

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de Statengriffier, mr. J.J.M. Vrijburg
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J. Slangen

BEL/RI

INGEKOMEN 28 JAN. 2015

Doorkiesnummer (023) 514 3322
slangenj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Handreiking transformatie woonmilieus

Geachte leden,

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis.

In onze vergadering van 27 januari hebben wij kennis genomen van de Handreiking Transformatie Woonmilieus, in de vorm van de site "www.handreiking woonmilieus.nl" en besloten u te informeren over de doelstelling en achtergronden van deze Handreiking.

Aanleiding opstellen Handreiking transformatie Woonmilieus

Uit verschillende studies is de afgelopen jaren duidelijk geworden dat er zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin een grote discrepantie is tussen vraag en aanbod in de woningbouw in Noord-Holland, nu en in de toekomst. Voor de Provincie Noord-Holland heeft bureau Companen dat in 2012 in kaart gebracht in het onderzoek vraaggestuurd bouwen.

Kwantitatief gaat het in Noord-Holland naar schatting om 240.000 woningen die tot ca. 2040 gerealiseerd zouden moeten worden, met name in Noord-Holland Zuid (200.000).

Ook in kwalitatieve zin is er volgens deze studies een groot verschil tussen vraag en aanbod in de verschillende woonmilieus. Daarbij is sprake van een overschot van woningen in naoorlogse wijken en een tekort in hoog-stedelijke, centrum-stedelijke en centrum-dorpse woonmilieus (zie onderstaand figuur).

De vraag is hoe in de komende decennia een betere balans tussen de kwalitatieve vraag en het kwalitatieve aanbod tot stand kan komen.

Verzenddatum

28 JAN. 2015

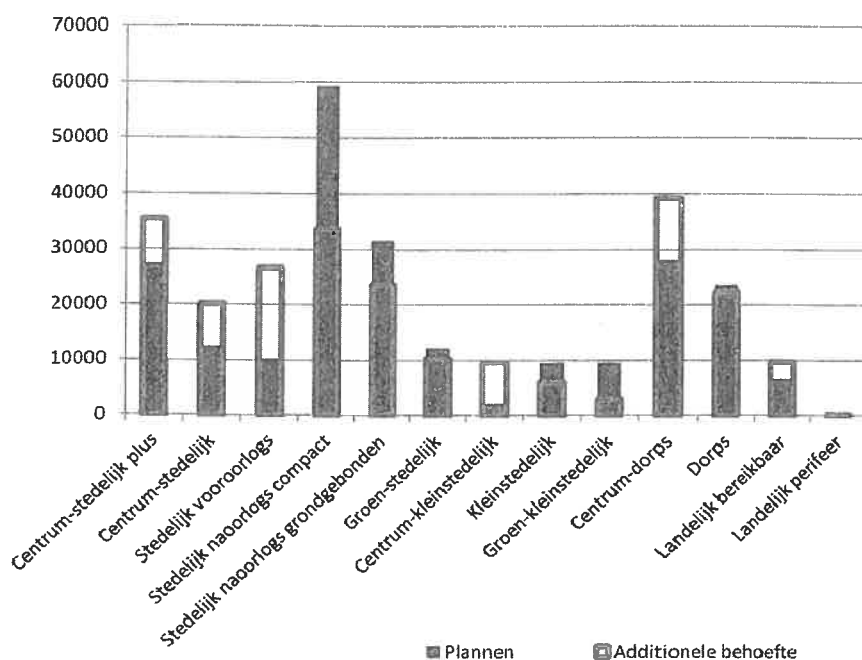
Kenmerk: 486005/543217

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Figuur 1 Additionele woningbehoefte aan woonmilieus versus de bekende plancapaciteit in Noord-Holland, 2010- 2040



Bron: Onderzoek vraaggestuurd bouwen, Companen
ioy provincie Noord-Holland, 2012

Ook gemeenten en andere stakeholders zien dit probleem en zij zoeken naar oplossingen. Zij hebben de provincie gevraagd hen een handreiking te doen: hoe kunnen zij minder gewenste woonmilieus transformeren om ze beter aan te laten sluiten op de vraag voor de komende 20 jaar?

De provincie heeft belang bij een goede balans; op die manier kan aan de werkelijke woningbehoefte tegemoet gekomen worden, wordt er vraaggestuurd gebouwd en wordt het buitengebied niet onnodig belast. In de provinciale Woonvisie is dit als volgt verwoord: "In 2020 beschikken de inwoners van Noord-Holland over voldoende woningen van een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu".

De handreiking transformatie woonmilieus is ervoor bedoeld de gemeenten te ondersteunen bij deze opgave. Wat hebben de gemeenten nodig om enerzijds zich bewust te worden van deze opgave en anderzijds de goede handvatten te krijgen waarmee ze deze transformatie op gang kunnen krijgen? Daarbij komt dat de gemeente op veel plekken zelf geen eigenaar is en op haar beurt weer anderen moeten inspireren of aansporen tot transformatie. De handreiking is dus niet alleen voor gemeentes, maar ook voor eigenaren en ontwikkelaars.

Bij de Handreiking Transformatie Woonmilieus is gekozen voor een site als middel om kennis bij elkaar te brengen en beschikbaar te stellen.

Op deze manier wordt een laagdrempelig en optimaal toegankelijk kennisplatform gecreëerd, dat ook nog aangepast kan worden in de loop van de tijd (www.handreikingwoonmilieus.nl).

De site moet niet alleen kennis beschikbaar maken maar ook alle stakeholders inspireren om na te denken over hun eigen mogelijkheden, opgave en rol bij de transformatie van woonmilieus.

Op de website staan voorbeelden van de belangrijkste mogelijke transformaties van woonmilieus.

Ze laat zien welke transformatiemogelijkheden er zijn om er voor te zorgen dat vraag en aanbod van woonmilieus in de toekomst beter op elkaar aansluiten. De gebruiker kan zoeken op de verschillende woonmilieus of op strategieën en krijgt vervolgens vanuit een database verschillende relevante voorbeeldprojecten of documenten aangereikt.

Deze website is geen statisch instrument. In korte tijd is een basis opgebouwd; de content en database kunnen in de loop van de tijd verder aangepast en uitgebreid worden. Zo is het de eerste stap richting een volwaardige handreiking. Daarbij is de mogelijkheid toegevoegd dat provincie en gemeenten zelf hun projecten kunnen toevoegen.

Organiseren van twee bijeenkomsten

De Handreiking heeft alleen effect indien de diverse externe partijen er goed over geïnformeerd worden en de Handreiking ook zien als een middel om kennis en inspiratie op te halen en dat om te zetten in eigen aanpak en beleid. De belangrijkste stakeholders voor ons zijn de gemeenten.

Daarom worden 2 bijeenkomsten georganiseerd (één in Noord-Holland Noord en één in Noord-Holland Zuid), om stakeholders te informeren over de Handreiking transformatie woonmilieus en de te informeren over de manier waarop de site daarbij als een open podium, als kennisbank en als inspiratiebron voor hen kan functioneren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

G. E. A. van Craaikamp



voorzitter

J.W. Remkes

