebben genomen over het plan en dat een voorstel van Gedeputeerde Staten pas aan Provinciale Staten wordt voorgelegd nadat alle afwegingen grondig zijn onderbouwd.

Met deze brief informeren we u over onze reactie aan het college van de gemeente Edam-Volendam omtrent het plan Lange Weeren en hun verzoek om dit plan als een volwaardig alternatief voor het bestuursakkoord "Pilot Waterland" te beschouwen. Voor de achtergrond van het bestuursakkoord en de zoektocht naar een alternatieve invulling daarvan verwijzen wij naar de bijlage.

In onze reactie geven we aan dat, hoewel een aanzienlijk deel van de door de gemeente gestelde ambities goed is uitgewerkt in het plan, we nog cruciale componenten missen met betrekking tot de duurzame ontsluiting van de nieuwe wijk (mobiliteit) en de onderbouwing van de benodigde extra investeringen die het plan zou moeten bevatten om als volwaardig alternatief voor het bestuursakkoord te kunnen fungeren. We verzoeken de gemeente de genoemde componenten zorgvuldig te verwerken bij de nadere uitwerking van het plan. Pas daarna kunnen de eerder overeengekomen bestuurlijke en juridische vervolgstappen worden ingezet om het plan officieel als alternatief voor het bestuursakkoord vast te leggen.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Dreef 1

2012 HR Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

We hebben het vertrouwen dat de goede afstemming tussen de gemeente en de provincie in dit proces zal worden voortgezet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris  
**M.J.H. van Kuijk**



voorzitter  
**A.Th.H. van Dijk**

4 bijlage(n)

1. Plan Lange Weeren;
2. Begeleidende brief Edam-Volendam;
3. Achtergrond bestuursakkoord Lange Weeren en alternatief;
4. Reactie brief Lange Weeren

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

AANTEKENEN  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Edam-Volendam  
Postbus 180  
1130 AD VOLEDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

N. Haran

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143544

harann@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Aangeboden Plan Lange Weeren**

Verzenddatum

**15 FEB. 2024**

Geacht college,

Kenmerk

1955162/2199228

Met belangstelling hebben we uw plan "Lange Weeren" (versie 19 september 2023) doorgenomen. In dit voorstel stelt u voor om 1160 woningen in De Lange Weeren te realiseren, waarbij de integratie met de kwaliteiten van de omgeving en het landschap centraal staat. Het plan omvat tevens vijf projecten waarin u aangeeft dat in totaal ongeveer €11,6 miljoen wordt geïnvesteerd om extra kwaliteit toe te voegen die de standaard gebiedsontwikkeling overstijgt. In uw brief vraagt u ons om dit plan te beschouwen als een volwaardig alternatief voor het bestuursakkoord 'Pilot Waterland' uit 2011.

Uw kenmerk

223123732

Om het plan als een volwaardig alternatief voor het bestuursakkoord te kunnen beschouwen, dient het te voldoen aan de criteria die inherent zijn aan elk plan, waaronder het adequaat rekening houden met provinciale belangen, evenals aan de criteria die aan de basis van het bestuursakkoord liggen.

#### Analyse van het voorgelegde plan

Na een analyse van het door u voorgelegde plan, constateren we dat een aanzienlijk deel van uw gestelde ambities goed is uitgewerkt in het plan. Het plan bevat goede aspecten met betrekking tot de duurzaamheidsdoelstellingen en het principe van 'water- en bodemsturend'. De verkaveling, de minimale ophoging van bouwvelden en de gedegen aandacht voor waterbeheer zijn opvallende kenmerken. Eerdere adviezen van het Hoogheemraadschap met betrekking tot deze thema's zijn effectief geïntegreerd in het plan. Het huidige voorstel biedt een klimaatbestendige oplossing voor zowel de Zuidpolder als de polder Katwoude. Hierbij vormt de aanzienlijke waterberging in het plan een cruciaal onderdeel, samen met de voorgestelde maatregelen rondom het Volendammeer. Daarnaast benadrukt het plan de essentiële koppeling tussen beide polders.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Dreef 1

2012 HR Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

De expliciete ambitie voor "duurzame mobiliteit" in het plan blijkt echter onvoldoende gerealiseerd, deels als gevolg van de locatie in relatie tot het huidige vervoersnetwerk. De Lange Weeren bevindt zich buiten het invloedgebied van een openbaar vervoer-knooppunt. Zonder aansluiting op een OV-knooppunt of -netwerk bestaat het risico dat de wijk voornamelijk afhankelijk wordt van autoverkeer.

Het feit dat het plan voorziet in 1160 woningen in plaats van het oorspronkelijk in het bestuursakkoord vastgelegde aantal van 740 woningen, kan mogelijk leiden tot grotere effecten op het bestaande regionale wegennetwerk dan aanvankelijk was aangenomen. Het is daarom noodzakelijk om de impact op het regionale netwerk in kaart te brengen voordat de provincie zich inhoudelijk kan vinden in dit plan.

#### Extra investeringen in kwaliteit

Met de bouw van 1160 woningen heeft u berekend om ongeveer €11,6 miljoen te investeren in extra kwaliteit, bovenop wat men van een regulier nieuwbouwplan zou verwachten. Deze extra investeringen richten zich op natuur, water, landschap, recreatie en mobiliteit, en zijn verdeeld over vijf projecten. Dit vormt een interessant en cruciaal onderdeel van het plan dat een alternatief kan bieden voor de financiële aspecten van het bestuursakkoord. De genoemde bedragen per project zijn in deze fase echter nog onvoldoende gespecificeerd om te kunnen beoordelen of deze daadwerkelijke en reële extra investeringen bieden ten opzichte van een regulier plan.

We herkennen de potentie van investeringen in extra kwaliteit, met name in de genoemde projecten voor waterberging, recreatie en boombeplanting. Dit geldt echter nog niet voor de twee andere genoemde projecten: de aanleg van fietsroutes/een tunnel en het verwerven van gronden.

De aansluiting van de nieuwe wijk op het regionale fietsnetwerk beschouwen we als een noodzakelijke voorwaarde voor nieuwbouw, niet als een extra investering in kwaliteit in vergelijking met een regulier plan. Bij de ontsluiting van De Lange Weeren is het essentieel om aan te sluiten op bestaande netwerken, waaronder het fietsnetwerk. De aansluiting van de wijk op het regionale fietsnetwerk aan de zuidkant vereist het doorkruisen van de Zeddeweg met behulp van een fietstunnel, die door de gemeente wordt beheerd.

Daarnaast is de verwerving van gronden door de gemeente mogelijk noodzakelijk voor de realisatie van het plan, maar op zichzelf biedt dat geen extra kwaliteit aan het plan.

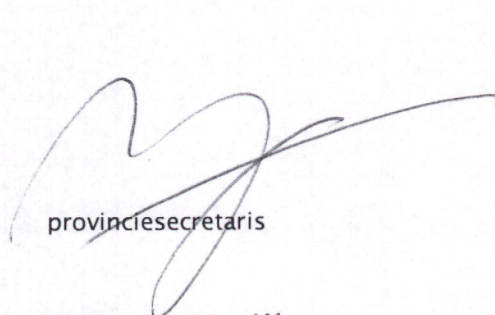
#### Resumerend

Al met al zijn we van mening dat het huidige plan voor De Lange Weeren een goede basis biedt waarmee de gemeente het plan verder kan uitwerken. We verzoeken u bij de nadere uitwerking van het plan de door ons aangegeven ontbrekende en ontoereikende aspecten zorgvuldig te verwerken.

De provincie staat klaar om advies te geven over het aanvullen van de genoemde ontbrekende of ontoereikende aspecten. Op basis daarvan kunnen de eerder overeengekomen bestuurlijke en juridische vervolgstappen worden genomen om het plan officieel als alternatief voor het bestuursakkoord vast te leggen. Als wij uw aangevulde plan kunnen aanmerken als een volwaardig alternatief, zullen wij aan PS voorleggen om de Omgevingsverordening hierop aan te passen. We hebben het vertrouwen dat de goede afstemming tussen de gemeente en de provincie in dit proces zal worden voortgezet.

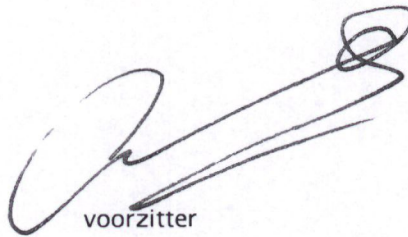
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

M.J.H. van Kuijk



voorzitter

A.Th.H. van Dijk