

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de waarnemend statengriffier J.R. Loggen M.Sc.
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN - 2 OKT. 2015

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

A.J. Kranenburg

SVT/IBT

Doorkiesnummer +31235143945

kranenburga@noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: vervolgzienwijze en PAS ontwerpbestemmingsplan De
Krijgsman, gemeente Muiden**

Verzenddatum

- 2 OKT. 2015

Geachte leden,

Kenmerk

340753/691916

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) zenden wij u het volgende toe: onze brief aan de gemeenteraad van Muiden met de vervolgzienwijze over het ontwerpbestemmingsplan De Krijgsman en Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Uw kenmerk

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp



voorzitter

E. Post

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Aan de raad van de gemeente Muiden
Postbus 3
1398 ZG MUIDEN

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
HW Verschuren SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3462
verschurenh@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: nadere afspraken inzake zienswijze ontwerpbestemmingsplan
de Krijgsman

Geachte raad,

Bij brief van 12 augustus 2015 (kenmerk 340753/676100) hebben wij u bericht dat naar onze mening het ontwerpbestemmingsplan "De Krijgsman", dat u vanaf 2 juli 2015 tot en met 12 augustus 2015 voor 6 weken opnieuw ter inzage heeft gelegd, niet in overeenstemming is met de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (hierna PRV). In onze brief van 12 augustus hebben wij aangegeven deze strijdigheid met u te willen bespreken in een bestuurlijk overleg. Uitgangspunt voor dit overleg is dat wij vanzelfsprekend de afspraken uit de Vaststellingsovereenkomst respecteren en met u op zoek gaan naar een oplossing die de strijdigheid met de PRV opheft.

Eerdere reacties

In het kader van dit plan hebben wij meerdere reacties toegezonden. Het betreffen een reactie op het 1^e ontwerp bestemmingsplan (dd. 19 juni 2014 met kenmerk 340753/377506), een zienswijze op het 2^e ontwerp bestemmingsplan (d.d. 21 juli 2014 met kenmerk 340753/434868) en een schrijven waarin het laatste ARO-advies aan u is medegedeeld (d.d. 20 januari 2015 met kenmerk 340753/528744).

Inhoud zienswijze/ruimtelijke kwaliteit

Wij hebben geconstateerd dat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, zoals dit op 2 juli 2015 door u voor de derde maal ter inzage is gelegd niet afwijken van de versie die als laatste in de ARO is besproken.

Wij hebben met het toezenden van het 2^e ARO advies op 20 januari 2015 aangegeven dat er nog ruimte is voor verdere verbetering ten aanzien van de ruimte rondom de Westbatterij en het zuidelijke deel van de Noordpolder.

Verzenddatum

- 2 OKT. 2015

Kenmerk
340753/676100

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Bestuurlijk overleg

Op 31 augustus 2015 heeft onze gedeputeerde mevrouw Geldhof gesproken met de heer Boland en mevrouw Timmermans van uw college.

In dit overleg is besproken dat naar aanleiding van het eerste ARO-advies ten aanzien van het eerste ontwerpplan De Krijgsman, alsmede de reactie van de rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE), er in de loop van 2014 door Muiden en KNSF aanpassingen zijn gedaan in het ambitiesdocument uit de VOK en het ontwerpbestemmingsplan. U heeft aangegeven dat er meer openbare ruimte is toegevoegd rond de Westbatterij met de introductie van een park ter grootte van 1 ha. Tevens is een zekere beperking aangebracht in de hoogteregeling van de te realiseren bebouwing in de omgeving van de Westbatterij. Tot slot is de dichtheid van de bebouwing in de 300 meter zone verlaagd.

Het tweede ARO-advies van 20 januari 2015, waarin is aangegeven dat er nog ruimte is voor verdere verbetering ten aanzien van de ruimte rondom de Westbatterij en het zuidelijk deel van de Noordpolder is niet betrokken bij de derde versie, omdat de totstandkoming van deze versie in het teken stond van het alsnog doorlopen van de MER-procedure, waarvan ruimtelijke kwaliteit geen deel uitmaakt.

In het bestuurlijk overleg heeft u aangegeven dat het niet mogelijk is om in deze fase nog verdere aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan te doen binnen de kaders die in de VOK zijn afgesproken (t.a.v. programma, kwaliteit en afgesproken tijdspaden)

Evenals de eerdere versies van het ontwerpbestemmingsplan betreft het plan voor De Krijgsman een globaal bestemmingsplan. U heeft in het bestuurlijk overleg aangegeven dat de nadere uitwerking plaats vindt in de fase van de vergunningenprocedures en daarbij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) te betrekken. U heeft in het overleg aangeboden de provincie bij de nadere uitwerking van voor haar relevante delen van het bestemmingsplan te betrekken bij de beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Betrokkenheid Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

De RCE heeft u expliciet verzocht om betrokken te worden bij de nadere uitwerking. Dit in verband met de nabijheid van het plangebied bij de Stelling van Amsterdam. De RCE ziet dit graag vastgelegd in een uitvoeringsparagraaf in het bestemmingsplan.

U heeft aangegeven dit verzoek te willen honoreren.

Wij zijn van mening dat door de herkenbare betrokkenheid van een deskundige organisatie als de RCE voldoende garanties aanwezig zijn dat de ruimtelijke kwaliteit bij de verdere uitwerking van het plan niet uit het oog wordt verloren.

Onder deze omstandigheden zijn wij van mening dat het provinciale belang met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit, zoals dat in artikel 15 van de PRV is opgenomen, voldoende is geborgd.

Wij verzoeken u daarom in de plantoelichting op te nemen dat de RCE bij de verdere planuitwerking wordt betrokken. Hiermede wordt voldoende tegemoetgekomen aan onze zienswijze.

Programmatistische aanpak Stikstof (PAS)

In het bestuurlijk overleg is voorts gesproken over het ontwerpbestemmingsplan in relatie tot de PAS en het MER-advies.

Rijk en provincies hebben in het kader van de PAS een prioritaire projectenlijst opgesteld. Het betreft projecten van groot maatschappelijk belang, die vergunningplichtig zijn op grond van de Natuurbeschermingswet en daartoe 'ontwikkelingsruimte' nodig hebben. Voor deze projecten is in de PAS op voorhand de benodigde ontwikkelingsruimte gereserveerd. De provincie NH heeft 10 projecten aangeleverd. De prioritaire projectenlijst is inmiddels bij Ministeriele regeling vastgesteld.

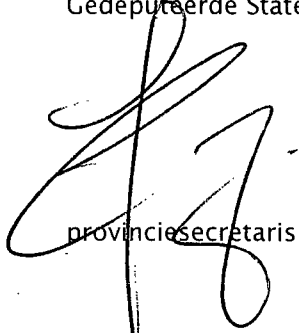
U heeft eerder dit jaar gevraagd om de Krijgsman als prioritair project toe te voegen aan de bestaande provinciale lijst. Dat was toen niet mogelijk- en ook niet nodig, omdat het project volgens de destijds gehanteerde standaard berekeningswijze voor woningbouwprojecten in Aerius minder dan 1 mol depositie had op het dichtstbij gelegen stikstofgevoelig natuurgebied (Naardermeer). Daarmee zou het project voor stikstof helemaal geen vergunning, dus ook geen ontwikkelingsruimte nodig hebben.

De eigen berekeningen van de initiatiefnemer van De Krijgsman geven nu echter aan dat de depositie op het Naardermeer tóch boven de 1 mol uitkomt (1.76 mol). Daarmee zou de provincie het project alsnog kunnen aandragen voor opname in de prioritaire projectenlijst. De eerstvolgende mogelijkheid daarvoor is waarschijnlijk medio 2016, bij de volgende actualisatie van Aerius (Monitor 16).

Om nu zoveel mogelijk zekerheid te bieden dat er op het moment dat de uitvoering gaat starten voldoende ontwikkelingsruimte voor de Krijgsman beschikbaar is, zijn wij voornemens om de Krijgsman bij de

eerstvolgende herziening aan te melden voor opname in de Ministeriele regeling voor de prioritaire projecten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp



voorzitter

J.W. Remkes