



Behoud karakter waterfabriek PWN terrein Overveen,

Geachte leden van de commissie NLM leden van gedeputeerde staten,

Aan de Zeeweg in Bloemendaal ligt het monumentale drinkwatercomplex van PWN. Dit terrein is kort geleden door grondeigenaar/projectontwikkelaar Cobraspen omgedoopt in 'Reinwaterpark'.

Echter: het wordt geen park, maar een bouwlocatie, die de rust en het bijzondere duinlandschap blijvend zal aantasten!

De Stichting Vrienden van Middenduin zet zich in voor een verantwoord hergebruik, in overeenstemming met de grote landschappelijke en cultuur-historische waarden van dit terrein.

Het terrein is onderdeel van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Het drinkwater complex is een belangrijk cultuurhistorisch icoon met grote invloed op de natuurlijke waarden van de Kennemerduinen.

Daarom bepleiten we als omwonenden en recreanten in het Nationaal Park om de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde van het PWN-terrein behouden.

Op verzoek van onze Stichting hebben een landschapsarchitect en een architect een analyse gemaakt van de bijzondere waarden van het PWN-terrein. Deze analyse vormt een uitstekende basis voor een passend hergebruik met in stand houding van de bijzondere waarden.

Graag bieden wij de gedeputeerden en de voorzitter van uw commissie deze analyse aan. Desgewenst kunnen deze deskundigen in een volgende vergadering een presentatie geven.

PWN is de eigenaar van de gebouwen op het terrein en kan bij eventuele verkoop van deze gebouwen grote invloed voor de toekomst uitoefenen. De Provincie heeft als eigenaar van PWN daarom ook belangrijke verantwoordelijkheid bij toekomst van het gebied.

Daarnaast heeft de Provincie ook op het gebied van de Ruimtelijke Ordening in deze een belangrijke taak. Namelijk toezien op correcte toepassing van het voor

dit gebied uitgezette R.O.-beleid gebaseerd op de ligging midden in Natura 2000 gebied en nationaal landschap.

Dit toezicht is des te meer gewenst gelet op de bestuurlijke en politiek situatie in de gemeente Bloemendaal. Het is opmerkelijk, dat de wethouder R.O van Boemendaal en de projectontwikkelaar samen in de stuurgroep zitten, die het plan van eisen en het stedenbouwkundig plan opstelt. Wij zijn van mening, dat er een rollenscheiding moet zijn tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer!

Bij de beantwoording van Statenvragen 65-2015 is gememoreerd, dat het PWN-complex destijds ook is aangemerkt als Belvédère object. Door het behoud van dit erfgoed wordt recht gedaan aan de aardkundige en cultuurhistorische waarden zoals bij de aanmerking van het complex als Belvédère object door de provincie is beoogd.

De gebouwen van de oorspronkelijke waterfabriek liggen bij de toegang van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Door de zichtbaarheid van dit complex te verbeteren en in stand te houden krijgt het Nationaal Park een herkenbaar landmark bij de entree van het park.

Wij verzoeken u als Statenleden er op toe te zien, dat verkoop van de gebouwen van PWN alleen mag plaatsvinden onder voorwaarden van in stand houding van de bijzondere cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en verankerd zijn in een goed bestemmingsplan en waarborgen voor goed beheer.

Wij vragen U : Stel op deze manier de toekomst van het verleden veilig !

Ik dank u voor uw aandacht.

Ed Prins

Voorzitter van de Stichting Vrienden van Middenduin