

Aan de leden van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

t.a.v. mevr. E. Rommel ([redacted]@noord-holland.nl), mevr. R. Kocken ([redacted]@noord-holland.nl), de heren A. van Dijk ([redacted]@noord-holland.nl), J. Beemsterboer ([redacted]@noord-holland.nl) en J. Olthof ([redacted]@noord-holland.nl)

Afschrift aan: Staten- en commissieadviseur [redacted]: commissieruimte@noord-holland.nl met het verzoek de brief te verspreiden onder de leden van de commissie Ruimte.

Postbus 3007
2011 DA HAARLEM

Datum: 25 maart 2024

Onderwerp:

Bijzonder Provinciaal landschap / Woningbouw Stompeloren-West in de gemeente Alkmaar

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Op 7 januari 2024 heb ik bijgaande brief naar u toegestuurd om aandacht te vragen voor behoud van het Bijzonder Provinciaal Landschap in de polder de Schermer i.v.m. de mogelijke ontwikkeling van de woningbouwlocatie Stompeloren West.

Op 26 februari 2024 heeft gedeputeerde Beemsterboer én hebben diverse statenleden een bezoek gebracht aan de Dorpsraad Stompeloren in Stompeloren. Een presentatie van de ontwikkelingsmogelijkheden in Stompeloren West is getoond. In uw Provinciale Commissie Ruimte heeft dit op 11 maart 2024 op de C agenda gestaan.

Onderbouwing Dorpsraad

Op de laatste pagina van het rapport staat:

Met het aanwijzen van de sinds 2009 beoogde woningbouwontwikkellocatie Stompeloren-west tot Bijzonder Provinciaal Landschap wordt de mogelijkheid woningen toe te voegen voor inwoners van de Schermer en een adequaat voorzieningenniveau in stand te houden, geblokkeerd. Leegloop dan wel vergrijzing van het platteland vormt een ernstige bedreiging voor de leefbaarheid maar ook voor het karakteristieke landschap.

Dit laatste ("bedreiging karakteristieke landschap") begrijp ik niet. Juist door woningen te bouwen wordt de karakteristieke openheid van de polder aangetast. In uw nota Leidraad Landschap & Cultuurhistorie omschrijft u op blz. 56 het DNA van de polder De Schermer en het buitengebied: openheid. De waarden van de polder de Schermer en het behoud hiervan wordt uitgebreid omschreven in de leidraad.

” We moeten ophouden met het praten over de negatieve spiraal bij verdwijnende voorzieningen in dorpen.

-Onderzoeker [redacted] Rijksuniversiteit Groningen

Er wordt steeds meer wetenschappelijk onderzoek gedaan naar de invloed van het voorzieningenniveau op de leefbaarheid of leegloop van een dorp. De stelling van de dorpsraad is naar mijn mening op basis van dat wetenschappelijk niet juist.

Zo heeft het Sociaal Cultureel Planbureau hier onderzoek naar gedaan en concludeert dat de aanwezigheid van voorzieningen als factor voor beïnvloeding van de leefbaarheid, maar 4% is. Welke factoren beïnvloeden de leefbaarheid dan wel? Dat zijn de directe woon- en leefomgeving, de sociale cohesie, de bereikbaarheid en veiligheid. In een dorp zijn dit veel meer de aandachtspunten dan woningbouw om het dorp leefbaar te houden. Onlangs stond in het NRC van 29 januari 2024 een mooi artikel hierover.

In Stompvoren zijn de afgelopen jaren honderden woningen in het buitengebied gebouwd (Stompvoren Oost en Noord) + er is een dorpshart met tientallen woningen gerealiseerd. In mijn brief van 7 januari 2024 heb ik aangegeven waarom er geen noodzaak is om in een dorp van circa 600 woningen, nog ruim 500 woningen bij te bouwen op 28 ha agrarische grond, buitenstedelijk in BPL.

Het buitengebied is de laatste jaren door de eerdergenoemde grote woningbouwlocaties al behoorlijk aangetast. De gemeente Alkmaar heeft daarnaast plannen om langs de randweg van Alkmaar in de polder de Schermer ook grote woningbouwlocaties te ontwikkelen. De Wet voorkeursrecht gemeenten is op deze locaties al neergelegd.

En dit allemaal bovenop de 40.000 woningen die al in de pijplijn zitten in Noord-Holland, waarvan uit de CBS cijfers blijkt dat er behoorlijke achterstand is in realisatie van deze woningen. Eveneens is die achterstand er in de gemeente Alkmaar. Prioriteit heeft mijns inziens het oplossen van knelpunten voor deze locaties en niet het bouwen van nog meer woningen in het fraaie buitengebied.

De ontsluiting van een nieuwe woonwijk in Stompvoren West gaat een probleem opleveren. Stompvoren West ontsluiten op dezelfde rotonde als Stompvoren Oost en Noord lijkt mij vanuit verkeersoogpunt niet te doen. Dit zou betekenen dat er dan een nieuwe ontsluiting zou moeten komen op de onlangs heringerichte provinciale weg, de N243, buiten de bebouwde kom van Stompvoren.

In Stompvoren Oost heeft u destijds redenen aangegeven om geen aansluiting/ontsluiting op de N243 te maken. Deze zullen verwacht ik ook hier van toepassing zijn. Naast het verkeersargument kan ook uit veiligheidsoverwegingen een woonwijk als Stompvoren West met zeker 500 woningen niet aansluiten op 1 rotonde.

Kortom landschap, verkeer, veiligheid en leefbaarheid zijn allemaal redenen om vast te houden aan uw eerder ingenomen standpunt om Stompvoren West geen groen licht te geven.

Ten overvloede: in Stompvoren zijn er, binnenstedelijk, diverse (kleinere) locaties die in de vraag kunnen voorzien naar betaalbare woningen voor vooral jongeren en senioren.

Nogmaals een dringend beroep van mij om het BPL voor de Schermer en het gebied rond Stompvoren in stand te houden. Kijk eerst naar de vele andere kleine kernen waar de afgelopen jaren bijna geen woning is gebouwd en waar de leefbaarheid onder druk staat.

Met vriendelijke groet,

Mede namens verontruste inwoners van Stompvoren,



Tel. 

Bijlagen:

1. Brief 7 januari 2024