

Bijlage E bij de statenvoordracht 800345-870460

In deze bijlage is een tabel opgenomen waarin de meest relevante wijzigingen ten opzichte van de huidige PRV zijn opgenomen. Alle wijzigingen staan ook opgesomd in het ontwerpbesluit, omdat dit een juridische vereiste is. Omwille van de overzichtelijkheid zijn de belangrijkste wijzigingen hieronder ook in een tabel opgenomen. Hierbij is de oorspronkelijke tekst van de PRV in de eerste kolom weergegeven (voor zover daarin wordt gewijzigd, dus als bijvoorbeeld alleen lid 1 wijzigt, staat alleen lid 1 in deze kolom) en de voorgestelde nieuwe tekst in de tweede kolom. Toelichting op de bedoeling van de belangrijkste wijzigingen staat in bijlage 4 bij de GS-nota /bijlage D bij de Statenvoordracht. En een toelichting op de werking van de artikelen staat in het ontwerpbesluit.

In de werkdocumenten PRV (bijlagen 7a en 7b bij de GS-nota/bijlagen F en G bij de statenvoordracht) zijn alle wijzigingen met track changes inzichtelijk gemaakt respectievelijk verwerkt in een geconsolideerde versie met doorlopende tekst. Zo komt de PRV er dus uit te zien na vaststelling van de wijzigingen door Provinciale Staten. In beide versies is een aantal begrippen consequent vervangen:

- BBG door BSG
- Verstedelijking door (nieuwe) stedelijke ontwikkeling(en)

Deze wijzigingen worden in onderstaande tabel toegelicht bij artikel 2 Begripsbepalingen. In de tabel wordt niet aangegeven waar dit elders in de PRV tot wijziging leidt. Dit is te zien in de Werkversie PRV (bijlage 7). Ook zijn kleine veranderingen in de artikelen die het gevolg zijn van verwijzingen naar de nieuwe artikelen 5a-5e, niet in de tabel opgenomen.

NB: dit is dus een ander overzicht met wijzigingen dan het overzicht in de Nota van Beantwoording; daarin staan de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpwijziging die die ter inzage was gegaan. In onderstaande tabel is geel gemarkeerd wat de inhoudelijke of tekstuele wijzigingen zijn ten opzichte van ter inzagelegging van de ontwerpwijziging.

Inhoudsopgave

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Artikel 5 Detailhandel	Artikel 5 Detailhandel vervalt Nieuw: • Artikel 5a Nieuwe stedelijke ontwikkeling • Artikel 5b Detailhandel • Artikel 5c Kleinschalige ontwikkelingen • Artikel 5d Transformatie glastuinbouw • Artikel 5e Woningen binnen de 20 Ke-contour
• Artikel 9 Aanwijzing Bestaand Bebouwd Gebied • Artikel 10 (Vervallen) • Artikel 11 Locaties voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen Bestaand Bebouwd Gebied	Artikelen 9 en 11 vervallen
• Artikel 12 Verbod tot aanleg van bedrijventerreinen en kantoorlocaties • Artikel 13 Nieuwe woningbouw • Artikel 14 Overige vormen van verstedelijking	Artikelen 12, 13 en 14 vervallen
Bijlage 2 Kaarten Kaart 2 Bestaand Bebouwd Gebied Kaart 3 Landelijk Gebied	Bijlage 2 Kaarten Kaart 2 en 3 vervallen Nieuw: Kaart 11 20 Ke-contour

Artikel 2 Begripsbepalingen

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
-	k. <u>bestaand stedelijk gebied</u>: gebied als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening lid 1; t. <u>Jaarrond reddingsbrigadegebouw</u>: een gebouw ten dienste van de reddingsbrigade dat uitsluitend als zodanig gebruikt mag worden en dat het gehele jaar op het strand mag staan. u. <u>Jaarrond sportpaviljoen</u>: een openbaar toegankelijk paviljoen voor buitensportactiviteiten en hierbij behorende voorzieningen, waaronder aan de functie ondergeschikte horecavoorzieningen in de vorm van het verstrekken van etenswaren en dranken mede zijn inbegrepen, dat het gehele jaar op het strand mag staan en alleen als zodanig gebruikt mag worden. v. <u>Jaarrond strandpaviljoen</u>: een openbaar toegankelijk <u>gebouw</u> met daarbij behorende erven en voorzieningen zoals terrassen, waar als hoofdfunctie bedrijfsmatig etenswaren of dranken voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en dat het gehele jaar op het strand mag staan en alleen als zodanig gebruikt mag worden met dien verstande dat <u>ondergeschikte en bijbehorende detailhandel en dienstverlening is toegestaan</u>;
	x. <u>Kleinschalige ontwikkeling</u>: nieuwe bebouwing voor stedelijke functies die gelet op de kleinschaligheid en beperkte ruimtelijke gevolgen niet wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening
v. <u>landelijk gebied</u> : het gebied, niet zijnde bestaand bebouwd gebied	z. <u>landelijk gebied</u>: het gebied, niet zijnde bestaand stedelijk gebied, als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder h, van het Besluit ruimtelijke ordening

	hh. <u>opstelling voor zonne-energie</u> : een samenstel van bouwwerken op het maaiveld, ten behoeve van het opwekken van elektriciteit of warmte door het opvangen van de straling van de zon.
ff. <u>provinciale planningsopgave</u> : de som van de uitbreidingsvraag en vervangingsvraag naar nieuwe bedrijventerreinen verminderd met de verwachte ruimtewinst	vervalt
	nn. <u>stedelijke functies</u> : functies die verband houden met wonen, bedrijven, voorzieningen, stedelijk water en stedelijk groen;
	oo. <u>stedelijke ontwikkeling</u> : ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening;
kk. <u>transformatiegebied</u> : een zoekgebied voor verstedelijking waarin meerdere opgaven, waaronder mede begrepen wonen, water, recreatie, natuur en bedrijvigheid, in samenhang worden ontwikkeld met inachtneming van de ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en duurzaam bouwen;	vervalt
ll. <u>verstedelijking</u> : ontwikkeling van functies die verband houden met wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, bovengrondse en ondergrondse infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen, voor zover de hiervoor genoemde functies het oprichten van bebouwing mede mogelijk maken;	vervalt

Artikel 5a Nieuwe stedelijke ontwikkeling (nieuw)

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuw artikel	Artikel 5a Nieuwe stedelijke ontwikkeling 1. Een bestemmingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. 2. Gedeputeerde staten stellen nadere regels aan de afspraken bedoeld in het eerste en het tweede lid.

Artikel 5b Detailhandel

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan kan voorzien in nieuwe detailhandel, of omzetting van volumineuze naar niet-volumineuze detailhandel, met een totaal winkelvloeroppervlak van meer dan 1500 m2 mits: - dit aantoonbaar niet leidt tot ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur; - de regionale adviescommissie hierover een advies heeft uitgebracht; - indien de nieuwe detailhandel wordt voorzien buiten bestaande winkelgebieden in de toelichting op het bestemmingsplan is aangetoond dat geen ruimte gevonden kan worden binnen de bestaande winkelgebieden, en; - de nieuwe detailhandel in overeenstemming is met het detailhandelsprogramma dat is opgenomen in de regionale detailhandelsvisie, voor zover het bestemmingsplan vanaf 1 januari 2016 ter inzage is gelegd. 2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe detailhandel met een totaal winkelvloeroppervlak tot 3000 m2 binnen een bestaand winkelgebied van minimaal 25000 m2 totaal winkelvloeroppervlak. 3. Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties met uitzondering van: - een afhaalpunt ten behoeve van internethandel;	Artikel 5b Detailhandel 1. Onverminderd artikel 5a voorziet een bestemmingsplan niet in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties met uitzondering van: - een afhaalpunt ten behoeve van internethandel; - detailhandel die in zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening op grond van het vigerende bestemmingsplan en daarop nauw aansluit; - brand- of explosiegevaarlijke detailhandel of; - volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Als het totaal winkelvloeroppervlak van deze volumineuze detailhandel meer dan 1500 m2 bedraagt, geldt dat: - dit aantoonbaar niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand in bestaande winkelgebieden, en; - de regionale adviescommissie hierover een advies heeft uitgebracht.

b. detailhandel die in zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening op grond van het vigerende bestemmingsplan en daarop nauw aansluit; c. brand- of explosiegevaarlijke detailhandel of; d. volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is. Als het totaal winkelvloeroppervlak van deze volumineuze detailhandel meer dan 1500 m2 bedraagt, geldt dat: • dit aantoonbaar niet leidt tot ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de Bestaande detailhandelsstructuur, en; • de regionale adviescommissie hierover een advies heeft uitgebracht. 4. Op een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van nieuwe detailhandel buiten bestaand bebouwd gebied, is artikel 15 van overeenkomstige toepassing; 5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de regionale detailhandelsvisie en het detailhandelsprogramma	
---	--

Artikel 5c Kleinschalige ontwikkeling (nieuw)

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuw artikel	Artikel 5c Kleinschalige ontwikkeling 1. Een bestemmingsplan maakt een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend mogelijk binnen een bestaand bouwblok dat al voorziet in een stedelijke functie. Het aantal woningen mag hierbij niet toenemen. 2. In afwijking van het eerste lid is bebouwing buiten het bestaande bouwblok mogelijk, mits het bebouwd oppervlak niet wordt vergroot. 3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, indien dit op grond van een ander artikel in deze verordening is toegestaan.

Artikel 5d Transformatie glastuinbouw (nieuw)

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuw artikel	Artikel 5d Transformatie glastuinbouw Een bestemmingsplan voorziet alleen in nieuwe bebouwing of functieverandering van een bestaand glastuinbouwbedrijf naar wonen, bedrijvigheid, kantoren of voorzieningen, indien: a. toepassing wordt gegeven aan artikel 13a, artikel 16, artikel 17 of artikel 26c, of; b. de nieuwe bebouwing of functieverandering past binnen de door de stuurgroep Greenport Aalsmeer gemaakte schriftelijke afspraken.

Artikel 5e Woningen binnen de 20 Ke-contour

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuw artikel	1. Voor de gronden binnen de 20 Ke-contour, zoals aangegeven op kaart 11 en de digitale verbeelding ervan, kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen, uitsluitend binnen het bestaand stedelijk gebied. 2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied voorzien in nieuwe woningen op de gronden binnen de 20 Ke-contour, zoals aangegeven op kaart 11 en de digitale verbeelding ervan: a. die tot stand komen door toepassing van artikel 13a, artikel 16 of artikel 17, of; b. waarvoor vóór 1 maart 2017 een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet Luchtvaart is verleend. 3. Voor zover een bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat op de gronden binnen de 20 Ke-contour, wordt in de toelichting van dat plan rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen, alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent.

Artikel 5d – kaart 11

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuwe kaart	Aanpassing kaart: http://maps.noord-holland.nl/PRV_ontwerp_2016 Om de kaartlagen aan- en uit te zetten, klik op 'ik wil' > 'kaartlagenlijst tonen'. Vervolgens links per kaartlaag de vinkjes aan- en uitzetten.

Artikel 9 Aanwijzing bestaand bebouwd gebied

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Als bestaand bebouwd gebied wordt de bestaande of de bij een – op het moment van inwerkingtreding van de verordening – geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.	Vervalt

Artikel 11 Locaties voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen bestaand bebouwd gebied

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan binnen bestaand bebouwd gebied kan voorzien in een nieuw bedrijventerrein en kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein voor zover deze in overeenstemming zijn met de geldende provinciale planningsopgave. 2. Gedeputeerde staten stellen een provinciale planningsopgave vast en jaarlijks een regionale bedrijventerreinmonitor ten behoeve van het opstellen en actualiseren ervan. 3. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in transformatie van bedrijfsterrein geeft een verantwoording over de wijze waarop in het verlies aan bedrijfsterrein wordt voorzien zowel wat betreft oppervlakte als beschikbaarheid van voldoende terrein voor specifieke milieubelastende bedrijfssoorten	Vervalt

Artikel 12 Verbod tot aanleg van bedrijventerreinen en kantoorlocaties

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan voorziet niet in een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijk gebied. 2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in een nieuw bedrijventerrein, een nieuwe kantoorlocatie of een uitbreiding van een bestaand terrein in het landelijk gebied, voor zover deze in overeenstemming is met de provinciale planningsopgave, als bedoeld in artikel 11, tweede lid. 3. Artikel 15 is van overeenkomstige toepassing. 4. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie mogelijk maakt, na toepassing van het bepaalde in het tweede lid, geeft aan in hoeverre de nieuwe locatie of de uitbreiding van een bestaand terrein in overeenstemming is met en gebaseerd is op afspraken van de gemeente met de andere gemeenten in regioverband en maakt duidelijk: a. op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in de regionale verdeling van deze terreinen over de gemeenten; b. op welke wijze het bedrijventerrein of de uitbreiding past in de afgesproken vestigingsmilieus; c. dat op bestaande terreinen binnen bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering of intensivering; d. op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in een af te spreken tijdsfasering; e. dat in voldoende mate is aangetoond dat behoefte bestaat aan een nieuw bedrijventerrein, een nieuwe kantoorlocatie of uitbreiding van bestaande terreinen; f. op welke wijze de vestigingsmilieus zich verhouden tot de bereikbaarheid van het bedrijventerrein of de kantoorlocatie.	Vervalt

5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen omtrent de relatie van bedrijventerreinen en kantoorlocaties met verschillende vestigingsmilieus en de bereikbaarheid daarvan door middel van goede aansluitingen op verkeers- en vervoersverbindingen. 6. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid zijn nieuwe bedrijventerreinen, nieuwe kantoorlocaties of uitbreiding van bestaande terreinen in het landelijk gebied tevens mogelijk indien: a. deze onderdeel zijn van de transformatiegebieden - meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan; b. deze in overeenstemming is met de geldende provinciale planningsopgave en; c. c. het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.	
---	--

Artikel 13 Nieuwe woningbouw

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe woningbouw in het landelijk gebied. 2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de ontwikkeling van nieuwe woningbouw indien: a. nieuwe woningbouw in overeenstemming is met de provinciale woonvisie 2010-2020 (vastgesteld bij besluit van 27 september 2010, nr. 62) en de door gedeputeerde staten en de regiogemeenten vastgestelde regionale actieprogramma's; b. nieuwe woningbouw in overeenstemming is met de door gedeputeerde staten vastgestelde provinciale woningbouwmonitor en provinciale woningbouwprognose; c. nieuwe woningbouw niet kan worden gerealiseerd door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied en; d. het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen. 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid is nieuwe woningbouw in het landelijk gebied tevens mogelijk, indien: a. nieuwe woningbouw tot stand komt conform een Ruimte voor Ruimte-regeling, als bedoeld in artikel 16; b. nieuwe woningbouw onderdeel is van verbrede landbouw als bedoeld in artikel 26 e en functiewijzigingen op voormalige agrarische bouwpercelen als bedoeld in artikel 17 of; c. de nieuwe woningbouw onderdeel is van de transformatiegebieden – meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan. 4. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe woningbouw.	Vervalt

Artikel 14 Overige vormen van verstedelijking

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in artikel 1 van deze verordening, in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12 en 13 van deze verordening. 2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in de artikelen 12 en 13, indien: a. de noodzaak van verstedelijking als bedoeld in het eerste lid is aangetoond; b. is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en; c. het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen. 3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en het tweede lid zijn nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking, als bedoeld in artikel 2 van deze verordening, in het landelijk gebied tevens mogelijk indien deze onderdeel zijn van de transformatiegebieden - meervoudig zoals weergegeven op kaart 2 en op de digitale verbeelding ervan. 4. Bij de toepassing van het derde lid wordt het bepaalde in artikel 15 in acht genomen. 5. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen inzake de aard, de omvang en de locatie van nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied anders dan de verstedelijking als bedoeld in artikelen 12 en 13.	Vervalt

Artikel 26c Glastuinbouwconcentratiegebieden

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Nieuwvestiging of verplaatsing van glastuinbouwbedrijven is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan. 2. Uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan. 3. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan, maakt de vestiging van nieuwe bedrijvigheid anders dan primaire glastuinbouw niet mogelijk. 4. In afwijking van het derde lid, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten voor bedrijven die zijn gelieerd aan glastuinbouw. 5. In afwijking van het derde lid, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten die bedrijven mogelijk maken die niet zijn gelieerd aan glastuinbouw mits deze bedrijven aantoonbaar bijdragen aan de verduurzaming van de aanwezige glastuinbouwbedrijven. 6. In afwijking van artikel 26, eerste lid, onderdelen d en f, geldt geen maximale omvang voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale	1. Nieuwvestiging of verplaatsing van glastuinbouwbedrijven is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan. 2. Uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan. 3. In afwijking van het artikel 5c, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten voor bedrijven die zijn gelieerd aan glastuinbouw. 4. In afwijking van het artikel 5c, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten die bedrijven mogelijk maken die niet zijn gelieerd aan glastuinbouw mits deze bedrijven aantoonbaar bijdragen aan de verduurzaming van de aanwezige glastuinbouwbedrijven. 5. In afwijking van artikel 26, eerste lid, onderdelen d en f, geldt geen maximale omvang voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in een glastuinbouwconcentratiegebied of tuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan. 6. Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het

verbeelding ervan. 7. Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het glastuinbouwconcentratiegebied, dient zeker te worden gesteld dat de bestaande locatie wordt gesaneerd. 8. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de verbeelding ervan, wijzigen.	glastuinbouwconcentratiegebied, dient zeker te worden gesteld dat de bestaande locatie wordt gesaneerd. 7. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de verbeelding ervan, wijzigen.
---	---

Artikel 31 Jaarrond strandzoning

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
1. Een bestemmingsplan wijst slechts bestemmingen aan voor jaarrondstrandpaviljoens voor zover het gronden betreft die zijn opgenomen op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan behorende bij deze verordening.	1. Een bestemmingsplan voorziet niet in bestemmingen en regels die jaarrond aanwezige gebouwen mogelijk maken in de kustzone zoals aangeduid op kaart 8 en op de digitale verbeelding ervan. 2. Van het bepaalde in het eerste lid zijn uitgezonderd jaarrond strandpaviljoens, jaarrond sportpaviljoens, jaarrond reddingsbrigadegebouwen in de als strandzoning aangeduide gebieden op kaart 8 en op de digitale verbeelding daarvan.

Artikel 31 – kaart 8

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
	Aanpassing kaart: http://maps.noord-holland.nl/PRV_ontwerp_2016 Om de kaartlagen aan- en uit te zetten, klik op 'ik wil' > 'kaartlagenlijst tonen'. Vervolgens links per kaartlaag de vinkjes aan- en uitzetten.

Artikel 46a Overgangsrecht (nieuw)

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
Dit is een nieuw artikel	1. De verordening zoals die gold vóór 1 maart 2017 blijft van toepassing ten aanzien van een bestemmingsplan, een wijzigingsplan of een uitwerkingsplan waarvan het ontwerp voor dit tijdstip ter inzage is gelegd, met dien verstande dat het besluit omtrent vaststelling binnen 2 jaar na dit tijdstip moet worden genomen. 2. 2 De verordening zoals die gold vóór 1 maart 2017 blijft van toepassing ten aanzien van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 3, waarvan de aanvraag vóór dit tijdstip is ingediend, met dien verstande dat de vergunning binnen 2 jaar na dit tijdstip moet worden verleend.

Kaart 10 Aardkundige waarden

Huidige tekst	Voorgestelde tekst
	Aanpassing kaart: http://maps.noord-holland.nl/PRV_ontwerp_2016 Om de kaartlagen aan- en uit te zetten, klik op 'ik wil' > 'kaartlagenlijst tonen'. Vervolgens links per kaartlaag de vinkjes aan- en uitzetten.