

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR Haarlem

INGEKOMEN 30 SEP. 2016

Provinciesecretaris
Uw contactpersoon
mw S.G.C. Albers
BEL/REE

Telefoonnummer +31235143398
alberss@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: verzoek tot ambtelijke bijstand GroenLinks inzake
schuilstallen**

Geachte mevrouw Bolt,

Op 18 juli 2016 ontvingen wij uw verzoek tot ambtelijke bijstand aan Groen Links inzake schuilstallen. Groen Links verzocht om ambtelijke bijstand voor twee vragen:

- Het aantal aanvragen voor schuilstallen voor hobbydieren in de Noord-Hollandse gemeenten;
- Tot welke bouwwerken dit in de praktijk leidt.

Hierbij sturen wij het resultaat van het onderzoek naar schuilstallen. Dit onderzoek betreft een schriftelijk verzoek aan alle colleges van Burgemeester & Wethouders, een herinnering per e-mail aan de contactpersonen van de gemeenten en een belronde. Enkele gemeenten hebben nog een terugkoppeling toegezegd. Indien gewenst zullen deze nog nagezonden worden.

Uit het onderzoek komt een divers beeld naar voren. Over het algemeen is de vraag naar schuilstallen beperkt en een enkele keer afwezig, bijvoorbeeld in gemeenten zonder landelijk gebied. Een aantal gemeenten heeft aangegeven geen eenduidig antwoord te kunnen geven, omdat schuilstallen niet als zodanig worden vergund en geregistreerd.

Ons is opgevallen dat enkele reacties mogelijk strijdig zijn met provinciale regelgeving. Om helder te krijgen of het om daadwerkelijke strijdigheid gaat, nemen we deze vraag mee in onze ambtelijke gesprekken met die gemeenten.

Verzenddatum

29 SEP. 2016

Kenmerk

782356/862548

Uw kenmerk

800781/830801

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

waarnemend provinciesecretaris
dhr. H.J. Schartman

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

4 bijlagen

- Inventarisatie schuilstallen
- Bijlage 1 schets schuilstal Heerhugowaard
- Bijlage 2 schets schuilstal Heiloo
- Bijlage 3 reactie gemeente Velsen

| Gemeente | Reactie gemeenten |
|---------------------|---|
| Gemeente Aalsmeer | <p>Namens de gemeente Aalsmeer bericht ik u dat het aantal aanvragen Omgevingsvergunningen specifiek voor het realiseren van schuilstallen voor hobbydieren niet op die omschrijving wordt geadministreerd. Het aantal aanvragen kan ik u dan ook niet precies aangeven. Evenmin kan ik u aangeven tot welke bouwwerken dit heeft geleid binnen de gemeente Aalsmeer. Voor u heb ik alle aanvragen Omgevingsvergunningen van de afgelopen twee jaar in de database 'gescand' op de woorden 'schuilstal', 'stal' en 'hobby'. Hier zijn geen aanvragen naar bovengekomen.</p> |
| Gemeente Alkmaar | <p>Er lopen op dit moment geen aanvragen voor schuilstallen voor hobby dieren in de gemeente Alkmaar. In het verleden is er voor zover bekend twee keer een vergunning verleend voor een schuilstal binnen twee parken in de Alkmaar. Voor zover bekend is er in de voormalige gemeentes Schermer en Graft de Rijk geen vergunning verleend voor dergelijke schuilstallen. Op grond van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2014 (Schermer) en buitengebied 2009 (Graft de Rijk) is het ook niet mogelijk om in het buitengebied buiten enig bouwvlak een bouwwerk te bouwen, dus ook schuilstallen zijn niet toegestaan. Binnen het bouwvlak is het uiteraard wel mogelijk om een stal o.i.d. te bouwen, maar dat zal niet hetgeen zijn waar uw vraag op doelt.</p> |
| Gemeente Amstelveen | <p>Namens de gemeente Amstelveen bericht ik u dat het aantal aanvragen Omgevingsvergunningen specifiek voor het realiseren van schuilstallen voor hobbydieren niet op die omschrijving wordt geadministreerd. Het aantal aanvragen kan ik u dan ook niet precies aangeven. Evenmin kan ik u aangeven tot welke bouwwerken dit heeft geleid binnen de gemeente Amstelveen. Voor u heb ik alle aanvragen Omgevingsvergunningen van de afgelopen twee jaar in de database 'gescand' op de woorden 'schuilstal', 'stal' en 'hobby'. Hier zijn geen aanvragen naar bovengekomen.</p> |
| Gemeente Amsterdam | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Beemster | Dit onderwerp speelt niet in de gemeente Beemster. |
| Gemeente Bergen | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Beverwijk | Het onderwerp speelt niet in de gemeente Beverwijk. |

| | |
|----------------------|---|
| Gemeente Blaricum | Ik wil u meedelen dat er voor gemeenten <u>Blaricum</u> en <u>Laren</u> géén schuilstallen zijn aangevraagd cq gebouwd. |
| Gemeente Bloemendaal | Voor zover bekend, zijn er geen schuilstallen gebouwd in de gemeente Bloemendaal. Onlangs is er één aanvraag gekomen, deze is niet in behandeling genomen omdat de stukken ontbraken. |
| Gemeente Castricum | <p>Uit onze administratie is het volgende gebleken: Tot op heden zijn er 4 aanvragen bij ons ontvangen voor het plaatsen van schuilstallen. Dit heeft geleid tot 3 verleende vergunningen.</p> <p>In Castricum wordt gemiddeld per jaar één vergunning verleend voor een schuilstal. Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum gelden voor schuilstallen de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schuilstallen voor vee en paarden zijn uitsluitend op agrarische bouwvlakken toegestaan, alsmede – na afwijking – toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘schuilstallen’. • Bouwvoorschriften: <ul style="list-style-type: none"> a de maximale oppervlakte bedraagt 18 m²; b de maximale hoogte bedraagt 3 m; c er is geen opslag toegestaan; d het moet gaan om een solitair gelegen perceel van minimaal 500 m² niet behorend tot een agrariër (het moet gaan om hobbymatig gebruik); e de situering dient bij voorkeur langs de zijkant van de kavel plaats te vinden in plaats van centraal in het weiland; f in afwijking van sub a en d mag een schuilstal worden gerealiseerd tot maximaal 30 m² bij een agrarisch bedrijf mits is aangetoond dat het niet mogelijk is deze te realiseren binnen het bouwvlak en het gaat om een solitair gelegen perceel van minimaal 500 m². <p>De vergunde schuilstallen komen qua afmetingen veelal overeen met hetgeen op basis van het bestemmingsplan maximaal is toegestaan. De aanduiding schuilstallen ligt op de gebieden die zich kenmerken door een zekere verdichting van gebouwen en groen, zoals de geestgronden en strandwallen. In de open strandvlakten en (veen)weidegebieden zijn geen schuilstallen toegestaan.</p> |
| Gemeente Den Helder | <i>Geen reactie ontvangen</i> |

| | |
|---|---|
| Gemeente Diemen | In ons bestemmingsplan Buitengebied uit 2013 hebben wij een mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van één schuilstal (6 m ² , goothoogte max. 2 m) per perceel. Hiervoor hebben wij echter nog geen aanvragen om omgevingsvergunning ontvangen. Het is mij wel bekend dat er enkele schuilstallen aanwezig zijn, waarvan één recent gebouwd. |
| Gemeente Drechterland | Wij hebben de afgelopen jaren geen aanvragen voor schuilstallen ontvangen. Dit heeft dus ook niet tot bouwwerken in de gemeente Drechterland geleid. |
| Gemeente Edam-Volendam | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wij hebben tot op heden nooit een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een schuilstal; 2. Plastic container/ halve glasbak |
| Gemeente Enkhuizen | Behalve een illegale stal in het schootsveld waar wij op aan het handhaven zijn is ons voor Enkhuizen verder niets bekend. Ik weet niet in hoeverre dat mogelijk is, maar eventuele vergunningsvrije bouwwerken zien wij in het algemeen niet. |
| Gemeente Gooise Meren | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Haarlem | <i>Antwoord verwacht week 3 oktober 2016</i> |
| Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude | Hierbij een opsomming over de stand van zaken in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het aantal schuilstallen bedraagt, voor zover we op dit moment weten, ongeveer tien, inclusief illegaal. Er zijn twee schuilstallen met vergunning. Er is 1 schuilstal met behulp van handhaving verwijderd. De overige schuilstallen zijn gerealiseerd zonder vergunning, maar op achtererven en feitelijk vallend onder de noemer vergunningvrij bouwen. |
| Gemeente Haarlemmermeer | Onderzoek in het archief levert slechts enkele aanvragen op uit het verleden (o.a. uit 2010). Het is mogelijk dat men een schuilstal aanvraagt als bijbehorend bouwwerk (blokhut, schuur enz.), maar deze wel als zodanig gebruikt. Dergelijke bouwwerken kunnen overigens vergunningsvrij zijn, dan is er helemaal geen aanvraag gedaan. |

| | |
|------------------------|--|
| | <p>Bij de gemeente Haarlemmermeer zijn in de periode 2015/2016 geen aanvragen binnengekomen voor schuilstallen. Aangezien de vraag betrekking had op schuilstallen voor hobbydieren zijn we er overigens van uitgegaan dat het hier gaat om gebruik van en bouwen op gronden behorend bij de woonfunctie. Dergelijke aanvragen worden behandeld door de gemeente. Navraag bij de Omgevingsdienst hebben we om die reden niet gedaan.</p> |
| Gemeente Heemskerk | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Heemstede | <p>Het onderwerp speelt nauwelijks in gemeente Heemstede, omdat er weinig agrarische gronden zijn. Er ligt nu een concrete aanvraag voor één schuilstal, waarvoor de gemeente een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Hierover loopt nu een procedure met de provincie.</p> |
| Gemeente Heerhugowaard | <p>Wellicht worden soms schuilstallen als bijbehorend bouwwerk binnen het zgn. achtererfgebied geplaatst en is de gemeente in een vergunningvrije situatie niet op de hoogte van het bestaan er van. Omdat er ook geen meldingsplicht geldt voor vergunningvrije bouwwerken is dit voor ons niet inzichtelijk. Daarover kunnen wij u dus niet informeren. Indien er sprake is van een vergunningplichtige situatie bijv. omdat de schuilstal wordt geplaatst buiten een bouwvlak in het zgn. vrije veld, constateren wij dat er slechts beperkt vraag is naar deze vorm van bebouwing. Professionele veehouderijen hebben over het algemeen geen vraag naar dit soort bouwwerken. Veelal gaat het om semi-agrarisch of hobbymatig agrarisch gebruik van gronden waarbij een schuilstal wordt gevraagd. Afgelopen jaren zijn er 2 of 3 vergunningen verleend voor een schuilstal (uit herinnering). Daarnaast is ook een aantal maal handhavend opgetreden tegen het plaatsen van bouwwerken als schuilstal. Dat was nog in de tijd dat een regeling op dit gebied ontbrak in ons bestemmingsplan voor het Buitengebied ("2e partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1989").</p> <p>In ons meest recente bestemmingsplan Buitengebied 2015 is de mogelijkheid die in het voorgaande bestemmingsplan uit 2010 via een reactieve aanwijzing van de Provincie verwijderd. Toch wordt er door de gemeente Heerhugowaard wel waarde gehecht aan een regeling voor dergelijke schuilstallen om in die specifieke situaties toch, gelet op het welzijn van de dieren, een eventueel verzoek te kunnen honoreren (mits sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een ontwerp dat recht doet aan de aard van het gebruik en de landelijke omgeving). Een voorbeeld van een door ons vergunde schuilstal is hieronder in het plaatje weergegeven [zie bijlage 1]</p> |
| Gemeente Heiloo | <p>In onze gemeente is in de afgelopen jaren één vergunning voor een veldschuur/stal voor hobbydieren aangevraagd en verleend. De tekening daarvan heb ik bijgevoegd. [Zie bijlage 2]</p> |

| Gemeente Hilversum | Antwoord op vraag 1: 0 Antwoord op vraag 2: niet van toepassing | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|----------------------|-----------------------|---|--|-----------|----------------|----------------|-----------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|----------------|-----------|----------|---|----------------|--------|----------|----------|--|-----------------------|----------------|-----------|----------|--|
| Gemeente Hollands Kroon | <table border="1"> <thead> <tr> <th>straat</th> <th>plaats</th> <th>datum afhandeling</th> <th></th> <th>aanvrager</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ooievaarsweg 3</td> <td>Nieuwe Niedorp</td> <td>9-12-2013</td> <td>Buiten behandeling</td> <td>niet verleend/buiten behandeling</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dorpsstraat 261</td> <td>Nieuwe Niedorp</td> <td>10-6-2016</td> <td>Verleend</td> <td>nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT*</td> </tr> <tr> <td>Langereis 9999</td> <td>Winkel</td> <td>4-9-2016</td> <td>Verleend</td> <td>nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT</td> </tr> <tr> <td>Gemeenelandsweg 16</td> <td>Hippolytushoef</td> <td>10-2-2014</td> <td>Verleend</td> <td>nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT</td> </tr> </tbody> </table> <p>*BWT: Bouw en Woning Toezicht</p> | straat | plaats | datum afhandeling | | aanvrager | Ooievaarsweg 3 | Nieuwe Niedorp | 9-12-2013 | Buiten behandeling | niet verleend/buiten behandeling | | | | | | Dorpsstraat 261 | Nieuwe Niedorp | 10-6-2016 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT* | Langereis 9999 | Winkel | 4-9-2016 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT | Gemeenelandsweg 16 | Hippolytushoef | 10-2-2014 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT |
| straat | plaats | datum afhandeling | | aanvrager | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ooievaarsweg 3 | Nieuwe Niedorp | 9-12-2013 | Buiten behandeling | niet verleend/buiten behandeling | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dorpsstraat 261 | Nieuwe Niedorp | 10-6-2016 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Langereis 9999 | Winkel | 4-9-2016 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeenelandsweg 16 | Hippolytushoef | 10-2-2014 | Verleend | nog niet gereedgemeld/niet gecontroleerd door BWT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeente Hoorn | In reactie op de brief over de schuilstallen bericht ik u dat dit in de gemeente Hoorn niet aan de orde is. Wij zijn een stedelijke gemeente zonder enig buitengebied. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeente Huizen | In de gemeente Huizen zijn geen omgevingsvergunningen verleend voor de bouw van schuilstallen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeente Koggenland | Ik kon in uw brief niet achterhalen over welke periode u deze telling wenst, dus ik ben uitgegaan van 5 jaar. In deze 5 jaar hebben wij wel 3 handhavingzaken gehad met betrekking op een schuilstal, maar geen enkele aanvraag. Overigens | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------|--|
| | hebben alle handhavingszaken geleid tot het afbreken van de schuilstal. |
| Gemeente Landsmeer | In de gemeente Landsmeer worden schuilstallen niet als zodanig vergund. Er worden vergunningen verleend voor bouwwerken, maar of deze vervolgens als schuilstal worden gebruikt, is niet te achterhalen. Vanwege de kans op een grote foutmarge in de cijfers kan de gemeente geen antwoord geven op de vragen. |
| Gemeente Langedijk | Wij hebben nog nooit aanvragen voor schuilstallen ontvangen. In de praktijk signaleren wij dat schuilstallen illegaal worden gebouwd. Dit is een aantal keer gebeurd. Hier treden wij dan handhavend tegen op. |
| Gemeente Laren | Ik wil u meedelen dat er voor gemeenten <u>Blaricum</u> en <u>Laren</u> géén schuilstallen zijn aangevraagd cq gebouwd. |
| Gemeente Medemblik | In de periode 1 januari 2016 tot heden hebben wij (gemeente Medemblik) van 3 particulieren principeverzoeken ontvangen voor de bouw van schuilstallen t.b.v. hobbydieren. Geen van deze verzoeken heeft geleid tot een aanvraag om een omgevingsvergunning omdat het vigerende bestemmingsplan zich verzet tegen de bouw van schuilstallen in het agrarische buitengebied. |
| Gemeente Oostzaan | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Opmeer | Wij hebben een schuilonderkomen vergund. Het is een bouwwerk zonder wanden met een overkapping. Dit is de enige met vergunning gerealiseerd. |
| Gemeente Ouder-Amstel | In Ouder-Amstel wordt dit niet mogelijk gemaakt. Er is tot op heden ook geen verzoek daartoe ingekomen. |
| Gemeente Purmerend | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Schagen | <i>Geen reactie ontvangen</i> |
| Gemeente Stede Broec | Wij hebben de afgelopen jaren geen aanvragen voor schuilstallen ontvangen. Dit heeft dus ook niet tot bouwwerken in de gemeente geleid. |
| Gemeente Texel | De vragen laten zich helaas niet eenvoudig beantwoorden. De term 'schuilstal' wordt doorgaans bij ons niet gebruikt en is een verzamelterm voor diverse uiteenlopende soorten bouwwerken. Op grond het Besluit omgevingsrecht (Bijlage II) zijn er diverse mogelijkheden om vergunningsvrij bouwwerken te plaatsen. Het is mogelijk dat sommige schuilstallen op grond hiervan zijn geplaatst. Dit is voor ons echter niet inzichtelijk. Uitgaande van de situatie dat een schuilstal wel vergunningplichtig is zal eerst aan de hand van de vorm |

| | |
|--------------------|--|
| | <p>en afmetingen beoordeeld moeten worden of een schuilstal een 'gebouw' is of een 'ander bouwwerk'. Dit is onder andere bepalend voor de mogelijkheden om een schuilstal op te mogen richten. De bouw mogelijkheden zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Voor Texel zal het dan voornamelijk gaan om het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Hoofregel is dat gebouwen en overkappingen alleen in een bouwvlak zijn toegestaan. Buiten een bouwvlak zijn er beperkt mogelijkheden voor het oprichten van andere bouwwerken met een hoogte van max. 1 meter.</p> <p>De twee vragen kunnen niet concreet worden beantwoord, omdat dit niet (apart) wordt bijgehouden. In ieder geval is het aantal daadwerkelijke aanvragen voor schuilstallen zeer gering.</p> <p>De vraag in hoeverre er schuilstallen zijn geplaatst zonder de vereiste vergunning en daartegen wel/niet handhavend wordt opgetreden is een andere. Daar zal niet nader op worden ingegaan.</p> |
| Gemeente Uitgeest | <p>Naar aanleiding van uw mail inzake schuilstallen in het buitengebied Uitgeest delen wij u mede dat wij geen afgelopen jaren geen vergunningen hebben verleend voor schuilstallen. Op grond van het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Uitgeest" mogen er geen schuilstallen in het buitengebied worden opgericht. Omdat men dit weet worden er ook geen aanvragen bij ons ingediend. In de jaren tachtig zijn er twee aanvragen geweest en in de jaren negentig is er 1 aanvraag geweest. Deze zijn destijds verleend. Het is echter op dit moment niet bekend of deze schuilstallen er nog staan.</p> |
| Gemeente Uithoorn | <p>In de gemeente Uithoorn worden schuilstallen buiten het bouwvlak mogelijk gemaakt in de bestemmingsplannen voor het landelijk gebied. Deze mogen een oppervlakte van maximaal 25 m² hebben. Tot op heden is hiervoor geen verzoek om een omgevingsvergunning ingekomen.</p> |
| Gemeente Velsen | Zie bijlage 3 |
| Gemeente Waterland | <p>Tot nu toe hebben wij geen aanvragen in behandeling (gehad) met betrekking tot schuilstallen voor hobbydieren. Dit heeft dan ook niet geleid tot bouwwerken.</p> |
| Gemeente Weesp | <p>In ons bestemmingsplan Landelijk Gebied Weesp hebben wij een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor dieren.</p> <p><i>het realiseren van een schuilgelegenheid of dierenverblijf buiten het bouwvlak, onder de voorwaarden dat:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>het oppervlak niet meer dan 20 m² mag zijn;</i> 2. <i>de bouwhoogte niet meer dan 3,50 meter mag zijn;</i> 3. <i>dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is;</i> |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>We hebben op dit moment 1 vooroverleg in behandeling om van deze afwijking gebruik te maken. Bij de herziening van het bestemmingsplan zal bekeken worden of deze afwijking verder uitgebreid wordt.</p> |
| Gemeente Wijdmeren | <p>De meeste bestemmingsplannen binnen de gemeente Wijdmeren maken het bouwen van schuilstallen niet mogelijk. Dit houdt verband met het feit dat het grootste deel van de gemeente in EHS-gebied en Natura2000-gebied ligt. Binnen de Horstermeer zijn wel mogelijkheden (bestemming "hobbyfarming"). Soms kan een stalletje worden gebouwd op een groot woonperceel. Er zijn de laatste jaren nauwelijks aanvragen voor schuilstallen.</p> |
| Gemeente Wormerland | <p>In het huidige bestemmingsplan voor het buitengebied is het bouwen buiten het bouwvlak onder voorwaarden toegestaan. Tot hoeveel aanvragen en schuilstallen dit leidt, is niet gemonitord en daar kan geen inzicht in worden gegeven. In de praktijk is er incidenteel vraag naar schuilstallen.</p> |
| Gemeente Zaanstad | <p><i>Geen reactie ontvangen</i></p> |
| Gemeente Zandvoort | <p>Het aantal schuilstallen in de gemeente Zandvoort is vanaf de invoering van de Wabo nul. Op dit moment zijn er geen schuilstallen voor hobbydieren gebouwd met, dan wel zonder vergunning. Het grondgebied van de gemeente biedt eigenlijk geen percelen waar er plek is voor het houden van dieren (enkel tuinen).</p> |



Uw kenmerk
782356/846512

Zaaknummer
17321-2016

Voor informatie
T 14 0255

Bijlagen

VERZONDEN 16 SEP. 2016
Datum
15 september 2016

Onderwerp: Informatie betreffende onderzoek naar het aantal aanvragen en de mogelijkheden voor het bouwen van schuilstallen

Geachte mevrouw Albers,

Wij hebben van u het verzoek gekregen inzicht te geven in het aantal aanvragen en de mogelijkheden voor het bouwen van schuilstallen in de gemeente Velsen.

Binnen de gemeente Velsen zijn er de afgelopen jaren geen aanvragen of principe aanvragen ingediend voor het plaatsen van schuilstallen voor hobbydieren. Het bouwen van schuilstallen is in de huidige bestemmingsplannen van de gemeente Velsen niet opgenomen, enkel de mogelijkheid tot het bouwen van dierenverblijven is toegestaan. Doordat uit de aanvragen niet blijkt dat er behoefte is aan het bouwen van schuilstallen, is deze mogelijkheid in voorgaande bestemmingsplannen niet opgenomen.

Door toezichthouders van de gemeente Velsen is geconstateerd dat perceeleigenaren, om hun dieren beschutting te bieden bij slechte weersomstandigheden, soms schuilmogelijkheden creëren. In de praktijk is het dan nog de vraag of de schuilmogelijkheden gedefinieerd kunnen worden als schuilstal en of het bouwwerk vergunningsplichtig is.

Onlangs heeft ons college het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Duingebied' ter visie gelegd. Hierin is onderstaande regeling opgenomen waarmee de bouw van schuilstallen in specifieke situaties, onder strikte voorwaarden, mogelijk gemaakt wordt.

Schuilstallen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 3.2, voor de realisatie van een schuilstal. Voor gebruikmaking van deze bevoegdheid gelden de volgende voorwaarden:

- a. er dient sprake te zijn van aantoonbare noodzakelijkheid en doelmatigheid van een schuilstal in het kader van dierenwelzijn.
- b. er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing. Schuilstallen dienen aan de randen van het perceel te worden gepositioneerd of in de hoek van een perceel, bij voorkeur aansluitend bij bestaande hoge beplanting of bebouwing.
- c. vestiging van schuilstallen in het open gebied is alleen toegestaan als hierdoor de karakteristieke openheid niet in het geding komt. Hierbij is van belang de afstand tot bestaande agrarische bedrijven, landschappelijke inpassing en reeds vergunde schuilstallen in de nabijheid.

- d. het dient te gaan om solitair gelegen weilanden. Indien een weiland aansluit aan het perceel van de aanvrager, dient de schuilgelegenheid binnen het bebouwbaar erf te worden gerealiseerd toegestaan is een maximale oppervlakte van 30 m², een goothoogte van 2 meter en een nokhoogte van 3 meter.

Deze regeling is ingegeven uit het oogpunt van dierenwelzijn. Op dit moment is de gemeente Velsen bezig het dierenwelzijnsbeleid te actualiseren.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft de provincie Noord-Holland ons echter verzocht de regeling voor de bouw van schuilstallen uit het bestemmingsplan te schrappen, omdat artikel 26 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening zich hier tegen verzet. Wij zouden daarom graag zien dat de PRV wordt aangevuld met een regeling voor schuilstallen.

Informatie

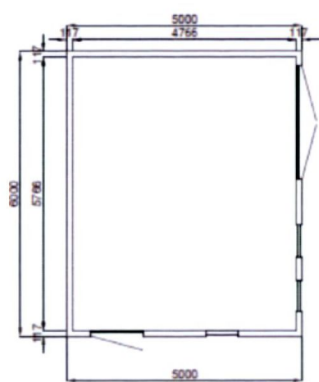
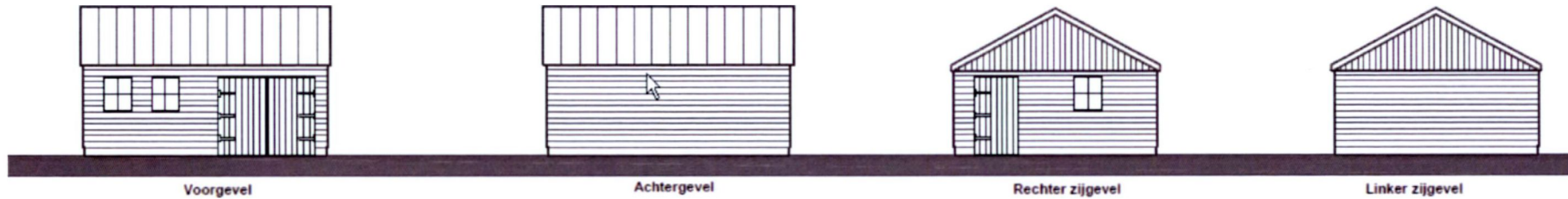
Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw B. Stuijbergen, telefoonnummer 14 0255. U kunt ook een email sturen naar: info@velsen.nl.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens deze,
Afdelingsmanager Publiekszaken



A.L.A. van Rookhuizen

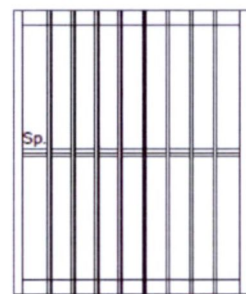
Bijlage 1 Schets bouw schuilstal Heerhugowaard



Plattegrond



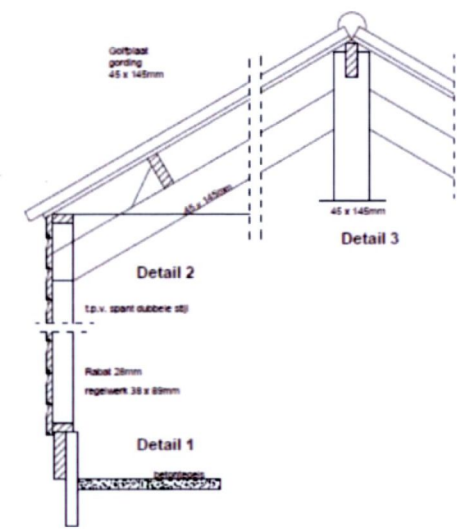
Fundering



Gordingen 45 x 145mm
windveer 20 x 160mm

Kapplan

randbalk 50x200mm
paaltjes 50x100mm
lang 1300mm
h.o.h. 1300mm



Detail 1

Detail 2

Detail 3