

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. van Wijk

BEL/REE

Telefoonnummer +31 235144268

wijkm@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Bedrijventerreinenstrategie MRA

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Bedrijventerreinenstrategie MRA

Inleiding

In de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 is vastgelegd dat regionale afspraken kunnen worden gemaakt over de ontwikkeling, transformatie en herstructurering van bedrijventerreinen en kantoorlocaties (bijlage 11, artikel 5.3). De bedrijventerreinenstrategie geeft invulling aan deze afspraken voor de bedrijventerreinen in het zuidelijk deel van onze provincie, dat onderdeel uitmaakt van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Het is opgesteld op basis van een eerder door ons vastgestelde behoefteanalyse (1133514/1911101).

Bij het vaststellen van het Verstedelijkingsconcept MRA is het opstellen van deze bedrijventerreinenstrategie aangekondigd en deze strategie vloeit ook voort uit de NOVEX MRA. Ook in het concept Ruimtelijk Voorstel aan het Rijk is de strategie opgenomen als betrokken visie en nader op te nemen in de Nota Ruimte. Het MRA BO platform Economie heeft op 8 december 2023 ingestemd met deze bedrijventerreinenstrategie MRA. Om deze afspraken te borgen is ook het BO platform Ruimte hierin betrokken en is onder meer afgesproken het gesprek binnen alle colleges van alle MRA-gemeenten en provincies aan te gaan en te vragen de Bedrijventerreinenstrategie middels een besluit te onderschrijven.

Wij hebben op basis daarvan besloten om de bedrijventerreinenstrategie MRA als bouwsteen voor de MRA Uitvoeringsagenda NOVEX en MRA Agenda 2024-2028, als bouwsteen voor het Ruimtelijk Voorstel aan het Rijk én als regionale afspraken conform Omgevingsverordening vast te stellen.

Verzenddatum

15 MAART 2024

Kenmerk

1133514/2213431

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Belang van bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen zijn het thuis voor het mkb. Op de bedrijventerreinen vinden inwoners banen en is er ruimte voor opleidingen en dragen bedrijven bij aan innovatie. Waar tot een jaar of vijf geleden sprake was van een overschot aan bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam, zijn er nu tekorten in alle deelregio's en de meeste gemeenten van de MRA. Dit brengt de balans tussen de beoogde groei in inwoners en beroepsbevolking in gevaar. Met het oog hierop is de bedrijventerreinenstrategie MRA vastgesteld.

Bedrijventerreinen dragen de komende jaren substantieel bij aan onze duurzaamheidstransities, zoals energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit landschapskwaliteit en ruimtegebruik. Een bijzondere plek wordt ingenomen door Industrierreinen van Provinciaal Belang, welke zijn vastgesteld door de provincie en ruimte bieden voor bedrijven met een hoge milieucategorie, bedrijven die een bijdrage leveren aan de energietransitie, circulaire economie of havengebonden zijn.

De druk op de ruimte is enorm. Wij constateren dat bedrijven en woningbouw steeds meer in elkaars nabijheid komen. De beschikbare (milieu) ruimte wordt daarbij maximaal benut. Het maximaal benutten van deze ruimte legt druk op de leefomgeving, want de huidige wet- en regelgeving biedt onvoldoende garantie voor een gezonde leefomgeving. Het maximaal benutten legt daarnaast ook druk op de bedrijven. Dit heeft te maken met een toenemend aantal inwoners, die te maken gaan krijgen met een ongezonde leefomgeving. Het appel op bedrijven om hun schadelijke uitstoot te beperken zal dan groter worden. Onze inzet in de MRA is om deze belangen in de MRA evenwichtig tegen elkaar af te wegen.

De Bedrijventerreinenstrategie MRA bestaat uit zes elkaar versterkende lijnen:

1. Bescherming bestaande voorraad;
2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen;
3. Intensivering ruimtegebruik;
4. Betere benutting stedelijk gebied;
5. Selectieve uitgifte huidig aanbod;
6. Toevoegen nieuwe plannen.

In de bijlage leest u meer over de hierbij behorende inzet. De bedrijventerreinenstrategie MRA biedt constructieve oplossingen mits gemeenten en provincies bereid zijn om daar vanuit hun eigen inzet op economische zaken, kaderstellende rol, RO-bevoegdheid, gezonde leefomgeving en verantwoordelijkheid uitvoering aan te geven. Een inzet op alle lijnen van de strategie is nodig. Accenten kunnen per gemeente en provincie verschillen met het oog op de lokale opgave, urgenties en prioriteiten.

Tot slot

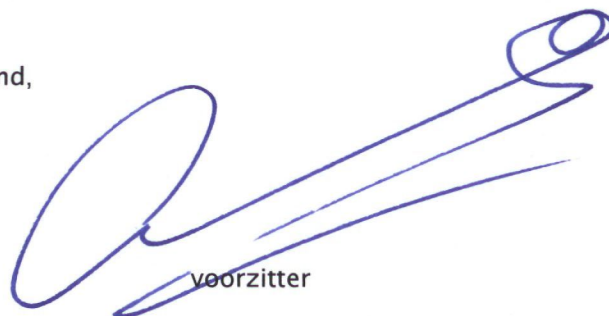
Wij delen ons besluit MRA bedrijventerreinenstrategie ook met de partners in de MRA. De bedrijventerreinenstrategie wordt in de colleges van de MRA behandeld. De strategie wordt ook wel de Uitvoeringsstrategie Plabeka 4.0 a genoemd, in navolging van het vigerende beleid van Plabeka 3.1. Er volgen nadere regionale afspraken voor de MRA kantorenlocaties: Plabeka 4.0 b. Plabeka is onderwerp van jaarlijkse monitoring en bijstelling. In Noord-Holland Noord zijn al in 2022 regionale afspraken gemaakt en vastgelegd in convenanten met de deelregio's.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk



voorzitter
A.Th.H. van Dijk

1 bijlage

MRA Bedrijventerreinenstrategie en programma Plabeka 4.0 a