

RWS Tender Twaalfmaat (A9) upgrading van Ondernemerscollectief***Toelichting aan Commissie Mobiliteit en Financiën Provincie NH***

Op 16 oktober 2015 heeft een collectief van ondernemers een voorstel voor de Parking 'Twaalfmaat' bij Rijkswaterstaat ingediend, vanwege uitgeschreven innovatie tender (Tendernet). Rijkswaterstaat wil de Parkings langs de snelwegen innoveren: meer functies, aantrekkelijker en beheer uitbesteed.

Het collectief van ondernemers, van het bestaande restaurant en het tankstation aangevuld met een restaurantketen, winkel, elektrisch laden en enkele bouwspecialisten maar zonder ontwikkelaar, heeft een hybride plan uitgewerkt. Er zitten drie bewegingen in:

1. Uitbreiding naar het Noorden op eigen grond met groene herinrichting van de huidige parking.
2. Revolving Fund waardoor exploitatie uitbreiding ook het beheer bestaande deel betaalt.
3. Recreatieve inrichting gericht op NH en de 'Stelling', en camouflage van de parking en de weg.

De bedoeling van de Rijkswaterstaat Tender is om ideeën voor heel Nederland te krijgen en om proefprojecten voorgesteld te krijgen, die worden dan komende jaren uitgevoerd. Het voorstel voor 'Twaalfmaat' is door het ondernemers collectief zo uitgewerkt dat het proefproject kan worden, maar vooral ook rekening houdt met alle terechte lokale belangen en vereisten van de retail, open landschap, 'Stelling van Amsterdam' en de aanstaande A8-A9 verbinding. Uitgangspunt is dat een plan op deze locatie pas goed is als alle belanghebbenden er beter van worden. Ze willen daarom iedereen bij de uitwerking betrekken. Daarom nodigt dit ondernemers collectief u als commissie Mobiliteit en Financiën als eerste uit om op locatie te komen kijken, met presentatie van het bij Rijkswaterstaat ingediende voorstel. Het is geen definitief plan, het wordt niet mogen ingediend, er is geen haast omdat er nog geen kosten zijn gemaakt, het plan wordt pas een echt plan als alle betrokkenen meedoen.

Voor het gebied ten Noorden van het Noordzeekanaal geldt overigens dat juist 'Twaalfmaat' als parking een 'Gateway' voor dit hele gebied het Noorderkwartier is. Tussen Schiphol tot aan de Kop van Noord Holland en Wieringen bij de Afsluitdijk is dit de enige parking. De nieuw A8-A9 verbinding zal van deze locatie een 'Crossroad' maken waar het zakelijk, recreatief en passerend verkeer de komende jaren de intensiteit van het gebruik zal verhogen. Zo een 'Crossroad' is te zien als een acupunctuur punt in het verkeersweefsel waar de goede dingen samen komen. Het collectief io. droomt ervan dat de parking 'Twaalfmaat' een rijke plek wordt, geen schimmige parking waarbij je liever een andere kant opkijkt, maar een kwaliteitspunt in het landelijk gebied waardoor het bestaande ook historische landschap, met parking voor passanten, toeristen en zakelijke afspraken positief verbonden worden.

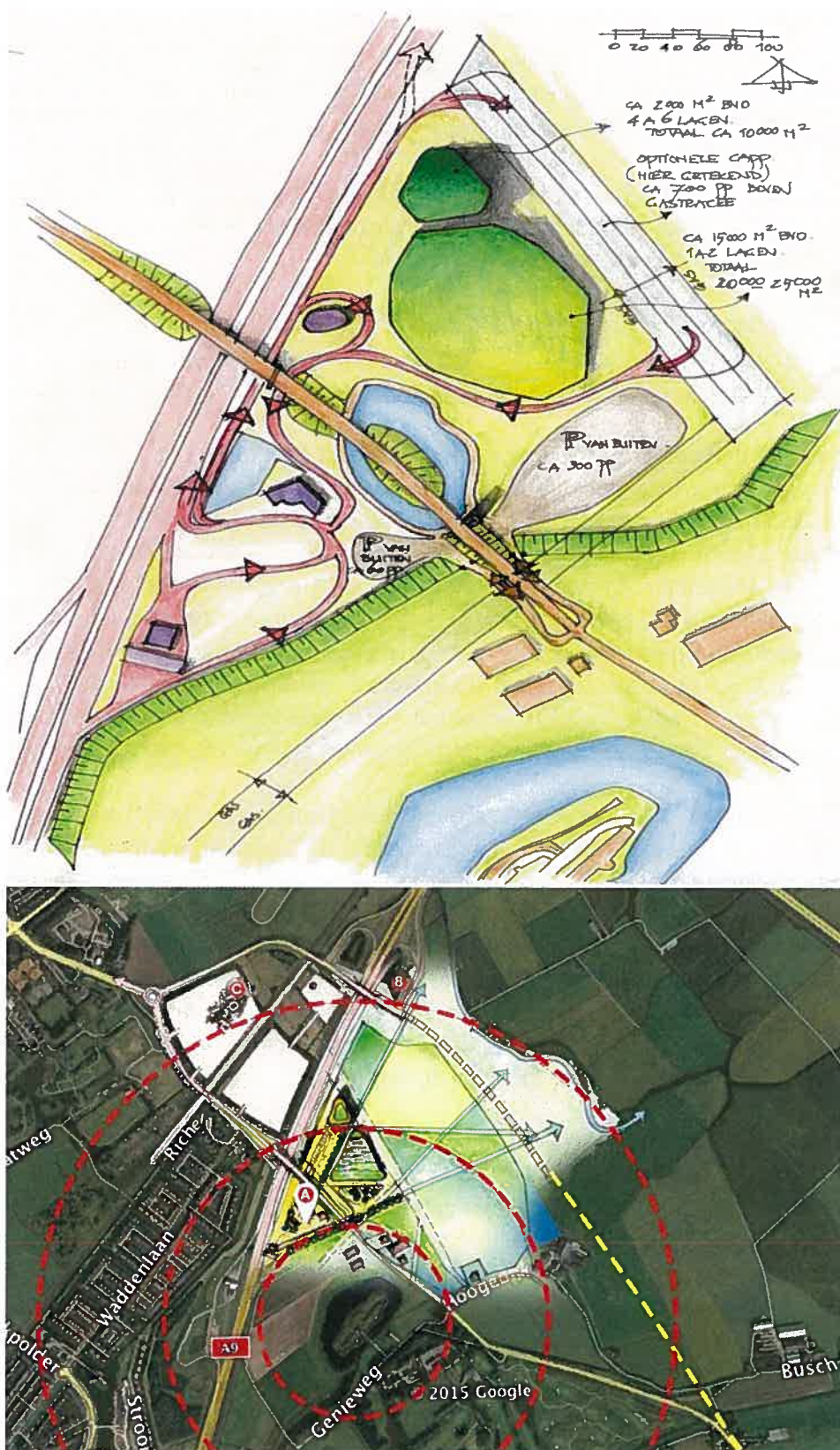
Parking 'Twaalfmaat' nu

Het betreft de Parking 'Twaalfmaat' aan de A9 (313 RWS ID; 112) aan de Oostzijde daarvan te bereiken rijdend in Noordelijke richting. De VZP biedt anno 2015 Een Texaco pompfaciliteit (met winkel en toilet), een vrijstaand restaurant (met toilet) met tussenliggend parkeerplaatsen voor personen- en vrachtwagens. De VZP is open zonder beplanting met een paar bomen op de Oostelijke begrenzing.



Toelichting: van links naar rechts, zicht op de parking vanaf de Zuidzijde, het Texaco station en 'Twaalfmaat' restaurant.

Parking 'Twaalfmaat' ingediend plan 'Innovatieve tender' Rijkswaterstaat



Het Ondernemers Collectief Twaalfmaat 23 november 2015.